

Obec Hanigovce

Obecný úrad Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce

č.j. 41/2019-45/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 29.05.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Ing. Jaroslav Čekan, Pod Horou 236/8, 972 43 Zemianske Kostol'any** podal dňa **02.04.2019** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: **„Vodovodná prípojka a studňa“** na pozemku parc. č. **KN-C 398** katastrálne územie **Hanigovce**.

Obec Hanigovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladil stanoviska dotknutých orgánov a na základe uskutočneného konania

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu (novostavba) :

„Vodovodná prípojka a studňa“ na pozemku parcelné číslo **KN-C 398** katastrálne územie **Hanigovce**.

v rozsahu stavby:

SO 02 Vodovodná prípojka a studňa

Opis stavby:

Studňa sa navrhuje najskôr pre stavebné účely. Po výstavbe rodinného domu bude kopaná studňa slúžiť pre zásobovanie vodou navrhovaný rodinný dom. Studňa sa vykope na severovýchod od navrhovaného rodinného domu na parcele číslo 398. Studňa bude spúšťaná, na prvej skruži je osadený brit. Počas kopania sa budú na seba ukladať studňové skruže priemeru 1,00 m a výšky 1,0 m. Studňa sa vykope do hĺbky cca 6,5 m. Ostatné skruže sa obsypu, nakoľko terén je svahovitý. Posledná skruž je osadená tak aby vyčnievala nad upravený terén cca 500 mm. Na poslednú skruž sa osadí studničný poklop. Do studne sa osadí ponorné čerpadlo na vodu. Po vybudovaní rodinného domu sa pripojí rodinný dom vodovodnou prípojkou.

Vodovodná prípojka je navrhnutá z rúr HDPE DN 32 PN10 a je vedená zo studne k navrhovanému rodinnému domu. V st. 15,0 m sa trasa mení a je vedená k vývodu zdravotníckej rodinného domu. Dĺžka prípojky je 112,0 m. Uloženie potrubia je v pieskovom lôžku. Obsyp potrubia sa prevedie preosiatou zeminou /pieskom/. Zásyp sa bude prevádzať vykopanou zeminou bez väčších kameňov. Povrch terénu sa uvedie do pôvodného stavu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Osadenie navrhovaného objektu od hraníc susedných pozemkov :
 - Vo vzdialenosti min. 4,0 m od hranice pozemku parc. č. 391; 536/2; k. u. Hanigovce
 - Vo vzdialenosti min. 10,0 m od hranice pozemku parc. č. 399 k. u. Hanigovce
2. Stavba pod názvom „Vodovodná prípojka a studňa“ na pozemku parc. č. KN-C 298 katastrálne územie Hanigovce podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracoval B+B projekt s.r.o., Jánošíkova 26, 080 01 Prešov
3. Studňa sa navrhuje najskôr pre stavebné účely. Po výstavbe rodinného domu bude kopaná studňa slúžiť pre zásobovanie vodou navrhovaný rodinný dom. Studňa sa vykope na severovýchod od navrhovaného rodinného domu na parcele číslo 398. Studňa bude spúšťaná, na prvej skruži je osadený brit. Počas kopania sa budú na seba ukladať studňové skruže priemeru 1,00 m a výšky 1,0 m. Studňa sa vykope do hĺbky cca 6,5 m. Ostatné skruže sa obsypu, nakoľko terén je svahovitý. Posledná skruž je osadená tak aby vyčnievala nad upravený terén cca 500 mm. Na poslednú skruž sa osadí studničný poklop. Do studne sa osadí ponorné čerpadlo na vodu. Po vybudovaní rodinného domu sa pripojí rodinný dom vodovodnou prípojkou.
4. Vodovodná prípojka je navrhnutá z rúr HDPE DN 32 PN10 a je vedená zo studne k navrhovanému rodinnému domu. V st. 15,0 m sa trasa mení a je vedená k vývodu zdravotníckej rodinného domu. Dĺžka prípojky je 112,0 m. Uloženie potrubia je v pieskovom lôžku. Obsyp potrubia sa prevedie preosiatou zeminou /pieskom/. Zásyp sa bude prevádzať vykopanou zeminou bez väčších kameňov. Povrch terénu sa uvedie do pôvodného stavu.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
6. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
7. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: Ing. Jaroslav Čekan, Pod Horou 236/8, 972 43 Zemianske Kostolany podal dňa 02.04.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „Vodovodná prípojka a studňa“ na pozemku parc. č. KN-C 398 katastrálne územie Hanigovce. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení

neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: 41/2019-45/Mp-02 zo dňa 10.04.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.05.2019.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hanigovce a na elektronickej úradnej tabuli na stránke www.slovensko.sk.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 09.05.2019 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia

rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Obce Hanigovce.

Alena Havrilová
starostka obce

Vyvesené dňa 31.5.2019

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 41/2019-45/Mp-03 zo dňa 29.05.2019
(§ 36 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov konania)

Dotknutým orgánom:

1. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
2. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice

Na vedomie

6. Ing. Jaroslav Čekaj, Pod Horou 236/8, 972 43 Zemianske Kostofany-Dolné Lelovce
7. Obec Hanigovce
8. Projektant – B+B projekt s.r.o., Jánošíkova 26, 080 01 Prešov
9. Spis

UPOZORNENIE

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU V PRÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SIETAMI. TECHNICKÉ PREŠENIE KONZULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI A PROJEKTANTOM III. V MIESTE OCHRANNÉHO PÁSMA PODZEMNÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ VÝKOP RUKNICE PROJEKTU PODĽAHU AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TÍLTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNICKÉ POSTUPY PREDPISY A VOZP A PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLASY A KRAJEDENIA.

OCHRANNE PÁSMA VODOVODU

1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia

VODOVODNÁ PRÍPOJKA D32 PE100 PN10 dl.112,0 m

RODINNÝ DOM
Ing. Jurošoviček
D32
-1,30
KU-1120
398

LEGENDA

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ STUDŇA
- D32 DNENKA (mm)
- -1,30 HLIEKA VÝVODU (m)
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Z COV
- NAVRHOVANÁ SPLAŠ. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ ČOV typ AT6



ZODP. PROJEKTANT:		VYPRACOVÁV:	
ING. IVAN BAKA		ING. JANA BRČONÁ	
STAVENÍK:		Ing. Jurošoviček	
Miesto stavby: Hontovoce, parcelné číslo 398		FORMÁT: 24x4	
NÁZOV: HANICOVCE, RODINNÝ DOM		DÁTUM: Marec 2019	
STAVBY: parcelné číslo 398		STUPEŇ: DSP	
OBJEKT: SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA		ARCH. č.: 30/19	
OBSAH: SITUÁCIA		MERKA: 1 : 500	
Časť: I.O.		KLASIFIKÁCIA STAVBY 2 2 2 2	
		VÝKRES č.: 3	

