

Zámer obce Hlivišťa
k predaju pozemkov vo vlastníctve obce

Zámer č. 1

Obec Hlivišťa zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce - vo výlučnom vlastníctve obce v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hlivišťa, ktorými sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Predávajúci: Obec Hlivišťa, IČO: 00325163, Hlivišťa 73, 073 01 Hlivišťa

Kupujúci: JUDr. Ján Kasič, rod Kasič, nar. 25.11.1968, trvale bytom Hlivišťa 64, 073 01 Hlivišťa, SR

Ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hlivišťa, obec Hlivišťa, okres Sobrance evidovanú na LV č. 1, a to: parcelu registra C-KN, parcelné číslo 346/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², vo výlučnom vlastníctve obce Hlivišťa, v prospech kupujúceho JUDr. Jána Kasiča, rod. Kasič, trvale bytom Hlivišťa 64, 073 01 Hlivišťa do jeho výlučného vlastníctva v celkovej cene 220,- Eur (slovom: dvestodvadsať eur) - s účelom na nepodnikateľské a neziskové účely.


Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 22. 07. 2024 vypracovaným znalcom Ing. Jozef Mihalovič, Komenského 25, Sobrance na základe výpisu z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 1 a kópie katastrálnej mapy.

Parcela registra CKN parcelné číslo 346/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² vznikla na základe Geometrického plánu č. 45353221-223/2023, vyhotoveného spracovateľom STREŇO Geodetické práce spol s r.o., IČO: 45353221, Vyšná Rybnica 45, úradne overeného Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 31.10.2023 pod číslom G1-160/2023. Okresný úrad Sobrance predmetný Geometrický plán zapracoval v súbore popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností dňa 22.04.2024 na základe žiadosti JUDr. Jána Kasiča so súhlasom obce Hlivišťa.

Tento predaj bol obecným zastupiteľstvom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9a odst.15, písm.f), z dôvodu, že pre obec je tento pozemok prebytočný a vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku (t.j. kupujúci), nakoľko menovaný uvedený pozemok dlhodobo užíva a ma na ňom postavenú stavbu – oplotenie rodinného domu.

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude schválený, ak o ňom rozhodne v zmysle § 9a ods.15 písm. f) obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.




Mgr. Miroslav Džuba
starosta obce

Vyvesené: 14. 11. 2024

Zvesené: . 12. 2024