

OBEC BUNKOVCE

Stavebný úrad, 072 44 Bunkovce

Číslo : 2024/4 – 2024/12

Sobrance, 07.02.2024

Vec : Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselna 6 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Fotovoltická elektráreň FVE Bunkovce.**

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselna 6, podali dňa 08.01.2024 v obci Bunkovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : **Fotovoltická elektráreň FVE Bunkovce**, na pozemku parc.č. KN C 328/3, 328/6, 328/7, 328/8, 329/4, 329/6, 329/7, 364/3, katastrálne územie Bunkovce.

Obec Bunkovce doručila predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 08.01.2024. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 10.01.2023, pod č. 2024/4 – 2024/12.

Obec Bunkovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

Fotovoltická elektráreň FVE Bunkovce,
na pozemku parc.č. KN C 328/3, 328/6, 328/7, 328/8, 329/4, 329/6, 329/7, 364/3,
katastrálne územie Bunkovce.

Fotovoltická elektráreň bude slúžiť na výrobu elektrickej energie využitím energie slnečného žiarenia. Monokrystalické fotovoltické panely budú umiestnené na rotačných konštrukciách umiestnených v radoch vedľa seba. Káblové prepojenia jednosmernej kabeláže budú vedené po konštrukcii panelov a medzi jednotlivými radmi uložené v betónových resp. kovových prejazdnych káblových žlaboch na/nad úrovňou terénu. Technológia (striedače a rozvádzače) bude umiestnená na konštrukcii pre panely. Káblové prepojenie striedavej kabeláže bude vyvedené v betónových resp. kovových prejazdnych káblových žlaboch na/nad úrovňou terénu. Striedavé káblové NN vedenia budú privedené do kontajnerovej trafostanice. Z kontajnerovej stanice – zlučovacieho kiosku bude výkopom vedená kabeláž VN elektrickej prípojky k miestu pripojenia na vedenie distribučnej spoločnosti. Stavba bude oplotená. V rámci zriadenia komunikácií sa navrhujú prístupové cesty a ich následné napojenie na existujúcu komunikáciu objektu. Uvažuje sa d inštaláciou 34 050 kusov fotovoltických panelov s inštalovaným výkonom 585 Wp, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objektová skladba :

- SO 01 Vyvedenie výkonu – odbočenie od DS
- SO 02 VN prípojka – Situácia VN prípojky
- SO 03 Trafostanice TS1.1 – TS4.2
- SO 04 Konštrukcia pre panely
- SO 05 Zlučovací kiosk ZK1 – ZK2
- SO 06 Oplotenie
- SO 07 Prístupová komunikácie

Vlastnícké alebo iné práva k pozemkom :

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z.z. môže držiteľ povolenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) môže držiteľ povolenia zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavbníka na uskutočnenia stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Fotovoltaická elektrárňa zabezpečuje lokálnu výrobu v regióne bez potreby transportu elektrickej energie z miesta výroby na miesto spotreby. Výstavba fotovoltaickej elektrárne je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o energetike.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - VSD a.s. Košice zo dňa 24.11.2023 pod č. 27936/2023/5101243397;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 20.04.2023 pod č. 10200/2023;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 07.12.2023 pod č. 6612332889;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 15.06.2023 pod č. 76897/2023/O;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2023 pod č. TD/EX/01249/2023/W;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.07.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/011009-006;
 - OR HaZZ Michalovce zo dňa 17.07.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023/000256-003;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.09.2023 pod č. OU-SO-OSZP-2023/000472-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.11.2023 pod č. OU-SO-OSZP-2023/000483-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.11.2023 pod č. OU-SO-OSZP-2023/000483-003;
 - Hydrolemiorácie š.p. Bratislava zo dňa 04.07.2023 pod č. 2457-2/342/2023;
 - Obec Bunkovce zo dňa 17.01.2024 pod č. 206/2023-Mc-4/23.
4. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou stavby, vypracovanou LOVIS plus s.r.o. Košice, Gemerská 3, zodpovedný projektant Ing. Vladislav Džubák, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia a ktorá je podrobne rozpracovaná v dokumentácii pre územné konanie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. §9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ust. § 47 až 53 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z. a so zohľadnením a rešpektovaním na vec sa vzťahujúcich ďalších osobitných zákonných predpisov a technických noriem.
6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä v časti poskytnutia primeranej náhrady vlastníkom a užívateľom pozemkov. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník preukázateľne prerokuje pripomienky účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 30.01.2024 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselna 6, podali dňa 08.01.2024 v obci Bunkovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Fotovoltická elektrárňa FVE Bunkovce, na pozemku parc.č. KN C 328/3, 328/6, 328/7, 328/8, 329/4, 329/6, 329/7, 364/3, katastrálne územie Bunkovce.

Dňa 10.01.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2024/4 - 2024/12. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 30.01.2024, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Bunkovce.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : VSD a.s. Košice zo dňa 24.11.2023 pod č. 27936/2023/5101243397; VSD a.s. Košice zo dňa 20.04.2023 pod č. 10200/2023; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 07.12.2023 pod č. 6612332889; VVS a.s. Michalovce zo dňa 15.06.2023 pod č. 76897/2023/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2023 pod č. TD/EX/01249/2023/W; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.07.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/011009-006; OR HaZZ Michalovce zo dňa 17.07.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023/000256-003; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.09.2023 pod č. OU-SO-OSZP-2023/000472-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.11.2023 pod č. OU-SO-OSZP-2023/000483-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.11.2023 pod č. OU-SO-OSZP-2023/000483-003; Hydrolemiorácie š.p. Bratislava zo dňa 04.07.2023 pod č. 2457-2/342/2023; Obec Bunkovce zo dňa 17.01.2024 pod č. 206/2023-Mc-4/23. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladil a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Stavba Fotovoltickej elektrárne FVE Bunkovce je v súlade s Územným plánom obce Bunkovce, ktorý bol schválený Uznesením č. 15, zo dňa 08.05.2008.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Bunkovce, v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Bunkovce, 072 44 Bunkovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško



Václav LIČKO
starosta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35
2. ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselna 6
3. PZB s.r.o. Košice, Mäsiarska 57/A
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnické alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. OR HaZZ Michalovce, Fr.Kráľa 21
3. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S.Chalupku 18
6. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
9. Obec Bunkovce

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internete – elektronickej tabuli obce Bunkovce.

Vyvesené dňa : 11.01.2024

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :

