



# O B E C K O L B A S O V

Obecný úrad v Kolbasove č. 26

067 66 Kolbasov

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421-918 372 871	<a href="mailto:obec@kolbasov.sk">obec@kolbasov.sk</a>	<a href="http://www.kolbasov.sk">www.kolbasov.sk</a>	00323152
+421-57/769 81 29 – (pon., str., pia.)			

---

## Obec Kolbasov zverejňuje Zámer

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce  
predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
predmetom prevodu je nižšie špecifikovaná nehnuteľnosť

- **pôvodná parcela C KN č. 2/2 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 123 m<sup>2</sup>**,  
k.ú. Kolbasov, okres Snina, vedená na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Kolbasov

**za cenu: parc. C KN č. 2/2 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 123 m<sup>2</sup> =196,00 Eur**

**v prospech: M.....S..... trvale bytom .....do jeho vlastníctva v celosti**

Cena za odpredaj uvedeného pozemku bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve dňa 26.11.2022 obecným zastupiteľstvom Uznesením 50/2022.

Vyjadrenie : Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Avšak nehnuteľnosť sa predáva s vecným bremenom vyznačenom na LV č. 1, Časť C ťarchy s ktorým bol žiadateľ oboznámený.

### **Dôvodová správa**

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) - predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Kolbasov považuje :**

Jedná sa o vzájomné vysporiadanie užívaného pozemku. Predmetnú časť užívaného pozemku podľa písm. zastavaná plocha a nádvorie na ktorom bol postavený dom starých rodičov kupujúceho M.....S.....bytom .....,ktorý požiadal o odkúpenie pozemku

parc. C KN č. 2/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 123 m<sup>2</sup>, zap. Na LV č. 1, k.ú. Kolbasov vo vlastníctve obce Kolbasov, ktorý dlhodobo užívali jeho rodičia a prarodičia a uhradili daň z nehnuteľnosti obci Kolbasov. Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu na 2 a 4/2022 zasadnutie obce Kolbasov

**Poznámka :**

**Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kolbasov na 4. zasadnutí dňa 26. Novembra 2022 Uznesením č. 50/2022. Na základe Uznesenia č. 50/2022 bude vyhotovená kúpna zmluva a predložená na schválenie 2/3-ou väčšinou všetkých poslancov OZ Kolbasov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.**

**Doba zverejnenia : 02.12.2022 – 31.01.2023**

**Spôsob zverejnenia : webové sídlo:** www.kolbasov.sk, elektronická úradná tabuľa a úradná tabuľa v budove Ocú.

Obecné zastupiteľstvo odporúča prevod predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe dlhodobého užívania a platenia dane, za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom zo dňa 26.11.2022 uznesením č. 50/2022 a navrhuje predmetný návrh na uznesenie schváliť.

Jana SIDOROVÁ, v. r.  
starostka obce

Vyvesené dňa : 02.12.2022

Zvesené dňa :

Prílohy: 3 x (k nahliadnutiu na obecnom úrade)

- Geometrický plán
- Znalecký posudok
- Žiadosť