

OBEC BUNKOVCE

Stavebný úrad, 072 44 Bunkovce

Číslo : 2024/73 – 2024/80

Sobrance, 27.05.2024

Vec : Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Fotovoltaická elektrárňa FVE Bunkovce,**
Časť : ES 110/22kV pre stavbu FVEW Bunkovce,
Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce
V6801 : VVN pripojenie FVE Bunkovce – SO 01 VVN vedenie elektrická časť,
SO 02 VVN vedenie stožiarová časť.

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, podali dňa 08.01.2024 v obci Bunkovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Fotovoltaická elektrárňa FVE Bunkovce, Časť : ES 110/22kV pre stavbu FVEW Bunkovce, Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce V6801 : VVN pripojenie FVE Bunkovce – SO 01 VVN vedenie elektrická časť, SO 02 VVN vedenie stožiarová časť, na pozemku parc.č. KN C 329/4, 328/3, 328/6, 364/3, 329/4, katastrálne územie Bunkovce.

Obec Bunkovce doručila predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 14.03.2024. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 22.03.2024, pod č. 2024/73 – 2024/80.

Obec Bunkovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

Fotovoltaická elektrárňa FVE Bunkovce,

Časť : ES 110/22kV pre stavbu FVEW Bunkovce,

Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce

V6801 : VVN pripojenie FVE Bunkovce – SO 01 VVN vedenie elektrická časť,
SO 02 VVN vedenie stožiarová časť.

na pozemku parc.č. KN C 329/4, 328/3, 328/6, 364/3, 329/4,
katastrálne územie Bunkovce.

Zariadenie jednoúčelovej plne automatizovanej elektrickej stanice ES 110/22kV v oblasti Bunkovce, bude slúžiť na napojenie plánovanej fotovoltaickej elektrárne, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objektová skladba :

- SO 01 Budova spoločných prevádzok
- SO 02 R110kV
- SO 03 Káblové trasy v R 110 kV
- SO 04 Stanovište transformátora a odporníka

- SO 06.2 Vnútroareálové spevnené plochy
- SO 09 Oplotenie
- SO 10 Oplotenie
- SO 14 Terénne úpravy

Prevádzkové súbory :

- PS 04 Transformátory a odporník
- PS 09 R 110kV
- PS 10 R 22kV
- PS 30 RIS
- PS 32 Ochrany 110kV
- PS 33 Meranie
- PS 34 Regulácia napätia
- PS 50 Vlastná spotreba
- PS 60 Prenosové zariadenia
- PS 61 Vázby na ASDR

Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce bude slúžiť pre uskladnenie elektrickej energie a pre podporné energetické služby pre SEPS a.s..

Zariadenia na uskladnenie pozostávajú so 4 technologických celkov (TC) pre FVE :

- TS 01 (Trafostanica TS B1 + BESS 1 s úložiskom 3MW/6MWh)
- TS 02 (Trafostanica TS B2 + BESS 2 s úložiskom 3MW/6MWh)
- TS 03 (Trafostanica TS B3 + BESS 3 s úložiskom 2,5MW/4MWh)
- TS 04 (Trafostanica TS B4 + BESS 4 s úložiskom 2,5MW/4MWh)

Celkový navrhovaný výkon batériových úložísk je 11MW/20MWh. Vyvedenie výkonu zo zariadení na skladovanie elektrickej energie bude cez jednotlivé TS B1 až TS B4 do zlučovacieho kiosku ZK3 a následne do elektrickej stanice navrhovanej v rámci FVE Bunkovce. Vyvedenie výkonu do distribučnej sústavy VSD, a.s. bude realizované zoslučovaním, do 110 kV vedenia V680.

V6801 : VVN pripojenie FVE Bunkovce

Pozostáva z : SO 01 VVN vedenie elektrická časť

SO 02 VVN vedenie stožiarová časť

Navrhovaná VVN prípojka pre ES Bunkovce odbočí z jestvujúceho VVN vedenia V6801 medzi podpernými bodmi č. 63 – 64 z navrhovaného odbočovacieho stožiaru č. 63A. Prípojka bude ukončená na portáli ES. Navrhovaný odbočný stožiar č. 63A bude z pozinkovanej oceľovej konštrukcie s usporiadaním vodičov do tvaru „súdok“. Na jestvujúcom VVN vedení V6801 sa medzi jestvujúcim podperným bodom č. 62 a navrhovaným odbočným stožiarom vymení kombinované zemné lano so 72 vláknami uloženými v troch nerezových trubičkách.

Vlastnícke alebo iné práva k pozemkom :

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z.z. môže držiteľ povolenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) môže držiteľ povolenia zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavbníka na uskutočnenia stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia. Fotovoltická elektrárň zabezpečuje lokálnu výrobu v regióne bez potreby transportu elektrickej energie z miesta výroby na miesto spotreby. Výstavba fotovoltickej elektrárne je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o energetike.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :

- typ krajiny a okolitú zástavbu
- minimalizovaný zásah do krajiny.
- orientáciu voči svetovým stranám.

2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - VSD a.s. Košice zo dňa 15.04.2024 pod č. 7692/2024/5101243397;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 24.11.2023 pod č. 27936/2023/5101243397;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 07.12.2023 pod č. 6612332889;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 18.12.2023 pod č. 163928/2023/O;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2023 pod č. TD/EX/01246/2023/W;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.12.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/019542-006;
 - OR HaZZ Michalovce zo dňa 14.03.2024 pod č. ORHZ-MI2-2024/000036-009;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.02.2024 pod č. OU-SO-OSZP-2024/000024-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 25.01.2024 pod č. OU-SO-OSZP-2024/000026-002;
 - Hydrolemiorácie š.p. Bratislava zo dňa 10.01.2024 pod č. 5081-2/342/2023;
 - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 07.02.2024 pod č. Z-PUSR-020706/2024/PS, SB;
 - Obec Bunkovce zo dňa 17.01.2024 pod č. 206/2023-Mc-4/23.
4. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou stavby, vypracovanou EPTIS s.r.o. Košice, Sv. Ladislava 124, zodpovedný projektant Ing. Rastislav Kubovič, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia a ktorá je podrobne rozpracovaná v dokumentácii pre územné konanie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. §9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ust. § 47 až 53 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z. a so zohľadnením a rešpektovaním na vec sa vzťahujúcich ďalších osobitných zákonných predpisov a technických noriem.
6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä v časti poskytnutia primeranej náhrady vlastníkom a užívateľom pozemkov. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník preukázateľne prerokuje pripomienky účastníkov územného konania.
Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :
Na miestnom šetrení konanom dňa 11.04.2024 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.
Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.
Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselna 6, podali dňa 08.01.2024 v obci Bunkovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Fotovoltická elektráreň FVE Bunkovce, Časť : ES 110/22kV pre stavbu FVEW Bunkovce, Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce V6801 : VVN pripojenie FVE Bunkovce – SO 01 VVN vedenie elektrická časť, SO 02 VVN vedenie stožiarová časť, na pozemku parc.č. KN C 329/4, 328/3, 328/6, 364/3, 329/4, katastrálne územie Bunkovce.

Dňa 22.03.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2024/73 - 2024/80. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 11.04.2024, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Bunkovce.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : VSD a.s. Košice zo dňa 15.04.2024 pod č. 7692/2024/5101243397; VSD a.s. Košice zo dňa 24.11.2023 pod č. 27936/2023/5101243397; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 07.12.2023 pod č. 6612332889; VVS a.s. Michalovce zo dňa 18.12.2023 pod č. 163928/2023/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2023 pod č. TD/EX/01246/2023/W; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.12.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/019542-006; OR HaZZ Michalovce zo dňa 14.03.2024 pod č. ORHZ-MI2-2024/000036-009; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.02.2024 pod č. OU-SO-OSZP-2024/000024-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 25.01.2024 pod č. OU-SO-OSZP-2024/000026-002;

Hydrolemiorácie š.p. Bratislava zo dňa 10.01.2024 pod č. 5081-2/342/2023; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 07.02.2024 pod č. Z-PUSR-020706/2024/PS, SB; Obec Bunkovce zo dňa 17.01.2024 pod č. 206/2023-Mc-4/23. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Stavba Fotovoltickej elektrárne FVE Bunkovce je v súlade s Územným plánom obce Bunkovce, ktorý bol schválený Uznesením č. 15, zo dňa 08.05.2008.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,-€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Bunkovce, v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

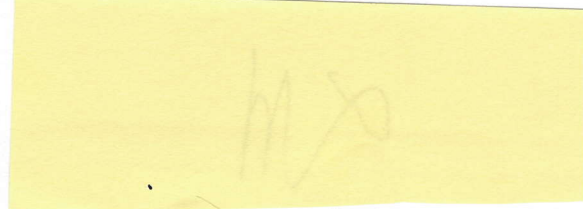
Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Bunkovce, 072 44 Bunkovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško

Václav LIČKO
starosta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Green energy estate s.r.o. Pezinok, Holubyho 35
2. ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6
3. PZB s.r.o. Košice, Mäsiarska 57/A
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnické alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. OR HaZZ Michalovce, Fr.Kráľa 21
3. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S.Chalupku 18
6. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
9. Obec Bunkovce
10. LOVIS plus s.r.o. Košice, Gemerská 6
11. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internete – elektronickej tabuli obce Bunkovce.

Vyvesené dňa : 31. 5. 2024

Zvesené dňa : 15. 6. 2024

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Green energy centre s.r.o. Perinok, Hrabušinská 35, v zastúpení ENTÚ spol. s r.o. Košice, Prechyselná 5, podal dňa 08.01.2024 v obci Bunkovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Fotovoltaická elektrárňa FVE Bunkovce, Časť : ES 110/22kV pre stavbu FVEW Bunkovce, Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce V6801, VVN pripojenie FVE Bunkovce – SO 01 VVN vedenie elektrická časť, SO 02 VVN vedenie stĺžiarová časť, na pozemku parc.č. KN C 329/4, 328/3, 328/6, 384/3, 329/4, katastrálne územie Bunkovce.

Obec Bunkovce doručila predmetné podanie na Mestský úrad – sociálny obecný úrad Sobrance, dňa 14.03.2024. Začaté konanie bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 22.05.2024, pod č. 2024/73 – 3024/80.

Obec Bunkovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena a) zákona č. 418 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zriaďovať stanovišťa uplatnené územnými orgánmi štátnej správy a poskytnúť námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posudku vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

Fotovoltaická elektrárňa FVE Bunkovce,

Časť : ES 110/22kV pre stavbu FVEW Bunkovce,

Zariadenie na uskladnenie elektrickej energie pre FVE Bunkovce

V6801 : VVN pripojenie FVE Bunkovce – SO 01 VVN vedenie elektrická časť,

SO 02 VVN vedenie stĺžiarová časť,

na pozemku parc.č. KN C 329/4, 328/3, 328/6, 384/3, 329/4,

katastrálne územie Bunkovce,

Zariadenie jednotúčovej pnie automatizovanej elektrickej stanice ES 110/22kV v oblasti Bunkovce bude slúžiť na napájanie plánovanej fotovoltaickej elektrárne, tak, ako je to zabezpečené v situáционном výkrese, ktorý tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objektová skladba

SO 01 Budova spoločných prevádzok

SO 02 R110kV

SO 03 Kápiové bazy v R-110 kV

SO 04 Stanovišťa transformátora a odporníka