

Všeobecne záväzne nariadenie obce Hlivišťa číslo 2/2025
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na rok 2025 a na ďalšie zdaňovacie obdobia

Obecné zastupiteľstvo v Hlivištiach podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b) a poplatku je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
Článok 1
DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,1443 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0268 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,0499 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,32 €** za záhrady
 - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - c) **13,27 €** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m².
6. Ročná sadzba dane u pozemkov je:
 - a/ orná pôda, vinice a ovocné sady a trvalé trávne porasty vo výške 0,75% zo základu dane,
 - b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške 0,50% zo základu dane,
 - c/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy vo výške 1,50% zo základu dane,
 - d/ stavebné pozemky vo výške 0,50% zo základu dane.

Článok 2 DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,099 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) **0,132 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Č l á n o k 3 OSLOBODENIE OD DANE

1. Oslobodené od dane sú pozemky, stavby a nebytové priestory:

- a/ pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- b/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
Pri vzniku daňovej povinnosti je potrebné doložiť fotokópiu dokladov z veterinárneho preukazu (1. údaje o psovi a vlastníkovi psa, 2. očkovanie proti besnote, pri zániku daňovej povinnosti z dôvodu úhynu psa, potvrdenie od veterinára o úhyne,

3. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok:
 - a) ak je pes chovaný v rodinnom dome, záhradkárskej chatke alebo pozemku, na území obce **5,00 €**
 Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
4. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **5,- €** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A K DANI ZA PSA

1. Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4 správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.

ŠTVRTA ČASŤ POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami.
Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
 - potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
 - kópiu úmrtného listu.
5. **Sadzba poplatku je**
 - a) **za komunálny odpad pre fyzickú osobu 0,0767 €** za osobu a kalendárny deň t.j. **28,00 €** za osobu na kalendárny rok
 - b) **za komunálny odpad pre fyzickú osobu / podnikateľ, živnostník/ 0,0767 €** za osobu a kalendárny deň t.j. **28,00 €** za osobu na kalendárny rok
 - c) **za komunálny odpad pre právnickú osobu 0,0767 €** za osobu a kalendárny deň t.j. **28,00 €** za osobu na kalendárny rok.
6. Správca dane poplatok odpustí poplatníkovi, ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
 - potvrdenie od školy, zamestnávateľa alebo agentúry, že študuje alebo vykonáva prácu viac ako 90 dní v zdaňovacom období mimo územia obce alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie - všetky doklady v úradnom /slovenskom/ jazyku
 - potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,

- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí)
- v prípade občana dlhodobo žijúceho v zahraničí čestné prehlásenie vlastníka nehnuteľnosti

Doklady preukazujúce danú skutočnosť je potrebné predložiť do 31. 1.

7. Každá domácnosť si môže ďalšiu nálepku na nádobu o objeme 110 l dokúpiť za **80,00 €**.

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
 - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet obce IBAN: SK47 0200 0000 0000 2592 5552
 - HOTOVOSTNE - v pokladni Obecného úradu Hlivišťa
2. Týmto nariadením sa ruší VZN č: 1/2019 o miestnych daniach a poplatku
3. Návrh VZN č. 1/2025 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 22.11.2024 a zvesený dňa 10. 12. 2022
4. Na VZN č.2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hlivištiach dňa 10.12.2024 uznesením č. 57/2024
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

Mgr. Miroslav Džuba
starosta obce