

Obec Svätuš

Stavebný úrad, 072 55 Svätuš

Číslo : 2022/14 – 2022/41

Sobrance, 28.03.2022

Vec : Obec Bunkovce (ďalej len navrhovateľ) - návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia zlúčeného s umiestnením stavby : **Bunkovce – výstavba miestnych chodníkov.**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA A O UMIESTNENÍ STAVBY (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) určil Obec Svätuš, ako príslušný stavebný úrad, na vykonanie konaní a vydanie príslušných povolení na predmetnú stavbu, zo dňa 17.02.2022 pod č. OU-KE-OVBP2-2022/012792-002.

Obec Svätuš, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, dňa 23.02.2022, pod č. 2022/14 – 2022/41.

Obec Svätuš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, 39a, § 39b, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a, 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby

Bunkovce – výstavba miestnych chodníkov;
na pozemku parc.č. KN C 319/1, 312/2,
katastrálne územie Bunkovce.

Výstavba chodníkov po ľavej strane smer Blatné Remety zabezpečuje spojenie osídlenia MRK s infraštruktúrou obce vedúcou k obecnému úradu, AZ, ZŠ, cintorínu a obchodu. Plánované riešenie bezpečnostnej situácie na ceste 3 triedy v katastrálnom území Bunkovce sa zameriava na zvýšenie bezpečnosti chodcov na riešenom úseku. V projektovej dokumentácii je navrhnuté vybudovať chodník „B“, celkovej dĺžky 1084,5 m, pri základnej šírke 1,30 m, pozdĺž cesty 3 triedy oddelený od vozovky vyvýšeným obrubníkom 10 cm nad vozovku, s krytom dláždeným, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý vypracovala Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objekt SO 01 Výstavba chodníka

Celková dĺžka chodníka je 1084,50 m o výmere 1409,85 m².

Z toho B1 – 321,50 m, B2 – 158,00 m, B3 – 602 m.

Objekt SO 02 Výstavba spevnených plôch

Výstavba spevnených plôch č. 1 pri dome smútku o výmere 200 m² a výstavba spevnených plôch č.2 oproti kostolu o výmere 185,50 m². Celková výmera spevnených plôch je 385,50 m². Plochy sa navrhujú dláždené a budú slúžiť ako odstavné plochy.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre využitie územia a umiestnenie stavby určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. O elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.03.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000181-003;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.03.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000181-004;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 28.02.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000166-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 28.02.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000165-002;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 21.02.2022 pod č. 6612205327;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 23.03.2022 pod č. TD/NS/0227/2022/Lo;
 - Správa ciest KSK Košice zo dňa 21.02.2022 pod č. IU-2022/2380-2050;
 - OR PZ Michalovce zo dňa 22.02.2022 pod č. ORPZ-MI-ODI1-27-022/2022;
 - OÚ Michalovce, odbor cest. dopravy a PK zo dňa 22.02.2022 pod č. OU-MI-OCDPK-2022/004365-002;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 22.02.2022 pod č. 21094/2022/O;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 25.02.2022 pod č. 3564/2022/.
4. Po vydaní ÚR navrhovateľ pred realizáciou stavby požiada príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods.4) stavebného zákona upúšťa od vydania terénnych úprav.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Obec Bunkovce podala dňa 21.02.2022 v obci Svätuš, žiadosť na vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby : Bunkovce – výstavba miestnych chodníkov, na pozemku parc.č. KN C 319/1, 312/2, katastrálne územie Bunkovce.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) určil Obec Svätuš, ako príslušný stavebný úrad, na vykonanie konaní a vydanie príslušných povolení na predmetnú stavbu, zo dňa 17.02.2022 pod č. OU-KE-OVBP2-2022/012792-002.

Dňa 23.02.2022 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým účastníkom konania pod č.j. 2022/14 - 2022/41.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.03.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000181-003; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.03.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000181-004; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 28.02.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000166-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 28.02.2022 pod č. OU-SO-OSZP-2022/000165-002; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 21.02.2022 pod č. 6612205327; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 23.03.2022 pod č. TD/NS/0227/2022/Lo; Správa ciest KSK Košice zo dňa 21.02.2022 pod č. IU-2022/2380-2050; OR PZ Michalovce zo dňa 22.02.2022 pod č. ORPZ-MI-ODI1-27-022/2022; OÚ Michalovce, odbor cest. dopravy a PK zo dňa 22.02.2022 pod č. OU-MI-OCDPK-2022/004365-002; VVS a.s. Michalovce zo dňa 22.02.2022 pod č. 21094/2022/O; VSD a.s. Košice zo dňa 25.02.2022 pod č. 3564/2022/. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladil a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovvej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Obce Bunkovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Obec Bunkovce je podľa Sadzobníka správnych poplatkov časti I. Položky 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodená od poplatku.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Svätuš, 072 55 Svätuš.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško

Michal ŠIROCHMAN
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Bunkovce
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 1
3. Obec Svätuš – spis
4. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
5. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
6. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
7. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
8. Správa ciest KSK Košice, Nám. Maratónu mieru 1
9. OR PZ ODI Michalovce, J. Hollého 46

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Bunkovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Obce Bunkovce.

Vyvesené dňa :

27.3.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :

