

OBEC KOZELNÍK

Ko/55/SP/2020/VK

22.07.2020

ROZHODNUTIE

Obec Kozelník ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa §39a ods. 4 a §66 stavebného zákona vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavebné povolenie

stavebník: Bc. Ondrej Adamcsok, Kozelník 32, 966 15 Kozelník

názov stavby: „Rodinný dom a garáž“

miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 313/3 v k.ú. Kozelník

projektant: Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená – projektant,

účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s obytným podkrovím. Stavba je čiastočne podpivničená. Má pôdorysné rozmery 11,100 m x 7,500 m. K navrhovanej stavbe bude zriadená nová vodovodná a elektrická prípojka. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy objemu 12m³, dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby odvedené do dvoch vsakovacích jám vybudovaných na pozemku investora. Maximálna výška stavby po hrebeň strechy je 8,060 m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 307 v k. ú. Kozelník: 6,430 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 248/1 v k. ú. Kozelník: 23,480 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 238/2 v k. ú. Kozelník: 4,375 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 237/202 v k. ú. Kozelník: 15,280 m

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie projektanta: Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená, vyhotovenej v 11/2019 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú

- potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
 4. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
 5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 6. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona).
 9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
 10. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
 11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebník vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckmi.
 14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 15. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
 16. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
 17. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
 18. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
 19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
 20. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
 21. Stavba bude ukončená do **31.12.2022**.
 22. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:

**Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, č. OU-ZH-
PLO1-2020/004085-002 zo dňa 12.03.2020.**

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo v množstve spolu 74,0 m³ na parcele č. CKN 313, v katastrálnom území Kozelník a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia, určiť termíny vykonania skrývky a určiť podmienku oznámenia o vykonaní a ukončení skrývky humusového horizontu Okresnému úradu Žiar nad Hronom, pozemkovému a lesnému odboru.

Termín vykonania skrývky je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu pred začatím vykonávania zemných prác. V prípade, že skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy bude realizovaná ťažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť k zhutneniu poľnohospodárskej pôdy. Vtedy je stavebník povinný odstrániť zhutnenie, prípadne odstrániť iné poškodenie poľnohospodárskej pôdy.

2./ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3./ Zabezpečiť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania poľnohospodárskymi mechanizmami.

4./ Zabezpečiť aby realizácia stavby nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.

IV. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 28317/2020/O230-2 zo dňa 14.05.2020.

1. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od **ŽSR - OR Zvolen**:

- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,

- upozorňujeme na existenciu podzemných káblových vedení(DK) v správe ŽSR - OR Zvolen, SOZT - pri realizácii oplotenia pozemku (od žel. trate), riešiť ochranu týchto železničných podzemných káblových vedení, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, v priestore medzi oplotením a žel. telesom je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty, ktoré by mohli ohroziť vedenie.

2. Stavebník pred začatím prác na oplotení (od žel. trate) **objedná** vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR — OR Zvolen, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

3. Stavebník písomne **oznámí** termín začatia a ukončenia stavby v ochrannom pásme dráhy na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Zvolen (Ing. Andráš, tel. č. 0903 490 003) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

4. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.

5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

6. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.

7. Užívateľ si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu a vykoná protihlukové opatrenia v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. v zmysle akceptácie prípustných hodnôt podľa RÚVZ, ustanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor odpadového hospodárstva, č. OU-BS-OSZP-2020/000510-002 zo dňa 11.05.2020.

1. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
2. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
3. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
4. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
5. Pri kolaudácii je potrebné preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., č. 4300122218 zo dňa 13.12.2019.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Kozelník KN 306/1 sa **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú **orientačnú** trasu týchto vedení Vám prikladáme v tomto vyjadrení. (**červenou prerušovanou** VN vedenia 22kV vzdušné, **červenou plnou** VN vedenia 22kV podzemné, **zelenou prerušovanou** NN vedenia vzdušné, **zelenou plnou** NN podzemné).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.

4. V prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.skivtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.

5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako **odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok**: detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode)

6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3xB25** Ampér.

7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

8. **Prívod z istiacej skrine** do rozvádzača merania spotreby elektriny bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť) **bez prerušenia**. Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s **maximálnym prierezom vodičov do prierezu 25mm²**.

9. Meranie elektriny žiadame umiestniť v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — (napr. na hranici pozemku). Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod. Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača od odovzdávacieho miesta (od bodu napojenia) je uvedená v zásadách merania SSD, a.s. bod 11 umiestnenie merania ods. 7:

"(Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta (od bodu pripojenia) je 30 m)"

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia — miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. **SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu! ! !**

Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

12. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

13. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v

zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

14. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne **podľa Zmluvy o pripojení**, môže **požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny**, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. **Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.**

15. Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D5** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D5** v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istený plombovateľným 2A ističom.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

16. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod).

Vyjadrenie SPP - Distribúcia, č. TD/NS/0322/2020/SI zo dňa 22.04.2020.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, [email: peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. ZC7/106 /2020 zo dňa 15.04.2020.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Naša spoločnosť zaujala stanovisko k stanoveniu technických podmienok pripojenia na verejný vodovod vo vyjadrení č. ZC7/106/2020 zo dňa 31.03.2020, ktorého podmienky ostávajú v platnosti a žiadame ich dodržanie.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

vysádzať trvalé porasty;

umiestňovať skládky;

vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Pri ohlásení o ukončení stavby požadujeme predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody.

Pripomienky za oblasť BOZP a OPP:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s. BB), ako prevádzkovateľ vodovodnej siete slúžiacej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou neprevádzkuje v obci Kozelník žiadne odberné miesta na hasenie požiarov — **hydranty slúžiace na hasenie požiarov**. Z uvedeného dôvodu StVPS, a.s. BB nevykonáva a ani nebude zabezpečovať vykonávanie kontroly hydrantov v obci Kozelník v súlade s predpismi o ochrane pred požiarom.

V obci Kozelník umiestnené hydranty na vodovodnej sieti plnia funkciu odvzdušňovacieho a odkalovacieho zariadenia, tzv. vzdušníka a kalníka a zasahovať do týchto zariadení môžu len poverení zamestnanci StVPS, a.s., Banská Bystrica.

Uvedené stanovisko je v súlade:

- so Zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov,
- s Vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. o požiadavkách na PBS pri výstavbe a využívaní stavieb, v znení neskorších predpisov,
- so Zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pre odber vody z vodovodnej siete na hasenie požiarov tieto musia byť oficiálne zriadené a musí byť jasné, kto zodpovedá za ich funkciu a požiaru pohotovosť. Odber v prípade požiarneho zásahu nevylučujeme.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Odsúhlasujeme Vami predloženú priemernú ročnú potrebu vody.

Napojenie na vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Banská Štiavnica na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomera.

Súhlasíme s osadením navrhovanej vodomernej šachty v zmysle nášho zakresu do situácie v M 1:500, ktorá tvorila prílohu vyjadrenia č. ZC7/106/2020 zo dňa 31.03.2020.

Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).

Pre montáž vodomera bude použitá vodomerná zostava typu VDH 4 DN 20 alebo StVPS BB (Hawle), ak vodomerná šachta nebude obsahovať vodomernú zostavu.

Investor uzavrie so StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o dodávke vody.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do stavebného povolenia

Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor ochrany prírody a krajiny, č. OU-BS-OSZP-2020/000503-007 zo dňa 18.05.2020.

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny, po posúdení predloženej PD vydáva v zmysle

ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny záväzné stanovisko, že s umiestnením stavby **súhlasí** za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v tomto prípade Okresný úrad Banská Štiavnica, o zásah do biotopu z dôvodu možného poškodenia alebo zničenia vyššie uvedených lúčnych biotopov európskeho významu — NATURA 2000: 6510 a 6210.
2. V prípade, že pri realizácii výstavby bude potrebné uskutočniť výrub drevín (stromy, kríky) rastúcich mimo lesa je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v tomto prípade Okresný úrad Banská Štiavnica. Výrub drevín je potrebné minimalizovať všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október — marec).
3. O výrube sa v ďalšom kroku bude musieť rozhodnúť v samostatnom konaní podľa § 47 ods. 3 ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
4. Na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde sa vyžaduje súhlas tunajšieho úradu v zmysle ustanovenia § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.
5. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť drevinu a kroviny vhodné pre dané stanovište. Odporúčame zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
6. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať a obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, resp. investora, na povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny v súlade s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. a to predovšetkým:

1. Dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie je podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny záväzným stanoviskom pre orgán vydávajúci podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza príslušné povolenie (rozhodnutie) vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z.z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad obdržal dňa **28.05.2020** od žiadateľa: Bc. Ondrej Adamcsok, Kozelník 32, 966 15 Kozelník, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom a garáž“, na pozemku CKN parc.č. 313/3 v k. ú. Kozelník, týmto dňom začalo spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu.

Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle §36 ods.(2) a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a dňa **02.06.2020** oznámil listom č. **Ko/55/2020/VK** začatie konania a vytýčil lehotu na podanie námietok a pripomienok.

V konaní neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne Obce Kozelník, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor ochrany prírody a krajiny, č. **OU-BS-OSZP-2020/000503-007** zo dňa **18.05.2020**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor odpadového hospodárstva, č. **OU-BS-OSZP-2020/000510-002** zo dňa **11.05.2020**, zápisnicu Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor ochrany prírody a krajiny, č. **OU-BS-OSZP-2020/000768-003** zo dňa **22.06.2020**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor ochrany ovzdušia, č. **OU-BS-OSZP-2020/000502-002** zo dňa **09.03.2020**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor štátnej vodnej správy, č. **OU-BS-OSZP-2020/000511-002** zo dňa **11.05.2020**, vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, č. **OU-ZH-PLO1-2020/004085-002** zo dňa **12.03.2020**, vyjadrenie Obce Kozelník č. **30/2020** zo dňa **05.03.2020**, vyjadrenie Železníc slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. **28317/2020/O230-2** zo dňa **14.05.2020**, vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti č. **ZC7/106/2020** zo dňa **15.04.2020**, vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., č. **TD/NS/0322/2020/SI** zo dňa **22.04.2020**, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., č. **4300122218** zo dňa **13.12.2019**.

Vzhľadom k tomu, že neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kozelník, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Eva Petáková
starostka

Doručí sa účastníkom konania:

1. Bc. Ondrej Adamcsok, Kozelník 32, 966 15 Kozelník
2. Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená – projektant
3. Peter Líška, Banská Belá 206, 966 15 Banská Belá
4. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

6. Z dôvodu neznámych účastníkov konania vlastníkov pozemkov EKN parc.č. 307, 248/1, 306/2 a 247/3 v k.ú. Kozelník, sa **doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

Na vedomie:

7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad B. Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Ban. Štiavnica
10. OÚ ZH, prac. B. Štiavnica, odbor pozemkový a lesný, Križovatka 4, 969 01 Ban. Štiavnica
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. spis
13. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Kozelník. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutia zverejňuje na stránke www.kozelnik.sk.

Dátum vyvesenia: 22. 7. 2020

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:



pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832