



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce PRÍSLOP NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Príslope

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozef Blaško – starosta obce

máj 2020

Obstarávateľ : **Obec Príslop**
Obecný úrad Príslop 41
067 66 Kolbasov

Zastúpený : Jozef Blaško – starosta obce
IČO : 00 323 438

Spracovateľ **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2
080 01 Prešov

Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
IČO : 44402350
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Príslop 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Príslop

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Príslop 2008 (súčasný právny stav).

C) Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Príslop - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť Územného plánu obce Príslop sa mení a dopĺňa:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Dopĺňajú sa regulatívy: 3.2.4.1.4., 3.2.4.1.4.1., 3.2.4.1.4.2., 3.2.4.1.4.3.

3.2.4.1.4. Areál informačného centra NP Poloniny, Príslop (16 N)

3.2.4.1.4.1. Prípustné je:

- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- umiestnenie centra voľného času, vybraných služieb a ubytovania,
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technické a prevádzkové služby.

3.2.4.1.4.2. Obmedzujúce podmienky:

- stavba s maximálne 2 nadzemnými podlažiami,
- koeficient zastavanosti územia max. 50 - 60%.

3.2.4.1.4.3. Vylučujúce podmienky:

- umiestnenie rekreačných chát,
- umiestnenie občianskej vybavenosti,
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- garáže.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňajú sa regulatívy: 3.4.2.8., 3.4.2.9.

3.4.2.8. Do času realizácie celoobecného gravitačného vodovodu, zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z vlastného vodného zdroja – studňa.

3.4.2.9. Do času realizácie kanalizácie, zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do nepriepustných žump v zmysle STN 75 0905.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Dopĺňa sa regulatív 3.6.3.6.

3.6.3.6. V prípade realizácie výstavby Lokalita – Areál informačného centra NP Poloniny je potrebné zabezpečiť jej adekvátnu protipovodňovú ochranu.

Dopĺňajú sa regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2.,

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v území obce Príslop výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.8.4.2. Radónové riziko

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Príslop zostávajú v pôvodnom znení.