



# ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLBASOV

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kolbasove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Jana Sidorová – starostka obce .....

jún 2023

**Obstarávateľ** : **Obec Kolbasov**  
Obecný úrad Kolbasov 26  
067 66 Kolbasov  
Zastúpený : Jana Sidorová – starostka obce  
IČO : 00323152

**Spracovateľ** : **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva  
IČO : 36486264

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia: 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Kolbasov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Kolbasov 2008.  
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Kolbasov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kolbasov - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy ÚPN O Kolbasov
- C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kolbasov - Záväzná časť  
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

- Príloha:** Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kolbasov - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kolbasov**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kolbasov sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Kolbasove dňa 16.12.2021, uznesením č. 43/2021. K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch predovšetkým na plochy bývania, plochu občianskej vybavenosti a plochy technickej vybavenosti. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kolbasov.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Kolbasove dňa 10. novembra 2007 uznesením číslo 05/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-944/3468-2 zo dňa 17. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kolbasov.

### **Hodnotenie doterajšej ÚPD**

ÚPN O Kolbasov - spracovaný - 2008 - schválený Obecným zastupiteľstvom v Kolbasove uznesením č. 04/2008 zo dňa 03.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Kolbasov je vyhlásená VZN obce č. 01/2008.

### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Kolbasov z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Kolbasov. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kolbasov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Kolbasov sa týkajú:

1. parcely č. 183, 184 – podľa platného ÚPN O plochy zelene rodinných domov
  - ZaD č.1 – plocha občianskej vybavenosti
2. časť parcely č. 186 – podľa platného ÚPN O plocha zelene rodinných domov
  - ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko (P6)
3. časť parcely č. 186 – podľa platného ÚPN O plocha zelene rodinných domov
  - ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko (P7)
4. v južnej časti obce, časť parcely č. 491 – podľa platného ÚPN O orná pôda
  - ZaD č.1 – plocha technického vybavenia – ČOV (zmena umiestnenia)
5. v severozápadnej časti – podľa platného ÚPN O trvalý trávnatý porast
  - ZaD č.1 – zdroj podzemnej vody - prameň (11) (zmena umiestnenia)
6. pri kostole – podľa platného ÚPN O trvalý trávnatý porast
  - ZaD č.1 – peší chodník (od kostola k cintorínu)

7. v severnej časti obce – podľa platného ÚPN O trvalý trávnatý porast
  - ZaD č.1 – peší chodník (k židovskému cintorínu)
8. zastavaná časť obce – podľa platného ÚPN O plochy zelene rodinných domov
  - ZaD č.1 – plochy rodinných domov (prieluky)
9. centrálna časť obce, parcela č. 6 a časť parcely č. 10 – podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov (stav) a plocha zelene rodinných domov
  - ZaD č.1 – polyfunkčná plocha PF1 - bývanie v RD a občianska vybavenosť (ubytovanie, wellness).

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž cesty II/558, ktorá prechádza obcou a pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest C3-MO 6,5/30.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) budú napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

**Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kolbasov sú tieto lokality:**

P. č.	Lokalita	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
1.	oproti kostolu parcely č. 183, 184	plochy zelene rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti
2.	oproti kostolu časť parcely č. 186	plocha zelene rodinných domov	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko (P6)
3.	centrálna časť obce časť parcely č. 186	plocha zelene rodinných domov	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko (P7)
4.	v južnej časti obce časť parcely č. 491	orná pôda	plocha technického vybavenia - ČOV (zmena umiestnenia)
5.	v severozápadnej časti, parcela č. 517/1	trvalý trávnatý porast	zdroj podzemnej vody - prameň (11) (zmena umiestnenia)
6.	pri kostole	trvalý trávnatý porast	peší chodník (od kostola k cintorínu)
7.	v severnej časti obce	trvalý trávnatý porast	peší chodník (k židovskému cintorínu)
8.	zastavaná časť obce parcely č. 103, 112, 136, 163, časť parcely č. 168, časť parcely č. 169, časť parcely č. 172, parcely č. 175, 182, 187, 191, 207, 208, 209, 236/1, 236/2, 236/3, 252, 253, 269, 272/1, 272/2, 282, 283, 284, 287,	plochy zelene rodinných domov	plochy rodinných domov (prieluky)
9.	centrálna časť obce parcela č. 6 časť parcely č. 10	plocha rodinných domov (stav), plocha zelene rodinných domov	polyfunkčná plocha PF1 - bývanie v RD - občianska vybavenosť

## **OBSAH :**

### **Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Kolbasov sú:**

- 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- 2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky
- 2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia
- 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu
- 2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce
- 2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce
- 2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt
- 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
- 2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.8.1. Obytné územia
- 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania
- 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
- 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.9.1. Doprava
- 2.9.2. Vodné hospodárstvo
- 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia
- 2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability
- 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva
- 2.13. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## **B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy Územného plánu obce Kolbasov**

### **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky**

*v podkapitole:*

##### **2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stredného radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

*v podkapitole:*

##### **2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Kolbasov evidovaná skládka odpadov - odvezená, ktorá sa nachádza v južnej časti obce.

*v podkapitole:*

##### **2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Kolbasov zaregistrovaný výskyt deviatich potenciálnych svahových deformácií.

Do rájónu potenciálne nestabilných území, patria územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych svahových deformácií

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### **2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce**

##### **2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce**

##### **2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny**

*v podkapitole:*

### 2.2.1.2.1. Územná ochrana

za prvým odstavcom sa dopĺňa:

Na základe uznesenia vlády SR č. 508/2019 je časť k. ú. Kolbasov súčasťou časti jadrovej zóny a časti nárazníkových zón B1 a B2 komponentu Havešová na lokalite svetového prírodného dedičstva UNESCO „Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy“.

Dotknutá lokalita je súčasťou Medzinárodnej biosférickej rezervácie Východné Karpaty. V roku 1999 získal Národný park Poloniny ocenenie „Diplom Rady Európy“.

Časť k. ú. Kolbasov je súčasťou Parku tmavej oblohy Poloniny (2010). V roku 2016 sa stal súčasťou prvého „trilaterálneho“ parku tmavej oblohy na svete – „Tripark tmavej oblohy Východné Karpaty“ (Slovensko, Poľsko, Ukrajina). Z hľadiska astronomických pozorovaní je jednou z najkvalitnejších lokalít v Európe.

v podkapitole:

### 2.2.1.2.3. Biotopy európskeho a národného významu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- **GL1 Havešová** – zachovalé pralesovité porasty, s evidovanými hniezdiskami vzácnych a chránených druhov vtákov, plazov a hmyzu.

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná, dvojhrot zelený, fúzač alpský, medveď hnedý, mlok karpatský, netopier obyčajný, podkovár malý, roháč obyčajný, rys ostrovid, vlk dravý

- **GL2 Nastaz** – komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0)

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bocian čierny, ďateľ bielochrbtý, myšiak hôrny, medveď hnedý, rys ostrovid, vlk dravý, zubor hrivnatý

- **GL13 Buková** – malá enkláva vekovo starších porastov vhodných ako hniezdišťa dravých vtákov, sov a dutinových hniezdičov.

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná, dvojhrot zelený, fúzač alpský, medveď hnedý, mlok karpatský, netopier obyčajný, podkovár malý, roháč obyčajný, rys ostrovid, vlk dravý, zubor hrivnatý, bocian čierny

- **GL14 Bzana** – bohaté mezofitné lúčne a krovinové spoločenstva vhodné pre hniezdenie spevavcov. Vyskytujú sa tu chránené druhy hmyzu a plazov.

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: medveď hnedý, mlok karpatský, rya ostrovid, vlk dravý, bocian čierny

- **GL26 Ruský potok** – Vodný tok s dobre vyvinutým porastom, zastúpený jelšou a vrbou. Významné nálezy hmyzu.

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)



Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: dvojkrídlovec

- **GL27 potok Ulička** – Územie od štátnej hranice s Ukrajinou až po obec Runina. Predstavuje bystrinný až podhorský potok. Významný výskyt pôvodných druhov ichtyofauny a iných ohrozených a faunistických významných taxónov vodných organizmov.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:**

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0)

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: vydra riečna, mihul'a potiská

- **EVSK1 Uličská Veľká Ostrá** - ekologicky významný segment krajiny  
- ochrana súboru prirodzených lesných spoločenstiev, ktoré sa vyvinuli na malom území vplyvom jeho inverznej polohy v zaklesnutom meandri Uličky.  
Výskyt významných druhov rastlín - skopólia kranská, telekia ozdobná, razivka smradľavá a i. (SAŽP, 2019).

V k. ú. Kolbasov evidujeme trvalé monitorovacie lokality biotopov a druhov európskeho významu:

- TML\_9130\_607 – biotop Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_9130\_211 – biotop Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_9130\_274 – biotop Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_ParnMnem\_005 – jasoň chochlačkový
- TML\_HeliPoma\_024 – slimák záhradný
- TML\_CaraVari\_003 – bystruška potočná
- TML\_CaraZawa\_001 – bystruška Zawadského
- TML\_CastFibe\_019 – bobor európsky
- TML\_LutrLutr\_058 – vydra riečna

## 2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

*v podkapitole:*

### 2.2.2.2. Archeologické náleziská

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Pri lokalitách nachádzajúcich sa na, alebo v blízkosti evidovanej archeologickej lokality - historické jadro obce, je potrebné rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

*v podkapitole:*

### 2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

*sa mení tabuľka:*

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
10423	2	1	KOSTOL A ZVONICA	KOSTOL	gr. k. Troch cirkevných učiteľov	60	59	140

10423	2	2	KOSTOL A ZVONICA	ZVONICA DREVENÁ	stĺpiková konštrukcia		59	140
11316	1	1	CINTORÍN ŽIDOVSKÝ	CINTORÍN ŽIDOVSKÝ	neaktívny		544	LV nezaložený
12189	1	1	CINTORÍN VOJNOVÝ	CINTORÍN VOJNOVÝ	I. sv. vojna		547	1

Vysvetlivky:

Č. ÚZPF- číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO – pamiatkový objekt

NNKP – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

*doplňa sa text za tabuľkou:*

- nehnuteľná vec, ktorá je vytypovaná na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku - pamiatku histórie:  
- Tabuľa pamätná - Židovských martýrov (Kolbasovská tragédia).

Navrhované lokality č. 6 a č. 7 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo v styku s národnými kultúrnymi pamiatkami - Kostol a zvonica (č. ÚZPF 10423/1-2), Cintorín vojnový (č. ÚZPF 12189/1) a Cintorín židovský (č. ÚZPF 11316/1)

- Lokalita č. 6, pri kostole - peší chodník od NKP - Kostol a zvonica ku obecnému cintorínu, ktorého súčasťou je NKP - Cintorín vojnový.

Krajský pamiatkový úrad Prešov s návrhom zmeny v uvedenej lokalite súhlasí s podmienkou, že chodník nebude zasahovať do areálu NKP - Kostol a zvonica a chodník bude končiť pred obecným cintorínom a nebude pokračovať k NKP - Cintorín vojnový.

- Lokalita č. 7, v severnej časti obce - peší chodník (od cesty k NKP - Cintorín židovský).

Krajský pamiatkový úrad Prešov s návrhom zmeny v uvedenej lokalite súhlasí s podmienkou, že chodník nebude zasahovať na plochu NKP - Židovský cintorín.

Na uvedené lokality a navrhované zmeny sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať: „V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.“

## **2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

*v podkapitole:*

### **2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

*pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:*

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a

sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

## **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Lubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
    - 1.2.4.4.2. Sninské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
  - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
    - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
      - Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Lubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

## **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného

určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

#### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo Iokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

### 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

#### 9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

- 9.3.5.15. Cesta II/558:

9.3.5.15.1. Modernizácia a predĺženie cesty v úseku Ulič – hranica Ukrajina (Zabrid’).

#### 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### 9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

### 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu

- 9.9.2. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových kontrolovaných hraničných priechodov na schengenskej hranici na úseku hranice s Ukrajinou, a to:  
b) Ulič – Zabrid', návrh na zrekonštruovanej ceste II/558.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a taktó získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.



- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
- 10.7.2.3.15. STL Ulič – Kolbasov – Prislup, Topoľa – Runina.
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava**
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**
- 1.1.4.15. Cesta II/558:
- 1.1.4.15.1. Modernizácia a predĺženie cesty v úseku Ulič – hranica Ukrajina (Zabrid’).
- 1.4. Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 2.1. V oblasti energetiky**
- 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:
- 2.1.3.4.15. STL Ulič – Kolbasov – Príslop, Topoľa – Runina.
- 2.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
- 2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:
- 2.2.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

*v podkapitole:*

**2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia**

*sa mení znenie prvej vety:*

Závazne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce.

*v kapitole:*

**2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

*sa mení znenie prvého odstavca:*

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien 2011 a premietnutá do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

*v druhom odstavci sa v prvej vete mení:*

V zmysle Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa obec Kolbasov nachádza mimo ťažiska osídlenia,...

v kapitole:

## 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

mení sa tabuľka:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Kolbasov do roku 2040:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2040
počet obyvateľov:	130	117	120	123	126	129	189

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Kolbasov 68 obyvateľov.

(Zdroj: ŠÚ SR)

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Kolbasov pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040:

ÚPN O 2008 - rok 2025 + rezerva: 129 obyvateľov

ZaD č.1 ÚPN O - rok 2040 a po roku 2040: 129 + 60 obyvateľov = **189 obyvateľov**

### 2.8.1. Obytné územia

v podkapitole:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Kolbasov 79 domov. (Zdroj: ŠÚ SR)

V riešení územného plánu obce sa navrhujú nové plochy rodinných domov v prielukách:

– plochy rodinných domov o celkovej výmere cca 11 000 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte cca 16 RD s realizáciou približne 17 b.j..

Navrhovaný počet nových 17 b.j. v RD pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 60 obyvateľov, čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

### 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

v podkapitole:

#### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V centrálnej časti obce územný plán navrhuje polyfunkčnú plochu PF1- bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (ubytovanie, wellness) o výmere cca 530 m<sup>2</sup>.

v podkapitole:

#### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Dom smútku je možné situovať aj na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti o výmere cca 533 m<sup>2</sup>.

### 2.8.3. Výrobné územia

#### 2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

v podkapitole:

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch.

Navrhované plochy v zastavanom území obce čiastočne zasahujú do ochranného pásma lesa. Parcela č. 209, 208, 207, 191, 187, 186, 184, 185, 182 a časť parcely č. 10, 175, 172, 169, 168, 163.

Mimo zastavané územie obce zasahuje do ochranného pásma lesa navrhovaná ČOV - časť parcely č. 491 - orná pôda.

## 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

v podkapitole:

### 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

v tabuľke sa dopĺňa parkovisko P6, P7

mení sa druh objektu P1-P5 a mení sa súčet v poslednom riadku tabuľky:

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia a výroby:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Obecný dom, infocentrum	8	160	do 8 hod.	na vlast. pozemku
P 2	obecný úrad, pošta, kultúrny dom	8	160	do 8 hod.	na vlast. pozemku
P 3	potraviny	10	200	do 2 hod.	na vlast. pozemku
P 4	pri kostole	10	125	do 2 hod.	na vlast. pozemku
P 5	pri cintoríne	10	200	do 2 hod.	na vlast. pozemku
P 6	občianska vybavenosť - oproti kostolu	24	480	do 2 hod.	
P 7	oproti obchodu potravín	20	400	do 2 hod.	
	Spolu:	90	1 725		

v podkapitole:

### 2.9.1.2. Pešie komunikácie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Územný plán navrhuje vybudovanie dvoch peších chodníkov šírky 2,0 m. Peší chodník v smere od kostola k cintorínu a peší chodník k židovskému cintorínu.

- **Lokalita č. 6, pri kostole** - peší chodník od NKP - Kostol a zvonica ku obecnému cintorínu, ktorého súčasťou je NKP - Cintorín vojnový.

Krajský pamiatkový úrad Prešov s návrhom zmeny v uvedenej lokalite súhlasí s podmienkou, že chodník nebude zasahovať do areálu NKP - Kostol a zvonica a chodník bude končiť pred obecným cintorínom a nebude pokračovať k NKP - Cintorín vojnový.

- **Lokalita č. 7, v severnej časti obce** - peší chodník (od cesty k NKP - Cintorín židovský).

Krajský pamiatkový úrad Prešov s návrhom zmeny v uvedenej lokalite súhlasí s podmienkou, že chodník nebude zasahovať na plochu NKP - Židovský cintorín.

## 2.9.2. Vodné hospodárstvo

### 2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

v podkapitole:

#### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci iniciatívy Catching-up Regions PSK realizuje projekt „Zásobovanie obcí pitnou vodou vrátane odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v okrese Snina“. V rámci tohto projektu bol v k. ú. Kolbasov zrealizovaný hydrogeologický vrt za účelom overenia možnosti realizácie nového zdroja podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľov obce Kolbasov. Tento vrt bol vykonaný do hĺbky 100 m a nachádza sa v údolí potoka Ulička na parcele č. 517/1 C-KN, ktorá je vo vlastníctve SR.

Projektové dokumentácie (PD) týkajúce sa technického riešenia trasovania vodovodu a kanalizácie v obci vrátane ČOV sú v štádiu prípravy verejného obstarávania na ich spracovateľa. Vypracovanie uvedených PD včítane územného a stavebného konania sa predpokladá v 4. kvartáli 2023.

v podkapitole:

### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

sa dopĺňa:

Priemerná potreba vody (l/s):

$$2040: 189 \text{ ob.} \times 150,0 \text{ l/ob.d} = 28\,350 \text{ l/deň} = 0,33 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

$$2040: 2,0 \times 28\,350 \text{ l/deň} = 56\,700 \text{ l/deň} = 0,66 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ):

$$2040: 1,8 \times 56\,700 \text{ l/deň} = 102\,060 \text{ l/deň} = 1,18 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

$$\text{Ročná potreba vody: } 2040: Q_r = Q_p \times 365 = 28,35 \times 365 = 10\,348,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

v podkapitole:

### 2.9.2.1.3. Technické riešenie

v prvom odstavci sa mení znenie druhej vety:

Po zachytení prameňa prívodné potrubie HDPE, DN 63 dopraví vodu do vodojemu objemu 100 m<sup>3</sup> vybudovaného na kóte dna 343,0 m.n.m..

za pôvodným textom sa dopĺňa:

#### Potrebná minimálna akumulácia – rok 2040

$$Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60 \%)}$$

$$Q_v = 56,7 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 34,2 \text{ m}^3$$

### 2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

v podkapitole:

#### 2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci iniciatívy Catching-up Regions PSK realizuje projekt „Zásobovanie obcí pitnou vodou vrátane odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v okrese Snina“. Projektové dokumentácie (PD) týkajúce sa technického riešenia trasovania vodovodu a kanalizácie v obci vrátane ČOV sú v štádiu prípravy verejného obstarávania na ich spracovateľa. Vypracovanie uvedených PD včítane územného a stavebného konania sa predpokladá v 4. kvartáli 2023.

v podkapitole:

#### 2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_{24}$  (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

$$2040: 28\,350 \text{ l/deň} = 0,33 \text{ l/s}$$

$k_{h\max}$  - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$  - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

#### Rok 2040

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 4,4 \times 0,33 = 1,45 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0 \times 0,33 = 0 \text{ l/s}$$

#### Produkcia znečistenia 2022:

$$\text{BSK}_5: 189 \text{ obyv.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 11,34 \text{ kg/d} \times 365 = 4\,139 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{CHSK: } 189 \text{ obyv.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 22,68 \text{ kg/d} \times 365 = 8\,278 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{NL: } 189 \text{ obyv.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 10,40 \text{ kg/d} \times 365 = 3\,794 \text{ kg/rok.}$$

v podkapitole:

### 2.9.2.2.3. Technické riešenie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Do času vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

v časti:

### Čistiareň odpadových vôd:

sa dopĺňa:

ČOV je potrebné navrhnuť na kapacitu 200 EO, požadovaná kvalita vyčistenej vody BSK<sub>5</sub>, 15 – 25 mg l<sup>-1</sup>.

## 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

### 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

v podkapitole:

#### 2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

v prvej tabuľke sa mení prevedenie TS1a TS2:

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	pri škole	100	–	stožiarová	VSD
TS 2	na hornom konci	100	–	stožiarová	VSD
TS TVP	TVP – vykryvač	–	5		Telekom a.s.
Celkom Sc /kVA/:		200			

v časti:

### Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Po kompletnej rekonštrukcii v r.2016 sú existujúce sekundárne elektrické rozvody NN realizované závesným káblom na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Existujúce verejné osvetlenie je po rekonštrukcii urobené závesným káblom a LED svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

### VN rozvody

Na základe vyjadrenia VSD a.s. č.4518/2022 pripravuje VSD a.s. investičný zámer, ktorého cieľom bude nahradenie existujúceho nadzemného VN vedenia AIFe podzemným kábelovým vedením. Uvedené riešenie je plánované v úseku lesného kopcovitého terénu medzi obcami Kolbasov a Príslop t.j. investičný zámer zasiahne aj k.ú. Kolbasov.

v podkapitole:

### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový fond sú vypočítané v zmysle zásad VSD a.s. pre navrhovanie distribučných sietí NN podľa metodiky VSD a.s.

Celkový počet odberov-domácnosti: 96 bytov v roku 2040 je rozdelený podľa metodiky VSD a.s. nasledovne:

S <sub>D1,D2</sub> =	80b.j. x 1,50kW = 120,0kW
S <sub>D3,D4</sub> =	16b.j. x 3,85kW = 61,6kW

S<sub>B</sub> =

181,6kW

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- tarify D1, D2 – domácnosti bez elektrického vykurovania
- tarify D3, D4 – domácnosti s elektrickým varením

Celkový počet odberov – podnikatelia vrátane odberov verejnej správy cca 20 kW.

Podielové zaťaženie pre obec v kW:

Rok	2040
Sc1 – bytový fond	181,6
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	20,0
Sc – Celkom pre obec	201,6

v podkapitole:

### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Kolbasov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	Stav 2040			
TS 1	pri škole	100	160	stožiarová	VSD	rekonštruovaná
TS 2	na hornom konci	100	160	stožiarová	VSD	rekonštruovaná
TS TVP	TVP – vykryvač	5	5	–	Telekom	bez zmeny
	Obec spolu:	200	320			
	Celkom:	205	325			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom výstavby nových bytových domov v lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s navrhovanými výkonmi podľa tabuľky s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť.

## 2.10. Ochrana prírody

v podkapitole:

### 2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa navrhovaného RÚSES okresu Snina (SAŽP, 2019) sa v k. ú. Kolbasov nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability:

- **GL1 Havešová** – zachovalé pralesovité porasty, s evidovanými hniezdiskami vzácnych a chránených druhov vtákov, plazov a hmyzu.

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná, dvojhrot zelený, fúzač alpský, medveď hnedý, mlok karpatský, netopier obyčajný, podkovár malý, roháč obyčajný, rys ostrovid, vlk dravý

- **GL2 Nastaz** – komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0)

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bocian čierny, d'ateľ bielochrbtý, myšiak hôrny, medveď hnedý, rys ostrovid, vlk dravý, zubor hrivnatý

- **GL13 Buková** – malá enkláva vekovo starších porastov vhodných ako hniezdišťa dravých vtákov, sov a dutinových hniezdičov.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:**

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná, dvojhrot zelený, fúzač alpský, medveď hnedý, mlok karpatský, netopier obyčajný, podkovár malý, roháč obyčajný, rys ostrovid, vlk dravý, zubor hrivnatý, bocian čierny

- **GL14 Bzana** – bohaté mezofilné lúčne a krovinové spoločenstva vhodné pre hniezdenie spevavcov. Vyskytujú sa tu chránené druhy hmyzu a plazov.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:**

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: medveď hnedý, mlok karpatský, rya ostrovid, vlk dravý, bocian čierny

- **GL26 Ruský potok** – Vodný tok s dobre vyvinutým porastom, zastúpený jelšou a vrbou. Významné nálezy hmyzu.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:**

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: dvojkrídlovec

- **GL27 potok Ulička** – Územie od štátnej hranice s Ukrajinou až po obec Runina. Predstavuje bystrinný až podhorský potok. Významný výskyt pôvodných druhov ichtyofauny a iných ohrozených a faunistických významných taxónov vodných organizmov.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:**

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky

Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0)

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: vydra riečna, mihul'a potiská

- **EVSK1 Uličská Veľká Ostrá** - ekologicky významný segment krajiny - ochrana súboru prirodzených lesných spoločenstiev, ktoré sa vyvinuli na malom území vplyvom jeho inverznej polohy v zaklesnutom meandri Uličky. Výskyt významných druhov rastlín - skopólia kranská, telekia ozdobná, razivka smradľavá a i. (SAŽP, 2019).

V k. ú. Kolbasov evidujeme trvalé monitorovacie lokality biotopov a druhov európskeho významu:

- TML\_9130\_607 – biotop Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_9130\_211 – biotop Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_9130\_274 – biotop Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_ParnMnem\_005 – jasoň chochlačkový
- TML\_HeliPoma\_024 – slimák záhradný
- TML\_CaraVari\_003 – bystruška potočná
- TML\_CaraZawa\_001 – bystruška Zawadského
- TML\_CastFibe\_019 – bobor európsky
- TML\_LutrLutr\_058 – vydra riečna

*v podkapitole:*

**2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability**

*sa mení znenie prvého odstavca:*

Generel nadregionálneho ÚSES bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 312/1992 (vymedzenie prvkov je v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do Územného plánu



Prešovského samosprávneho kraja. V katastrálnom území obce Kolbasov sa nachádzajú resp. sem zasahujú prvky Generelu nadregionálneho ÚSES.

*v podkapitole:*

#### **2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni**

*pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:*

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Podľa navrhovaného RÚSES okresu Snina (SAŽP, 2019) sa v k. ú. Stakčínska Roztoka nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability:

- **RBc1 Havešová** – pralesovité porasty, výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.
- **RBc15 Uhliská** – ochrana súboru prirodzených lesných spoločenstiev, ktoré sa vyvinuli na území v okolí meandrov Uličky. Výskyt významných druhov rastlín.
- **RBk3 Ulička** – siaha od svojho prameniska, ktoré sa nachádza v provincionálnom biocentre Poloniny až po miesto, kde opúšťa územie Slovenska. Pre územie biokoridoru sú typické zachovalé brehovité porasty v celom toku Uličky aj s príľahlou oblasťou RB – Bzana. Od sútoku Uličky s Príslopským potokom prechádza biokoridor plynule smerom severozápadným až k spádovej oblasti RB – Gazodoraň a VN Starina.

#### **2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

*v podkapitole:*

##### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

V katastrálnom území obce Kolbasov sú v správe SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov, v zmysle §80d zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle listu MŽP SR č. 68841/2019 13144/2019-4.3, zo dňa 31.12.2019 „Informácia o správe vodných tokov k 1.1.2020“ nasledujúce vodné toky evidované ako neupravené:

V HCP 4-30-05-011, 4-30-05-009

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Ulička s ID (identifikačné číslo toku) 4-30-05-3402, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

V HCP 4-30-05-011 – prítoky VVVT Ulička – drobné vodné toky (DVT)

- Bezmenný ID 4-30-05-3697 (Ulička – BP)
- Bezmenný ID 4-30-05-3698 (Ulička – BP)
- Bezmenný ID 4-30-05-3699 (Princov)
- Bezmenný ID 4-30-05-3700 (Princov)
- Bezmenný ID 4-30-05-3701 (Soví)
- Bezmenný ID 4-30-05-3702 (Poloňský)
- Bezmenný ID 4-30-05-3703 (Tlstý)
- Bezmenný ID 4-30-05-3704 (Tlstý)

V HCP 4-30-05-009 – prítoky VVVT Ulička – DVT

- Dolinský potok ID 4-30-05-3733 s jeho piatimi bezmennými prítokmi s ID: 4-30-05-3734, 4-30-05-3735, 4-30-05-3736, 4-30-05-3737 a 4-30-05-3738
- Bezmenný ID 4-30-05-3739 (Ulička – BP)
- Bezmenný ID 4-30-05-3740 (Cvengajúci)
- Bezmenný ID 4-30-05-3740 (Kolbasov)
- Bezmenný ID 4-30-05-3742 (Ulička – BP)
- Bezmenný ID 4-30-05-3743 (Tvrdohlavý) s jeho dvomi prítokmi s ID: 4-30-05-3744 a 4-30-05-3745
- Bezmenný ID 4-30-05-3903 (Ulička – rameno)

- Bezmenný ID 4-30-05-3746 (Dielnica)
- Bezmenný ID 4-30-05-3747 (Kolodnik) s jeho siedmimi prítokmi s ID: 4-30-05-3748, 4-30-05-3749, 4-30-05-3750, 4-30-05-3751, 4-30-05-3752, 4-30-05-3753 a 4-30-05-3754
- Bezmenný ID 4-30-05-3755 (Úzky)
- Bezmenný ID 4-30-05-3758 (Úzky)
- Bezmenný ID 4-30-05-3756 (Kalilo)
- Bezmenný ID 4-30-05-3757 (Kalilo)
- Bezmenný ID 4-30-05-3759 (Ulička – BP)
- Bezmenný ID 4-30-05-3761 (Šťavinka)
- Bezmenný ID 4-30-05-3904 (Ulička – rameno)

V predmetnom katastrálnom území sa nachádza aj DVT Ruský potok s ID 4-30-05-3705 s jeho bezmenným prítokom s ID 4-30-05-3706 (Ruský), ktoré sú vedené v správe LPM Ulič.

**Lokalita č. 1** oproti kostolu na parcelách KNC č. 183 a 184 s navrhovanou plochou občianskeho vybavenia je situovaná na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Ulička (HCP 4-30-05, ID toku 4-30-05-3432). Ulička preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, počas povodne môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prítok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a zároveň pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary predmetného vodného toku.

**Lokalita č. 8** na parcelách KNC Č. 209, 208, 207, 191, 187, 182, 172, 169, 168, 163, ktoré sú situované na ľavom brehu vodného toku Ulička. Ulička preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, počas povodne môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. V prípade výstavby rodinných domov v prielukách na parcelách KNC č. 209, 208, 207, 191, je potrebné objekty rodinných domov situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na prítok  $Q_{100}$  z dôvodu zabránenia povodňových škôd.

**V prípade výstavby rodinných domov na parcelách KNC č.187, 182, 172, 169, 168, 163** v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je potrebné zabezpečiť vypracovanie znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prítok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie  $Q_{100}$ .

Navrhovanú ČOV zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prítok  $Q_{100}$ .

Pozdĺž VVVT Ulička ponechať voľný príbrežný pozemok v šírke 10 m a pri všetkých DVT šírky 5 m od brehovej čiary tokov tak, aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.

Pri odvádzaní dažďových vôd dodržať podmienky platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..

### **2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

*v podkapitole:*

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

*za prvou vetou sa dopĺňa:*

Plochy rodinných domov o celkovej výmere cca 11 000 m<sup>2</sup>, plocha občianskej vybavenosti o výmere cca 533 m<sup>2</sup> a polyfunkčná plocha bývania v RD a občianskej vybavenosti o výmere cca 530 m<sup>2</sup>.

### **2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*v podkapitole:*

#### **2.14.1. Ochranné pásma**

*mení sa odstavec:*

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené pre cestu II/558 – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce.

*v odstavci:*

Iné ochranné pásma:

*sa dopĺňa:*

Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch.

#### **2.14.3. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*v podkapitole:*

##### **2.14.3.1. Plochy ohrozených území**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Kolbasov evidovaná skládka odpadov - odvezená, ktorá sa nachádza v južnej časti obce.

##### **Zosuvné územia a erózne javy**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Kolbasov zaregistrovaný výskyt deviatich potenciálnych svahových deformácií.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych svahových deformácií

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

##### **Radónové riziko**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stredného radónového rizika  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

*v podkapitole:*

#### **2.14.3.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Na základe uznesenia vlády SR č. 508/2019 je časť k. ú. Kolbasov súčasťou časti jadrovej zóny a časti nárazníkových zón B1 a B2 komponentu Havešová na lokalite svetového prírodného dedičstva UNESCO „Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy“.

Dotknutá lokalita je súčasťou Medzinárodnej biosférickej rezervácie Východné Karpaty. V roku 1999 získal Národný park Poloniny ocenenie „Diplom Rady Európy“.

Časť k. ú. Kolbasov je súčasťou Parku tmavej oblohy Poloniny (2010). V roku 2016 sa stal súčasťou prvého „trilaterálneho“ parku tmavej oblohy na svete – „Tripark tmavej oblohy Východné Karpaty“ (Slovensko, Poľsko, Ukrajina). Z hľadiska astronomických pozorovaní je jednou z najkvalitnejších lokalít v Európe.

*v podkapitole:*

#### **2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany**

*sa mení znenie druhého odstavca:*

Plochy, na ktorých sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:

- Kostol a zvonica – Gréckokatolícky kostol Troch cirkevných učiteľov č. ÚZPF 10423/1
- Kostol a zvonica – Zvonica drevená č. ÚZPF 10423/2
- Cintorín židovský č. ÚZPF 11316/1
- Cintorín vojnový č. ÚZPF 12189/1

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky: Tabuľa pamätná - Židovských martýrov (Kolbasovská tragédia) a plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

**Ostatné časti ÚPN obce Kolbasov zostávajú v pôvodnom znení.**

## **C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kolbasov – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

### **Závazná časť Územného plánu obce Kolbasov sa mení a dopĺňa:**

**3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)**

**3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

*Dopĺňajú sa regulatívy: 3.1.2.7. a 3.1.2.7.1.*

**3.1.2.7. Zmiešané územie – polyfunkčné plochy** (využitie a regulácia jednotlivých funkčných plôch je v kapitole 3.2.)

Rešpektovať zmiešané územie – polyfunkčné plochy určené:

**3.1.2.7.1. PF1 – bývanie v RD a občianska vybavenosť v centrálnej časti obce.**

**3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

**3.2.1. Plochy bývania**

**3.2.1.1. Plochy bývania v rodinných domoch**

*Dopĺňa sa regulatív: 3.2.1.1.4.*

**3.2.1.1.4. Obmedzujúce podmienky:**

- a) zastavanosť 60 %,
- b) podiel plôch zelene minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

**3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**

*Dopĺňa sa regulatív: 3.2.2.1.4.*

**3.2.2.1.4. Obmedzujúce podmienky:**

- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- b) zastavanosť 70 %,
- c) podiel plôch zelene minimálne 20% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

*Dopĺňajú sa regulatívy: 3.2.2.2., 3.2.2.2.1., 3.2.2.2.2., 3.2.2.2.3.*

**3.2.2.2. Polyfunkčná plocha bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti - PF1 v centrálnej časti obce.**

Sú určené na bývanie v rodinných domoch a zariadenia občianskej vybavenosti a služieb s hygienicky nezávadnou prevádzkou, ktoré bývanie podstatne nenarúšajú, s možnosťou monofunkčného využitia.

**3.2.2.2.1. Prípustné podmienky:**

- a) trvalé bývanie v rodinných domoch,
- b) zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu - administratíva, maloobchod, výrobné a nevýrobné služby s čistou a tichou prevádzkou, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok,
- c) umiestnenie firemného služobného ubytovania,
- d) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, malá architektúra,
- f) využitie ako plochy zelene.

**3.2.2.2.2. Obmedzujúce podmienky:**

- a) zastavanosť 70 %,
- b) podiel plôch zelene minimálne 20% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

**3.2.2.2.3. Vylučujúce podmienky:**

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- c) všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na bývanie a životné a spoločenské prostredie.

### **3.2.3. Plochy výroby**

#### **3.2.3.1. Plochy technického vybavenia územia**

*Doplňa sa regulatív: 3.2.3.1.6.*

#### **3.2.3.1.6. Obmedzujúce podmienky:**

- a) zastavanosť 80 %,
- b) podiel plôch zelene minimálne 20% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

### **3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**

#### **3.2.4.1. Plocha športu**

*Doplňa sa regulatív: 3.2.4.1.4.*

#### **3.2.4.1.4. Obmedzujúce podmienky:**

- a) zastavanosť 70 %.
- b) podiel plôch zelene minimálne 20% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**

*V regulatíve 3.4.1.6., bod a). sa dopĺňa: P 6 - P 7*

#### **3.4.1.6. Dobudovať plochy statickej dopravy:**

- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 4 a P 6 - P 7 v zastavanej časti obce a parkovisko P 5 pri cintoríne,

*Doplňa sa regulatív: 3.4.1.10.*

#### **3.4.1.10. Vybudovanie dvoch peších chodníkov šírky 2,0 m. Peší chodník v smere od kostola k cintorínu a peší chodník k židovskému cintorínu.**

*V regulatíve 3.4.5. sa dopĺňa: P6 a P7*

#### **3.4.5. Technické vybavenie územia**

... a parkovísk P 1 – P 5, P 6 a P 7 (viď kapitola 3.4.1.)...

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

*Regulatív 3.5.1.3. sa mení:*

#### **3.5.1.3.**

Chrániť národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:

- a) NKP Kostol a zvonica – Gréckokatolícky kostol Troch cirkevných učiteľov č. ÚZPF 10423/1
- b) NKP Kostol a zvonica – Zvonica drevená č. ÚZPF 10423/2
- c) NKP Cintorín židovský č. ÚZPF 11316/1
- d) NKP Cintorín vojnový č. ÚZPF 12189/1

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

*Regulatív 3.5.1.4. sa mení:*

- 3.5.1.4.** Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky:  
- Tabuľa pamätná - Židovských martýrov (Kolbasovská tragédia).

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

*Doplňajú sa regulatívy: 3.6.3.7., 3.6.3.8., 3.6.3.9., 3.6.3.10.*

- 3.6.3.7.** Oproti kostolu na parcelách KNC č. 183 a 184 s navrhovanou plochou občianskeho vybavenia je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a zároveň pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary predmetného vodného toku.
- 3.6.3.8.** V prípade výstavby rodinných domov v prielukách na parcelách KNC č. 209, 208, 207, 191, je potrebné objekty rodinných domov situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na prietok  $Q_{100}$  z dôvodu zabránenia povodňových škôd.
- 3.6.3.9.** V prípade výstavby rodinných domov na parcelách KNC č. 187, 182, 172, 169, 168, 163 je potrebné zabezpečiť vypracovanie znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie  $Q_{100}$ .
- 3.6.3.10.** Navrhovanú ČOV zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok  $Q_{100}$ .

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

*Doplňa sa regulatív: 3.8.1.4.*

- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona o lesoch.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

*v regulatíve 3.8.2.2., v bode a) sa za pôvodným textom dopĺňa:*

- 3.8.2.2.** Plochy maloplošných chránených území národnej siete:

a) ... (4. stupeň ochrany),

*v regulatíve 3.8.2.2., v bode b) sa za pôvodným textom dopĺňa:*

b) ... (5. stupeň ochrany), s ochranným pásmom v treťom stupni ochrany,

*v regulatíve 3.8.2.3. sa dopĺňa bod c)*

- 3.8.2.3.** Plochy území európskeho významu:

c) časť Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 002 Bukovské vrchy.

*doplňajú sa regulatívy: 3.8.2.4., 3.8.2.5.*

- 3.8.2.4.** Časť k. ú. Kolbasov je súčasťou časti jadrovej zóny a časti nárazníkových zón B1 a B2 komponentu Havešová na lokalite svetového prírodného dedičstva UNESCO „Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy“.
- 3.8.2.5.** Časť k. ú. Kolbasov je súčasťou Parku tmavej oblohy Poloniny (2010). V roku 2016 sa stal súčasťou prvého „trilaterálneho“ parku tmavej oblohy na svete – „Tripark tmavej oblohy Východné Karpaty“ (Slovensko, Poľsko, Ukrajina).

#### **3.8.3. Chránené pamiatkové územia**

*Regulatív 3.8.3.1. sa mení:*

- 3.8.3.1.** Pri lokalitách nachádzajúcich sa na, alebo v blízkosti evidovanej archeologickej lokality - historické jadro obce, je potrebné rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v

zmysle ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

*Regulatív 3.8.3.2. sa mení:*

- 3.8.3.2.** Plochy, na ktorých sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:
- a) Kostol a zvonica – Gréckokatolícky kostol Troch cirkevných učiteľov č. ÚZPF 10423/1
  - b) Kostol a zvonica – Zvonica drevená č. ÚZPF 10423/2
  - c) Cintorín židovský č. ÚZPF 11316/1
  - d) Cintorín vojnový č. ÚZPF 12189/1
- V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.  
Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

*Regulatív 3.8.3.3. sa vypúšťa a nahrádza:*

- ~~**3.8.3.3.** Plocha vojenského cintorína z 1. svetovej vojny, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktorú je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ju za kultúrne dedičstvo obce.~~
- 3.8.3.3.** Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky:
- Tabuľa pamätná - Židovských martýrov (Kolbasovská tragédia).

*Dopĺňajú sa regulatívy: 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2., 3.8.4.3.*

### **3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

#### **3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, v katastrálnom území obce Kolbasov je zaregistrovaný výskyt deviatich potenciálnych svahových deformácií.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych svahových deformácií

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### **3.8.4.2. Environmentálne záťaž**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Kolbasov - v južnej časti obce evidovaná skládka odpadov – odvezená.

#### **3.8.4.3. Radónové riziko**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia - výskyt stredného radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia



a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

#### **3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

##### **3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

*Regulatív 3.9.2.1.4. sa mení:*

**3.9.2.1.4. PVS 5** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 7.

*Doplňa sa regulatív: 3.9.2.1.7.*

**3.9.2.1.7. PVS 19** Plochy na umiestnenie dvoch peších chodníkov šírky 2,0 m. Peší chodník v smere od kostola k cintorínu a peší chodník k židovskému cintorínu.

##### **3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

*Doplňa sa regulatív: 3.9.2.3.4.*

**3.9.2.3.4. PVS 20** Plocha na umiestnenie podzemného káblového vedenia VN č. V- 297.

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

##### **3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

*Regulatív 3.11.2.1.4. sa mení:*

**3.11.2.1.4. VS 5** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 7.

*Doplňa sa regulatív: 3.11.2.1.7.*

**3.11.2.1.7. VS 19** Stavby dvoch peších chodníkov šírky 2,0 m. Peší chodník v smere od kostola k cintorínu a peší chodník k židovskému cintorínu.

##### **3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

*Doplňa sa regulatív: 3.11.2.3.4.*

**3.11.2.3.4. VS 20** Stavba podzemného káblového vedenia VN č. V- 297.

**Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN O Kolbasov zostávajú v pôvodnom znení.**