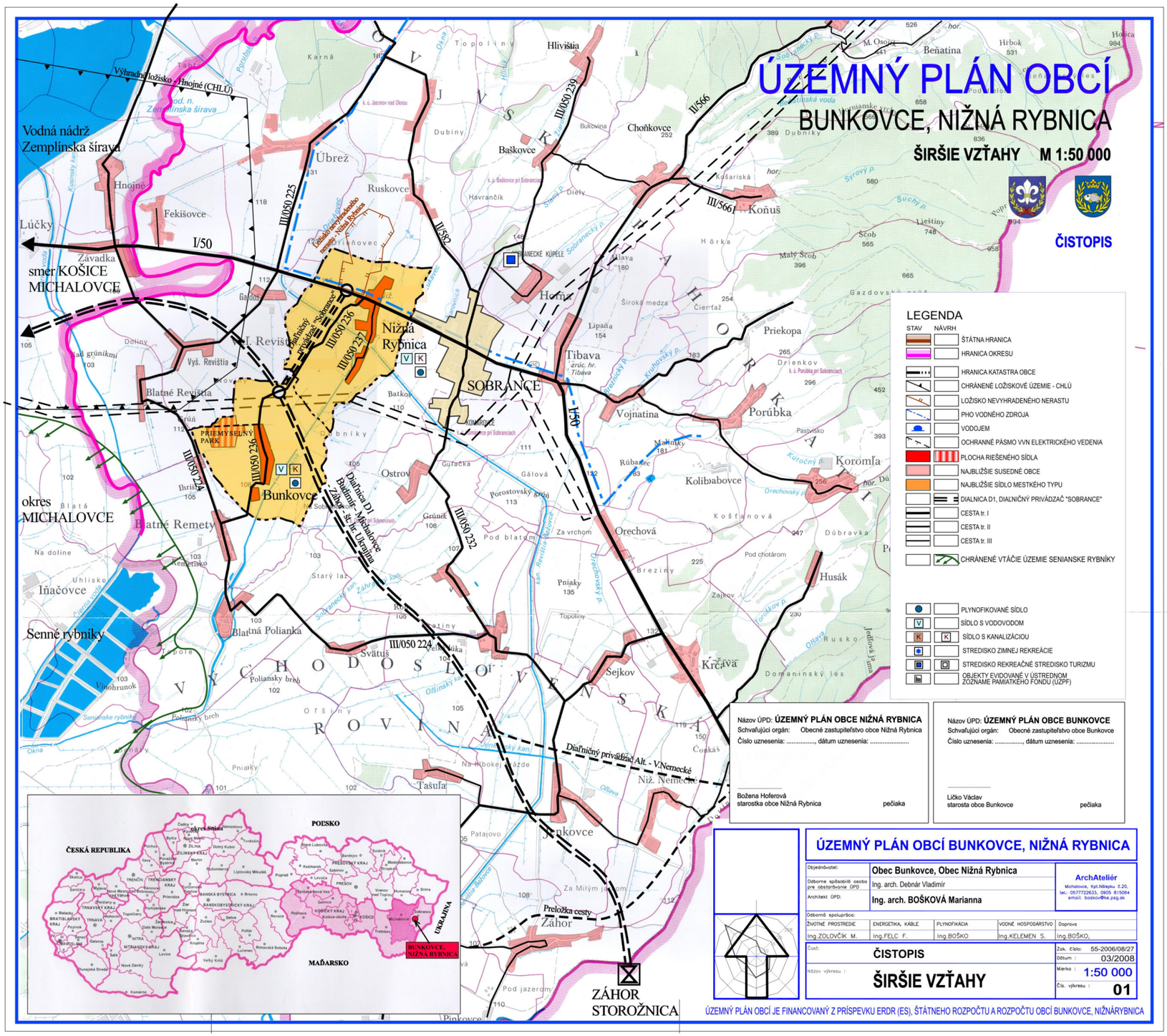
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA

ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:50 000

ČISTOPIS



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		ŠTÁTNA HRANICA
		HRANICA OKRESU
		HRANICA KATASTRA OBCE
		CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE - CHLÚ
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
		PHO VODNÉHO ZDROJA
		VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VVN ELEKTRICKÉHO VEDENIA
		PLOCHA RIEŠENÉHO SÍDLA
		NAJBLIŽŠIE SUSEDNÉ OBCE
		NAJBLIŽŠIE SÍDLO MESTKÉHO TYPU
		DIALNICA D1, DIALNIČNÝ PRIVÁDZAČ "SOBRANCE"
		CESTA tr. I
		CESTA tr. II
		CESTA tr. III
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SENIANSKE RYBNÍKY
		PLYNOFIKOVANÉ SÍDLO
		SÍDLO S VODOVODOM
		SÍDLO S KANALIZÁCIOU
		STREDISKO ZIMNEJ REKREÁCIE
		STREDISKO REKREAČNÉ STREDISKO TURIZMU
		OBJEKTY EVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKEHO FONDU (ÚZPF)

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ RYBNICA**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Rybnica
Číslo uznesenia: ....., dátum uznesenia: .....

Božena Hoferová
starostka obce Nižná Rybnica
pečiatka

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia: ....., dátum uznesenia: .....

Ličko Václav
starosta obce Bunkovce
pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA

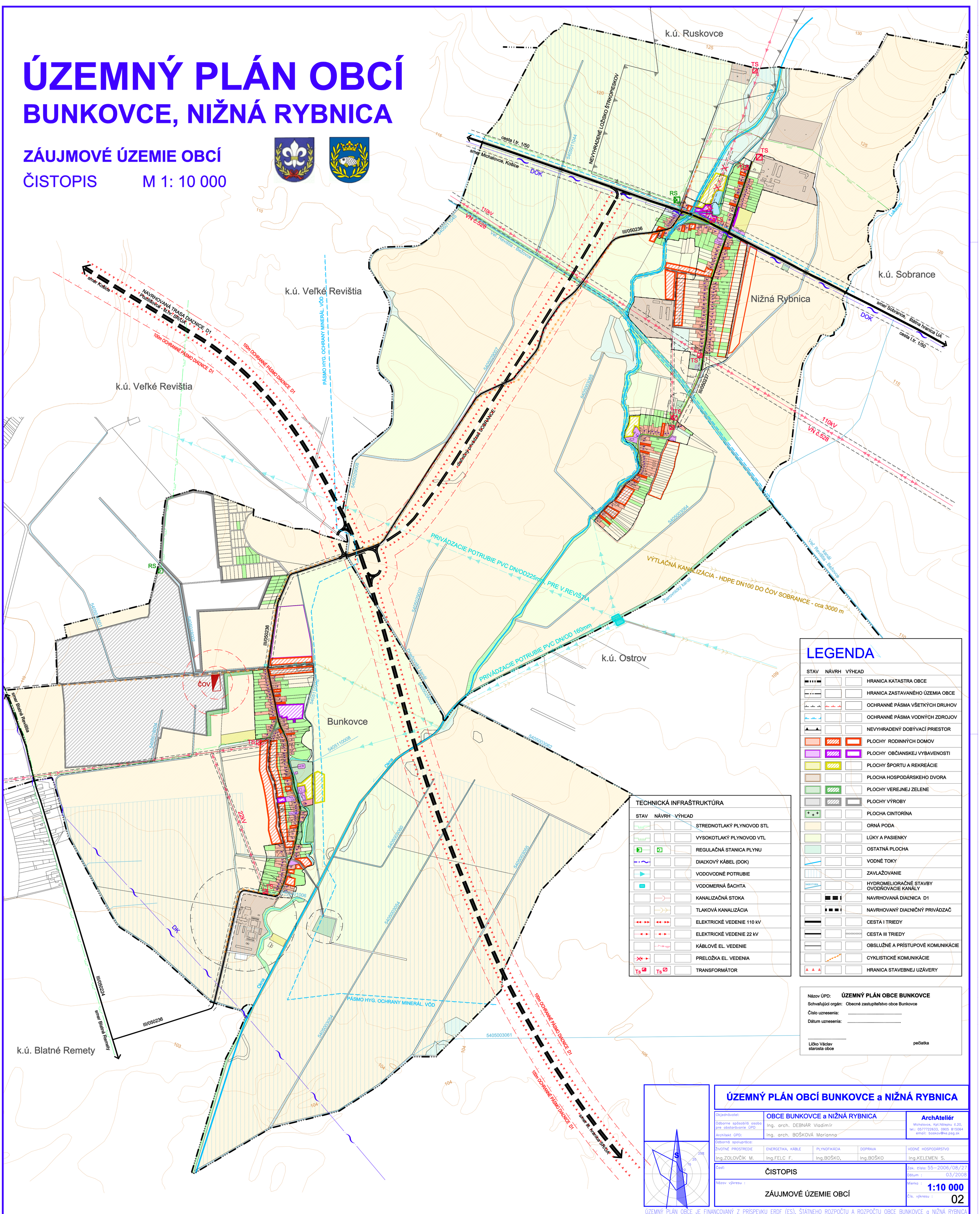
Objednávateľ:	Obec Bunkovce, Obec Nižná Rybnica			ArchAteliér Michalovce, Kpt.Nálepku č.20, tel.: 0577722633, 0905 815064 email: boskov@ke.psg.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. Debnár Vladimír			
Architekt ÚPD:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna			
Odborná spolupráca:				
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	ENERGETIKA, KÁBLE	PLYNOFIKÁCIA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	Doprava
Ing.ZOLOVČÍK M.	Ing.FELC F.	Ing.BOŠKO	Ing.KELEMEN S.	Ing.BOŠKO,
Časť:	ČISTOPIS		Zak. číslo:	55-2006/08/27
			Dátum :	03/2008
Názov výkresu :	ŠIRŠIE VZŤAHY		Mierka :	1:50 000
			Čís. výkresu :	01

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ JE FINANCOVANÝ Z PRÍSPEVKU ERDR (ES), ŠTÁTNEHO ROZPOČTU A ROZPOČTU OBCÍ BUNKOVCE, NIŽNÁRYBNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCÍ

ČISTOPIS M 1: 10 000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
			NEVYHRADENÝ DOBÝVACÍ PRIESTOR
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHA CINTORÍNA
			ORNÁ PODA
			LÚKY A PASIENKY
			OSTATNÁ PLOCHA
			VODNÉ TOKY
			ZAVLAŽOVANIE
5405171004			HYDROMELIORAČNÉ STAVBY OVODŇOVACIE KANÁLY
			NAVRHOVANÁ DIAĽNICA D1
			NAVRHOVANÝ DIAĽNIČNÝ PRIVÁDZAČ
			CESTA I TRIEDY
			CESTA III TRIEDY
			OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			STREDNOTLAKÝ PLYNOVOD STL
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD VTL
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			DIAĽKOVÝ KÁBEL (DOK)
			VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODOMERNÁ ŠACHTA
			KANALIZAČNÁ STOKA
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV
			KÁBLOVÉ EL. VEDENIE
			PRELOŽKA EL. VEDENIA
Ts	Ts		TRANSFORMÁTOR

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia: .....
Dátum uznesenia: .....

.....
Ličko Václav
starosta obce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA

Objednávateľ:	OBCE BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA	**ArchAteliér** Michalovce, Kpt.Nálepku č.20, tel.: 0577722633, 0905 815064 email: boskov@ke.psg.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. DEBNÁR Vladimír	
Architekt ÚPD:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna	

Odborná spolupráca:

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	ENERGETIKA, KÁBLE	PLYNOFIKÁCIA	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
Ing.ZOLOVČÍK M.	Ing.FELC F.	Ing.BOŠKO,	Ing.BOŠKO	Ing.KELEMEN S.

Časť: ČISTOPIS	Zak. číslo: 55–2006/08/27 Dátum : 03/2008
Názov výkresu : ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCÍ	Mierka : **1:10 000** Čís. výkresu : 02

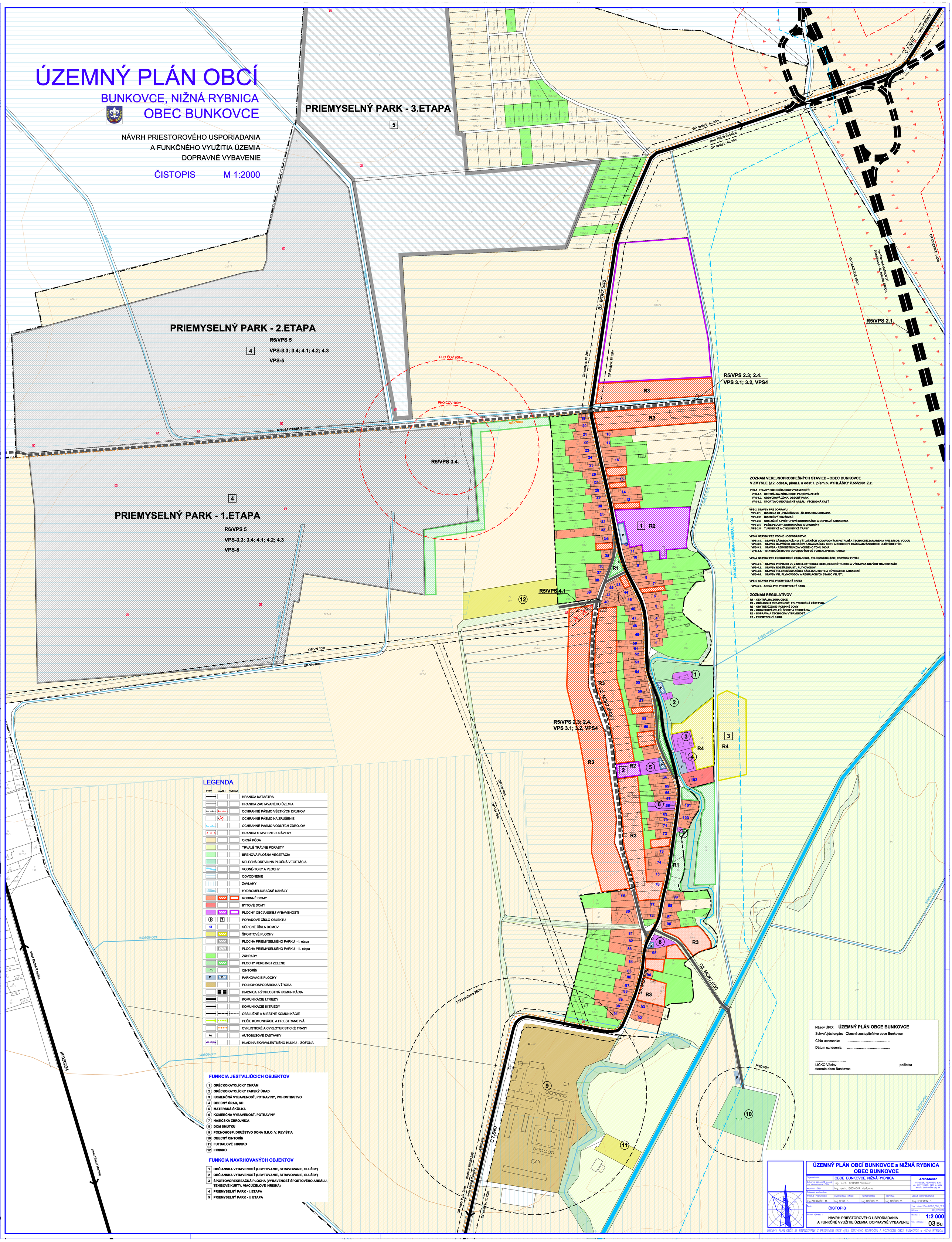
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JE FINANCOVANÝ Z PRÍSPEVKU ERDF (ES), ŠTÁTNEHO ROZPOČTU A ROZPOČTU OBCE BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA
OBEC BUNKOVCE

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ČISTOPIS M 1:2000


PRIEMYSELNÝ PARK - 3.ETAPA
5
PRIEMYSELNÝ PARK - 2.ETAPA
R6/VPS 5
4
VPS-3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.3
VPS-5
PRIEMYSELNÝ PARK - 1.ETAPA
R6/VPS 5
VPS-3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.3
VPS-5
PHO ČOV 200m
PHO ČOV 100m
R5/VPS 3.4.
R5/VPS 4.1
R5/VPS 2.1.
R5/VPS 2.3; 2.4.
VPS 3.1; 3.2, VPS4
R1
R2
R3
R4
OP cesty tr. III. 20m
OP VN 10m
OP DIAĽNICE 100m
PHO družstva 250m
PHO 50m
C3, MOK7,0/30
C3, MOK7,5/60
C7,5/70
C7,5/60
B3, MOK7,5/40
B3, M7,14/60
III/05224
smer Bistré Revištia
smer Bistré Remetky
5405004002
5405004003
5405110008
5405110009
5405110054
5405110056
5405110060
5405110061
5405110062
5405110063
5405110064
5405110065
5405110066
5405110067
5405110068
5405110069
5405110070
5405110071
5405110072
5405110073
5405110074
5405110075
5405110076
5405110077
5405110078
5405110079
5405110080
5405110081
5405110082
5405110083
5405110084
5405110085
5405110086
5405110087
5405110088
5405110089
5405110090
5405110091
5405110092
5405110093
5405110094
5405110095
5405110096
5405110097
5405110098
5405110099

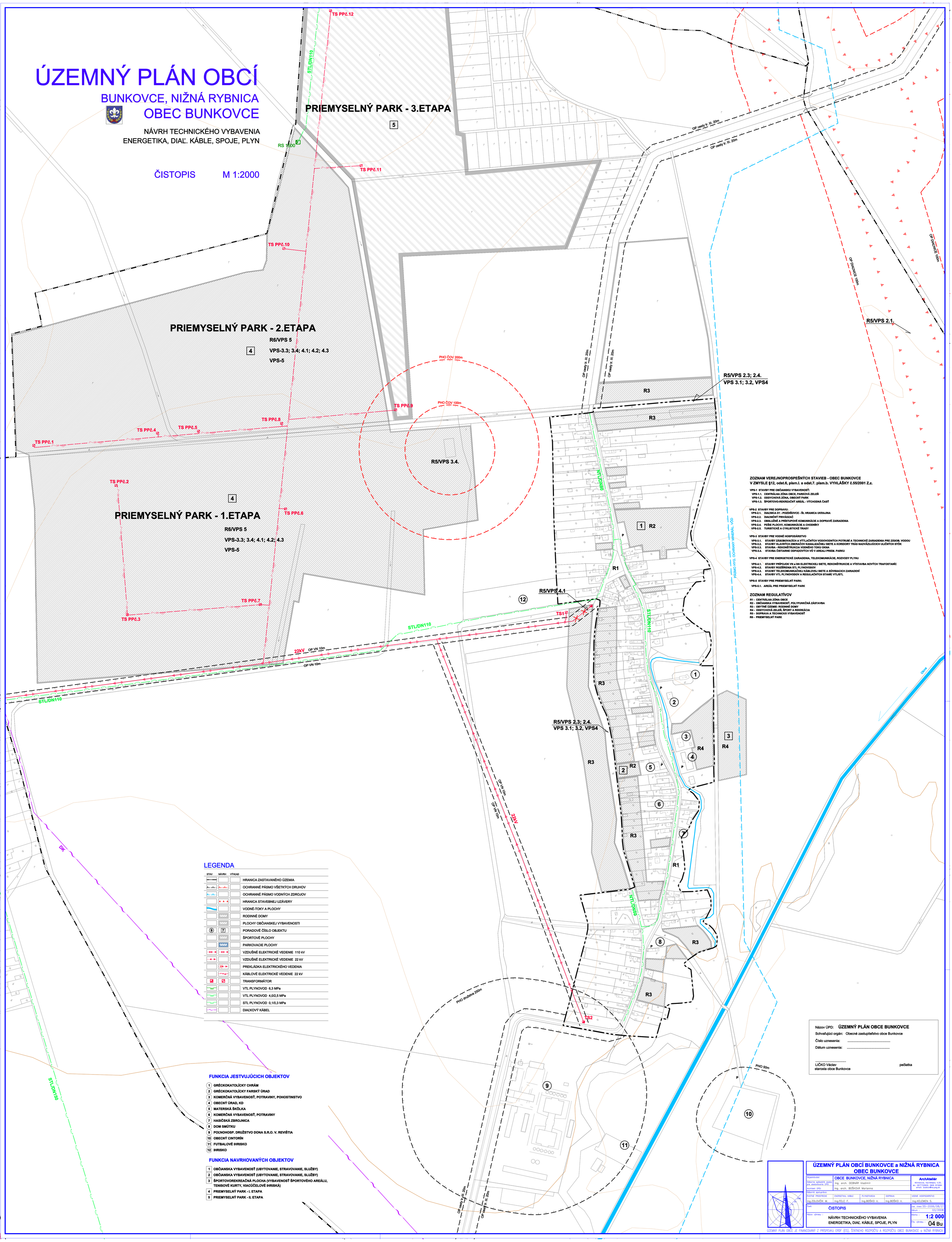
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA

OBEC BUNKOVCE

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ENERGETIKA, DIAĽ. KÁBLE, SPOJE, PLYN

ČISTOPIS M 1:2000



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OBEC BUNKOVCE
V ZMYSLE §12, odst.6, písm.l. a odst.7. písm.b. VYHLÁŠKY č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. CENTRÁLNA ZÓNA OBCE, PARKOVÁ ZELEŇ
- VPS-1.2. ODDYCHOVÁ ZÓNA, OBECNÝ PARK
- VPS-1.3. ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL - VÝCHODNÁ ČASŤ

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. DIALNICA D1 - POZDÍŠOVCE - Št. HRANICA UKRAJINA
- VPS-2.2. DIALNIČNÝ PRIVÁDZAČ
- VPS-2.3. OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- VPS-2.4. PEŠIE PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY
- VPS-2.5. TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH A VÝTLAČNÝCH VODOVODNÝCH POTRUBÍ A TECHNICKÉ ZARIADENIA PRE ZÁSOB. VODOU
- VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADVÄZUJÚCICH ULIČNÝCH STÔK
- VPS-3.3. STAVBA - REKONŠTRUKCIA VODNÉHO TOKU OKNA
- VPS-3.4. STAVBA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V AREALI PRIEM. PARKU

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU
- VPS-4.1. STAVBY PRÍPOJOK VN a NN ELEKTRICKEJ SIETE, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC
- VPS-4.2. STAVBY ROZŠÍRENIA STL PLYNOVODOV
- VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
- VPS-4.4. STAVBY VTL PLYNOVODOV A REGULAČNÝCH STANÍC VTL/STL

VPS-5 STAVBY PRE PRIEMYSELNÝ PARK:
- VPS-5.1. AREÁL PRE PRIEMYSELNÝ PARK

ZOZNAM REGULATÍVOV
- R1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
- R2 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
- R3 - OBYTNÉ ÚZEMIE- RODINNÉ DOMY
- R4 - ODDYCHOVÁ ZELEŇ, ŠPORT A REKREÁCIA
- R5 - DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- R6 - PRIEMYSELNÝ PARK

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV
			HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY
			VODNÉ-TOKY A PLOCHY
			RODINNÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
9	7		PORADOVÉ ČÍSLO OBJEKTU
			ŠPORTOVÉ PLOCHY
			PARKOVACIE PLOCHY
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV
			PREKLÁDKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA
			KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV
			TRANSFORMÁTOR
			VTL PLYNOVOD 6,3 MPa
			VTL PLYNOVOD 4,0/2,5 MPa
			STL PLYNOVOD 0,1/0,3 MPa
			DIAĽKOVÝ KÁBEL

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV
1. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
2. GRÉCKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
3. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, POTRAVINY, POHOSTINSTVO
4. OBECNÝ ÚRAD, KD
5. MATERSKÁ ŠKÔLKA
6. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, POTRAVINY
7. HASIČSKÁ ZBROJNICA
8. DOM SMÚTKU
9. POĽNOHOSP. DRUŽSTVO DONA S.R.O. V. REVIŠTIA
10. OBECNÝ CINTORÍN
11. FUTBALOVÉ IHRISKO
12. IHRISKO

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (UBYTOVANIE, STRAVOVANIE, SLUŽBY)
2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (UBYTOVANIE, STRAVOVANIE, SLUŽBY)
3. ŠPORTOVOREKREAČNÁ PLOCHA (VYBAVENOSŤ ŠPORTOVÉHO AREÁLU, TENISOVÉ KURTY, VIACÚČELOVÉ IHRISKÁ)
4. PRIEMYSELNÝ PARK - I. ETAPA
5. PRIEMYSELNÝ PARK - II. ETAPA

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia: .....
Dátum uznesenia: .....

.....
LIČKO Václav
starosta obce Bunkovce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA
OBEC BUNKOVCE

Objednávateľ:	OBCE BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA		ArchAteliér Michalovce, Kpt.Nálepku č.20, tel.: 0617729333, 0905 815064 email: boško@ke.psg.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. DEBNÁR Vladimír		
Architekt ÚPD:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna		
Odborná spolupráca:			
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	ENERGETIKA, KÁBLE	PLYNOFIKÁCIA	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
Ing.ZOLOVČÍK M.	ing.FELC F.	Ing.BOŠKO V.	Ing.BOŠKO V.	Ing.KELEMEN S.
Časť:	ČISTOPIS		Zak. číslo: 55-2006/08/27 Dátum: 03/2008	
Názov výkresu:	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA, DIAĽ. KÁBLE, SPOJE, PLYN		Mierka: 1:2 000 Čís. výkresu: 04 Bu	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JE FINANCOVANÝ Z PRÍSPEVKU ERDF (ES), ŠTÁTNEHO ROZPOČTU A ROZPOČTU OBCE BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA

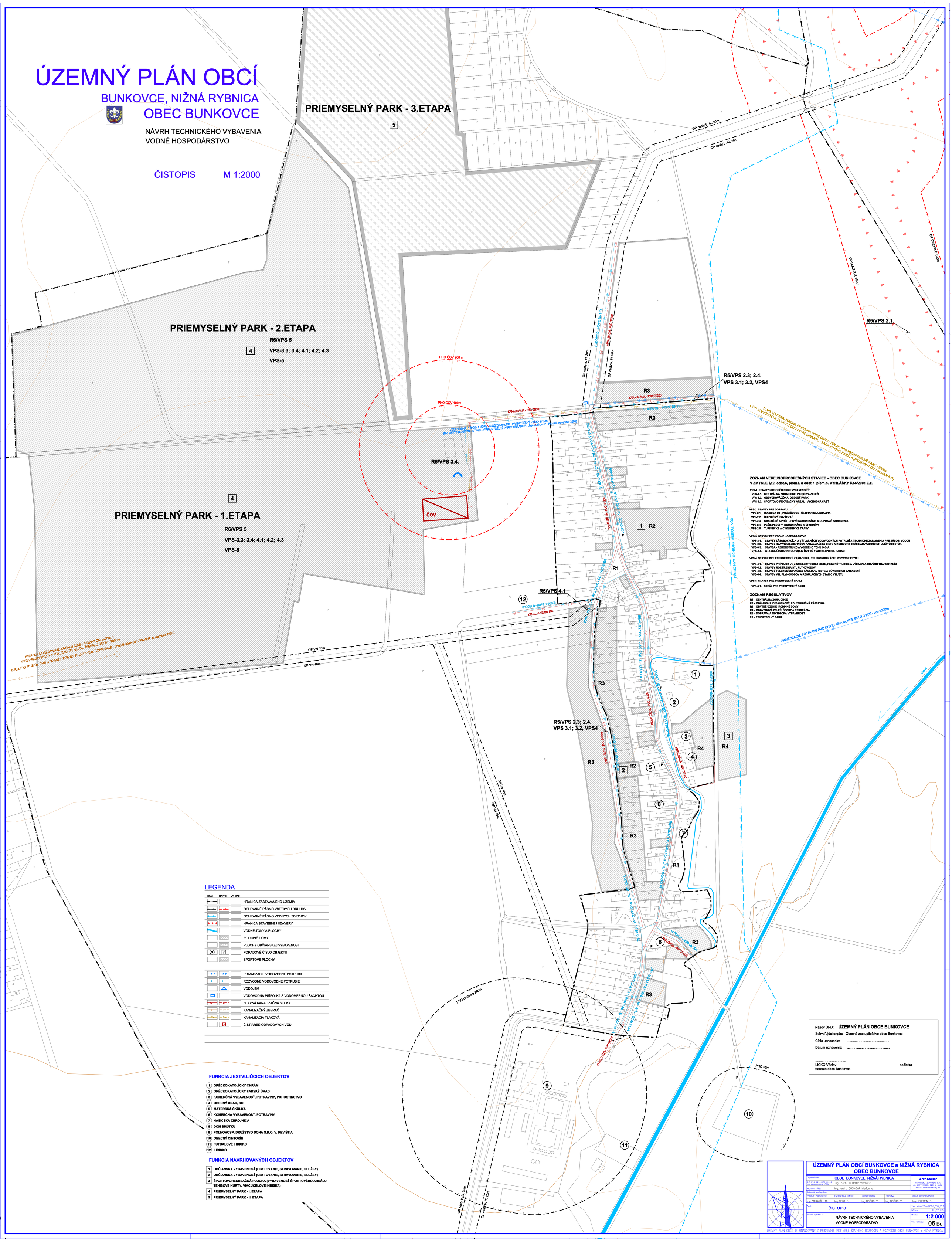
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA

OBEC BUNKOVCE

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ČISTOPIS M 1:2000



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OBEC BUNKOVCE
V ZMYSLE §12, odst.6, písm.l. a odst.7. písm.b. VYHLÁŠKY č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. CENTRÁLNA ZÓNA OBCE, PARKOVÁ ZELEŇ
- VPS-1.2. ODDYCHOVÁ ZÓNA, OBECNÝ PARK
- VPS-1.3. ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL - VÝCHODNÁ ČASŤ

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. DIAĽNICA D1 - POZDÍŠOVCE - Š. HRANICA UKRAJINA
- VPS-2.2. DIAĽNIČNÝ PRIVÁDZAČ
- VPS-2.3. OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- VPS-2.4. PEŠIE PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY
- VPS-2.5. TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH A VÝTLAČNÝCH VODOVODNÝCH POTRUBÍ A TECHNICKÉ ZARIADENIA PRE ZÁSOB. VODOU
- VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADVÄZUJÚCICH ULIČNÝCH STÔK
- VPS-3.3. STAVBA - REKONŠTRUKCIA VODNÉHO TOKU OKNA
- VPS-3.4. STAVBA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V AREÁLI PRIEM. PARKU

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU
- VPS-4.1. STAVBY PRÍPOJOK VN a NN ELEKTRICKEJ SIETE, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC
- VPS-4.2. STAVBY ROZŠÍRENIA STL PLYNOVODOV
- VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
- VPS-4.4. STAVBY VTL PLYNOVODOV A REGULAČNÝCH STANÍC VTL/STL

VPS-5 STAVBY PRE PRIEMYSELNÝ PARK:
- VPS-5.1. AREÁL PRE PRIEMYSELNÝ PARK

ZOZNAM REGULATÍVOV
- R1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
- R2 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
- R3 - OBYTNÉ ÚZEMIE- RODINNÉ DOMY
- R4 - ODDYCHOVÁ ZELEŇ, ŠPORT A REKREÁCIA
- R5 - DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- R6 - PRIEMYSELNÝ PARK

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV
			HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			RODINNÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
9	7		PORADOVÉ ČÍSLO OBJEKTU
			ŠPORTOVÉ PLOCHY
			PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODOJEM
			VODOVODNÁ PRÍPOJKA S VODOMERNOU ŠACHTOU
			HLAVNÁ KANALIZAČNÁ STOKA
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV
1. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
2. GRÉCKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
3. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, POTRAVINY, POHOSTINSTVO
4. OBECNÝ ÚRAD, KD
5. MATERSKÁ ŠKÔLKA
6. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, POTRAVINY
7. HASIČSKÁ ZBROJNICA
8. DOM SMÚTKU
9. POĽNOHOSP. DRUŽSTVO DONA S.R.O. V. REVIŠTIA
10. OBECNÝ CINTORÍN
11. FUTBALOVÉ IHRISKO
12. IHRISKO

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (UBYTOVANIE, STRAVOVANIE, SLUŽBY)
2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (UBYTOVANIE, STRAVOVANIE, SLUŽBY)
3. ŠPORTOVOREKREAČNÁ PLOCHA (VYBAVENOSŤ ŠPORTOVÉHO AREÁLU, TENISOVÉ KURTY, VIACÚČELOVÉ IHRISKÁ)
4. PRIEMYSELNÝ PARK - I. ETAPA
5. PRIEMYSELNÝ PARK - II. ETAPA

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia: .....
Dátum uznesenia: .....

.....
LIČKO Václav
starosta obce Bunkovce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA
OBEC BUNKOVCE

Objednávateľ:	OBCE BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA		ArchAteliér Mihalovce, Kpt.Nálepku č.20, tel.: 0577722633, 0905 815064 email: boško@ke.psg.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarbanie ÚPD	Ing. arch. DEBINÁR Vladimír		
Architekt ÚPD:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna		
Odborná spolupráca:			
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	ENERGETIKA, KÁBLE	PLYNOFIKÁCIA	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
Ing.ZOLCVČÍK M.	Ing.FELC F.	Ing.BOŠKO V.	Ing.BOŠKO V.	Ing.KELEMEN S.

Časť: **ČISTOPIS**
Zak. číslo: 55-2006/08/21
Dátum: 03/2008
Názov výkresu: NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO
Mierka: 1:2 000
Čís. výkresu: 05 Bu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JE FINANCOVANÝ Z PRÍSPEVKU ERDF (ES), ŠTÁTNEHO ROZPOČTU A ROZPOČTU OBCE BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA
OBEC BUNKOVCE

NÁVRH VYHODNOTENIA ZÁBERU PP a LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:2000

ČISTOPIS M 1:2000

PRIEMYSELNÝ PARK - 3.ETAPA

PRIEMYSELNÝ PARK - 2.ETAPA
R6/VPS 5
VPS-3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.3
VPS-5

PRIEMYSELNÝ PARK - 1.ETAPA
R6/VPS 5
VPS-3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.3
VPS-5

R5/VPS 2.1.
R5/VPS 2.3; 2.4.
VPS 3.1; 3.2, VPS4
R5/VPS 3.4.
R5/VPS 4.1
R5/VPS 2.3; 2.4.
VPS 3.1; 3.2, VPS4

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OBEC BUNKOVCE
V ZMYSLE §12, odst.6, písm.l. a odst.7. písm.b. VYHLÁŠKY č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. CENTRÁLNA ZÓNA OBCE, PARKOVÁ ZELEŇ
- VPS-1.2. ODDYCHOVÁ ZÓNA, OBECNÝ PARK
- VPS-1.3. ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL - VÝCHODNÁ ČASŤ

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. DIAĽNICA D1 - POZDIŠOVCE - Š. HRANICA UKRAJINA
- VPS-2.2. DIAĽNIČNÝ PRIVÁDZAČ
- VPS-2.3. OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- VPS-2.4. PEŠIE PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY
- VPS-2.5. TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH A VÝTLAČNÝCH VODOVODNÝCH POTRUBÍ A TECHNICKÉ ZARIADENIA PRE ZÁSOB. VODOU
- VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADVÄZUJÚCICH ULIČNÝCH STÔK
- VPS-3.3. STAVBA - REKONŠTRUKCIA VODNÉHO TOKU OKNA
- VPS-3.4. STAVBA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V AREÁLI PRIEM. PARKU

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU
- VPS-4.1. STAVBY PRÍPOJOK VN a NN ELEKTRICKEJ SIETE, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC
- VPS-4.2. STAVBY ROZŠÍRENIA STL PLYNOVODOV
- VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
- VPS-4.4. STAVBY VTL PLYNOVODOV A REGULAČNÝCH STANÍC VTL/STL

VPS-5 STAVBY PRE PRIEMYSELNÝ PARK:
- VPS-5.1. AREÁL PRE PRIEMYSELNÝ PARK

ZOZNAM REGULATÍVOV
- R1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
- R2 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
- R3 - OBYTNÉ ÚZEMIE- RODINNÉ DOMY
- R4 - ODDYCHOVÁ ZELEŇ, ŠPORT A REKREÁCIA
- R5 - DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- R6 - PRIEMYSELNÝ PARK

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV
			HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ODVODNENIE
			ZÁVLAHY
			HYDROMELIORAČNÉ KANÁLY
9	7		PORADOVÉ ČÍSLO OBJEKTU
45			SÚPISNÉ ČÍSLA DOMOV
			DIAĽNICA, DIAĽNIČNÝ PRIVÁDZAČ
			OBSLUŽNÉ A MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			PLOCHA ZÁBERU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHA ZÁBERU MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			REZERVNÁ PLOCHA ZÁBERU
	9		PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY
022578			KÓD BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
5			SKUPINA BPEJ
			HRANICA BPEJ
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
			ZÁHRADY
			OSTATNÁ NEZARADENÁ PLOCHA

RD - RODINNÉ DOMY, OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, RCH - CHATY RODINNÉHO CHARAKTERU,
Z - ZELEŇ, ŠP - ŠPORTOVOREKREAČNÁ VYBAVENOSŤ,
SH - SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
D - DOPRAVA, PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CYKLISTICKÉ TRASY

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

1. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
2. GRÉCKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
3. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, POTRAVINY, POHOSTINSTVO
4. OBECNÝ ÚRAD, KD
5. MATERSKÁ ŠKÔLKA
6. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, POTRAVINY
7. HASIČSKÁ ZBROJNICA
8. DOM SMÚTKU
9. POĽNOHOSP. DRUŽSTVO DONA S.R.O. V. REVIŠTIA
10. OBECNÝ CINTORÍN
11. FUTBALOVÉ IHRISKO
12. IHRISKO

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (UBYTOVANIE, STRAVOVANIE, SLUŽBY)
2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (UBYTOVANIE, STRAVOVANIE, SLUŽBY)
3. ŠPORTOVOREKREAČNÁ PLOCHA (VYBAVENOSŤ ŠPORTOVÉHO AREÁLU, TENISOVÉ KURTY, VIACÚČELOVÉ IHRISKÁ)
4. PRIEMYSELNÝ PARK - I. ETAPA
5. PRIEMYSELNÝ PARK - II. ETAPA

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia: .....
Dátum uznesenia: .....
.....
LIČKO Václav
starosta obce Bunkovce
pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA
OBEC BUNKOVCE

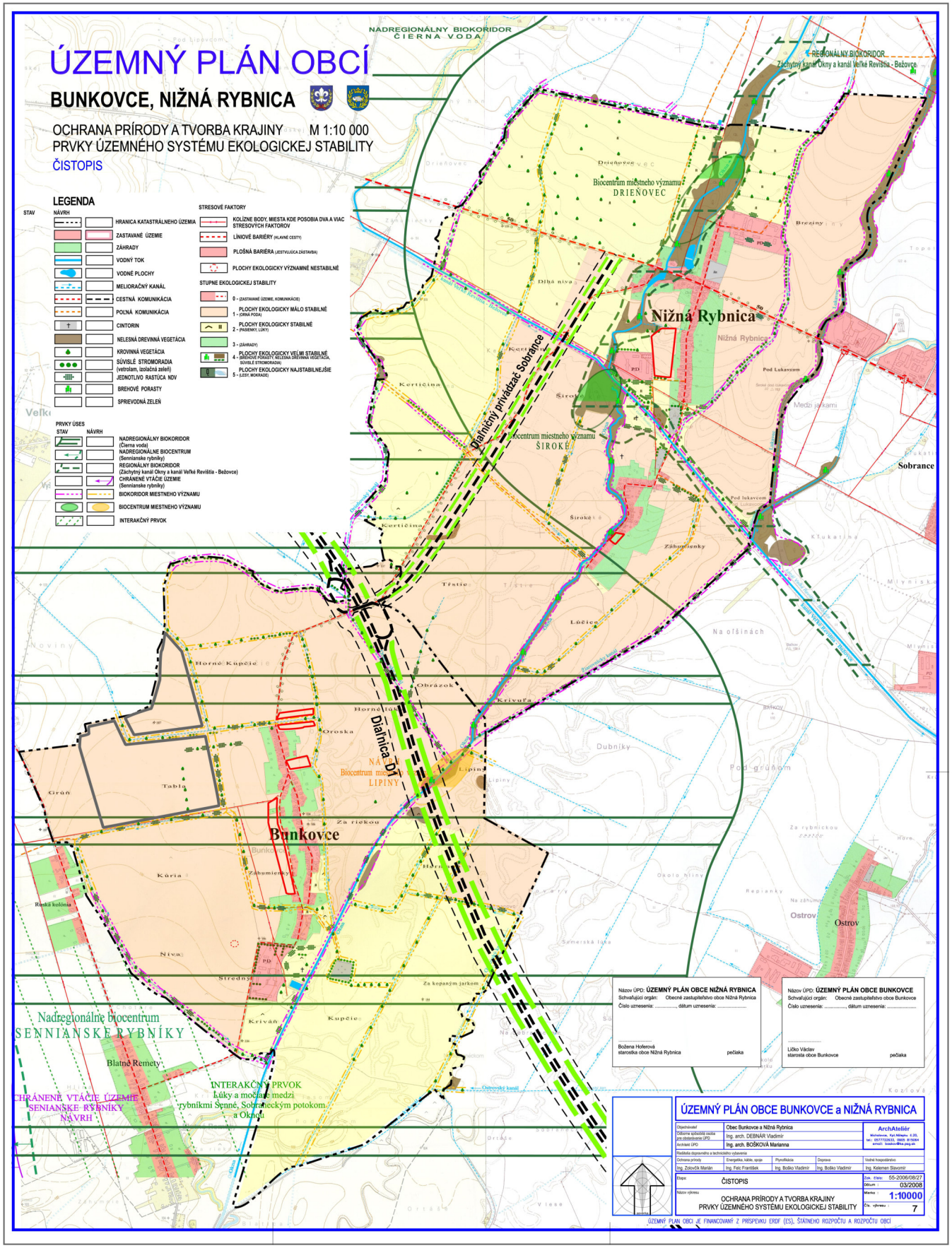
Objednávateľ:	OBCE BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA	ArchAtelIér Mickiewiczova 10/2 010 08 Žilina tel.: 0677722633, 0905 815064 email: bosko@ke.psg.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. DEBNÁR Vladimír	
Architekt ÚPD:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna	
Odborná spolupráca:		
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:	ENERGETIKA, KÁBLE	PLYNOFIKÁCIA / DOPRAVA / VODNÉ HOSPODÁRSTVO
Ing.ZOLOVČÍK M.	Ing.FELC F.	Ing.BOŠKO V. / Ing.BOŠKO V. / Ing.KELEMEN S.
Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 55-2006/08/27 Dátum: 03/2008
Názov výkresu:	NÁVRH VYHODNOTENIA ZÁBERU PP a LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	Mierka: 1:2 000 Čís. výkresu: 06 Bu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JE FINANCOVANÝ Z PRÍSPEVKU EROF (ES), ŠTÁTNEHO ROZPOČTU A ROZPOČTU OBCE BUNKOVCE o NIŽNÁ RYBNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNKOVCE, NIŽNÁ RYBNICA

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M 1:10 000
PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
ČISTOPIS



LEGENDA

STAV | NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- ZÁHRADY
- VODNÝ TOK
- VODNÉ PLOCHY
- MELIORAČNÝ KANÁL
- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
- POLNÁ KOMUNIKÁCIA
- CINTORIN
- NELESNÁ DREVNNÁ VEGETÁCIA
- KROVNNÁ VEGETÁCIA
- SÚVISLÉ STROMORADIA (vetrolam, izolačná zeleň)
- JEDNOTLIVO RASTÚCA NDV
- BREHOVÉ PORASTY
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ

STRESOVÉ FAKTORY

- KOLÍZNE BODY, MIESTA KDE POSOBIA DVA A VIAC STRESOVÝCH FAKTOROV
- LÍNIOVÉ BARIÉRY (HLAVNÉ CESTY)
- PLOŠNÁ BARIÉRA (JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA)
- PLOCHY EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ NESTABILNÉ

STUPNE EKOLOGICKEJ STABILITY

- 0 - (ZASTAVANÉ ÚZEMIE, KOMUNIKÁCIE)
- 1 - PLOCHY EKOLOGICKY MÁLO STABILNÉ (ORNÁ PÔDA)
- 2 - PLOCHY EKOLOGICKY STABILNÉ (PASIENKY, LÚKY)
- 3 - (ZÁHRADY)
- 4 - PLOCHY EKOLOGICKY VEĽMI STABILNÉ (BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVNNÁ VEGETÁCIA, SÚVISLÉ STROMORADIA)
- 5 - PLOCHY EKOLOGICKY NAJSTABILNEJŠIE (LÚČNY MOKRIAĽ)

PRVKY ÚSES

STAV | NÁVRH

- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR (Čierna voda)
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (Senniánske rybníky)
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR (Záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revištia - Bežovce)
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE (Senniánske rybníky)
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ RYBNICA**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Rybnica
Číslo uznesenia: ....., dátum uznesenia: .....
Božena Hoferová
starostka obce Nižná Rybnica
pečiatka

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia: ....., dátum uznesenia: .....
Ľúbko Václav
starosta obce Bunkovce
pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE a NIŽNÁ RYBNICA

Objednávateľ	Obec Bunkovce a Nižná Rybnica			ArchAteliér Michalovce, Kpt.Nálepku č.20, tel.: 0577723633, 0905 815004 email: brezko@ke.psg.sk
Odborná spôsobilosť osoba pre obstarávanie ÚPO	Ing. arch. DEBNÁR Vladimír			
Architekt ÚPO	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna			
Riešiteľia dopravného a technického vybavenia				
Ochrana prírody	Energetika, káble, spoje	Plynofikácia	Doprava	Vodné hospodárstvo
Ing. Zolcová Marián	Ing. Felic František	Ing. Boško Vladimír	Ing. Boško Vladimír	Ing. Kelemen Slavomír
Etapa: ČISTOPIS			Zak. číslo: 55-2006/08/27	
			Dátum: 03/2008	
Názov výkresu: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY			Mierka: 1:10000	
			Čís. výkresu: 7	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCI JE FINANCOVANÝ Z PRÍSPEVKU ERDF (ES), ŠTÁTNEHO ROZPOČTU A ROZPOČTU OBCI

ArchAteliér
Michalovce, Kpt. Nálepku 20, tel č. 0905/815064, E-mail: boskov@ke.psg.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BUNKOVCE A NIŽNÁ RYBNICA

TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Michalovce, 2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Bunkovce a Nížná Rybnica, v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE A NIŽNÁ RYBNICA

NÁVRH RIEŠENIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BUNKOVCE, LIČKO Václav, starosta obce Bunkovce,
štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obce Bunkovce a Nižná Rybnica

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA OBCE: OBEC BUNKOVCE, LIČKA Václav,
starosta obce Bunkovce

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA OBCE: OBEC NIŽNÁ RYBNICA, HOFEROVÁ Božena,
starostka obce Nižná Rybnica

Operačný program Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí,
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EÚ
Územný plán obce Bunkovce a Nižná Rybnica - Číslo projektu: 2005-OPZI-34/A-KE-0131

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

SPRACOVATEĽ: *A*rch*A*teliér, MICHALOVCE

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:
Demografia a bytový fond: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna
Ochrana prírody, Prvky MUSES: Ing. ZOLOVČÍK Marián
Doprava: Ing. BOŠKO Vladimír
Zásobovanie plynom
Vodné hospodárstvo: Ing. KELEMAN Slavomír
Zásobovanie el. energiou, spoje: Ing. FELC František

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona: Ing. arch. DEBNÁ Vladimír, Ul. Na výhladke 8, Prešov.

Operačný program Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí,
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EÚ
Územný plán obce Bunkovce a Nižná Rybnica - Číslo projektu: 2005-OPZI-34/A-KE-0131

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 8
1.1.1 Dôvody na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie 8
1.1.2 Hlavné ciele riešenia 8
1.2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 9
1.2.1 Chronológia spracovania 9

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 10
2.1 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA 10
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia 10
2.1.2 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti 10
2.1.3 Geografický opis riešených obcí 11
2.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ 14
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 17
2.3.1 Demografia 17
2.3.2 Demografické predpoklady – obce Bunkovce 18
2.3.3 Bytový fond (sociálne predpoklady) – obec Bunkovce 20
2.3.4 Demografické predpoklady – obce Nižná Rybnica 22
2.3.5 Bytový fond (sociálne predpoklady) – obec Nižná Rybnica 24
2.3.6 Trh práce, ekonomická aktivita – obec Bunkovce 26
2.3.7 Trh práce, ekonomická aktivita – obec Nižná Rybnica 26

3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE 27
3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA 27
Obec Bunkovce 27
3.1.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia – obec Bunkovce 27
3.1.2 Väzby obce na záujmové územie 27
Obec Nižná Rybnica 28
3.1.3 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia 28
3.1.4 Väzby obce na záujmové územie 28
3.2 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY 28
3.2.1 Obec Bunkovce 30
3.2.2 Obec Nižná Rybnica 32

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 34
4.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCÍ 34
Obec Bunkovce 34
4.1.1 Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry obce 34
4.1.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce 35
4.1.3 Priestorové usporiadanie lokalít bývania 37
Obec Nižná Rybnica 37
4.1.4 Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry obce 37
4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce 38
4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania 40
4.1.7 Regulácia štruktúry zástavby pre obec Bunkovce a Nižná Rybnica 40
4.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT 42
4.2.1 Kultúrno-historický potenciál 42
4.2.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu 42
4.2.3 Obec Bunkovce 43
4.2.4 Obec Nižná Rybnica 43

4.2.5 Archeologické náleziská 43
4.2.6 Prírodné hodnoty územia 43

5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 44
5.1.1 Hlavné smery rozvoja obce 44
Obec Bunkovce 44
5.1.2 Obytné územie 44
5.1.3 Zmiešané územie 44
5.1.4 Výrobné, poľnohospodárske a iné územie 44
5.1.5 Rekreačné územie 45
Obec Nižná Rybnica 45
5.1.6 Obytné územie 45
5.1.7 Zmiešané územie 45
5.1.8 Výrobné, poľnohospodárske a iné územie 45
5.1.9 Rekreačné územie 46

6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 46
6.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE 46
Obec Bunkovce 46
6.1.1 Občianska vybavenosť 46
6.1.2 Zdravotníctvo 48
6.1.3 Sociálna starostlivosť 48
6.1.4 Služby 48
6.1.5 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti 49
Obec Nižná Rybnica 49
6.1.6 Občianska vybavenosť 49
6.1.7 Zdravotníctvo 51
6.1.8 Sociálna starostlivosť 51
6.1.9 Služby 51
6.1.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti v obci Nižná Rybnica 52
6.2 VÝROBNÉ ZARIADENIE 53
6.2.1 Ťažba nerastných surovín 53
6.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy 53
6.2.3 Priemyselná výroba 53
6.2.4 Poľnohospodárska výroba 54
6.2.5 Lesné hospodárstvo 56
6.3 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO 56
6.3.1 Cestovný ruch, rekreácia 56
BUNKOVCE 56
NIŽNÁ RYBNICA 56
6.3.2 Kúpeľné, alebo iné významné priestory 56

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 57

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 57
8.1.1 Ochranné pásma 57
8.1.2 Chránené územia 58

9. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY

PRED POVODŇAMI.....58
9.1.1 Riešenie záujmov obrany štátu 58
9.1.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....58
9.1.3 Riešenie ochrany pred požiarmi 59
9.1.4 Riešenie ochrany pred povodňami 59

10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....60
Genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny.....63
10.1 Obec Bunkovce.....67
10.1.1 MIESTNY ÚSES.....68
10.1.2 N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Bunkovce.....69
10.2 Obec Nižná Rybnica 69
10.2.1 Prvky ÚSES.....70
10.2.2 MIESTNY ÚSES.....70
10.2.3 N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Nižná Rybnica 71
10.3 Návrh opatrení - pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability.....72

11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....74
11.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....74
11.1.1 Širšie dopravné vzťahy.....74
11.1.2 Železničná doprava 75
11.1.3 Základný dopravný systém obce – obce Bunkovce.....75
11.1.4 Základný dopravný systém obce – obce Nižná Rybnica 75
11.1.5 Ostatná miestna komunikačná sieť – obec Bunkovce.....76
11.1.6 Ostatná miestna komunikačná sieť – obec Nižná Rybnica 77
11.1.7 Osobná hromadná doprava (autobusová doprava).....78
11.1.8 Parkoviská a odstavné plochy 78
11.1.9 Pešie a cyklistické komunikácie.....80
11.1.10 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.....80
11.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO 81
11.2.1 Zásobovanie pitnou vodou 81
11.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....84
11.2.3 Hydromelioračné zariadenia.....87
11.3 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ 87
11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....87
11.3.2 Telekomunikačné zariadenia.....92
11.3.3 Mobilní operátori.....93
11.3.4 Televízne a rozhlasové vysielanie.....93
11.3.5 Miestny rozhlas:.....93
11.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM 94
11.4.1 Zásobovanie plynom 94
11.4.2 Zásobovanie teplom 96
11.5 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....97
11.5.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia 98
11.5.2 Voda 98
11.5.3 Pôda – ochrana pôdneho fondu 99
11.5.4 Biota 100
11.5.5 Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi 101

12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 104

12.1.1 Ťažba nerastných surovín 104
12.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....104

13. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 104

14. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....104

15. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....105

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľom Územného plánu obce Bunkovce a Nižná Rybnica je obec Bunkovce ako štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPD pre obcí. Obec v roku 2006 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obcí". Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 55-2006/08/27.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom Ing. arch. Debnára Vladimíra.

1.1.1 Dôvody na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Obec Bunkovce a Nižná Rybnica nemá spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Akákoľvek výstavba v obci bola doposiaľ regulovaná iba na základe územných rozhodnutí príslušného stavebného úradu. V roku 2006 obec získala z fondov Európskej únie (Operačný program Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4: Renovácia a rozvoj obcí) finančnú dotáciu na obstaranie Územného plánu obce. Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O**. Podľa §21. odst.2 stavebného zákona sa upúšťa od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko obec Bunkovce a Nižná Rybnica je obec s menej ako 2000 obyvateľmi (Bunkovce 336 obyvateľov, Nižná Rybnica 410 obyvateľov).

1.1.2 Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia Územného plánu obcí vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obcí je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obcí zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Základnou koncepciou územného plánu obcí je návrh ktorý je orientovaný na rozvoj vidieckej turistiky, využitie podhorského potenciálu územia na vytváranie pracovných príležitostí.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O sa stala transformácia funkčného profilu sídla, obec s príjemným bývaním a dochádzkou do práce v meste sa stane obcou, ktorá bývanie spojí s príchodom a službami pre hostí. Tomu občan podriadi zmysel pre stavebný poriadok a zmení svoje myslenie. Tento proces bude dlhodobý – generačný. Návrh územného plánu je prvým krokom tohto procesu.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Územného plánu obcí Bunkovce a Nižná Rybnica:

- Cieľom je dosiahnuť v rozvoji obce a súlad súkromných a celoobecných záujmov s ochranou a zachovaním prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt prostredia obce.
- Hlavnému cieľu rozvoja obce sú podriadené parciálne ciele, orientujúce sa na riešenie funkčného využitia obytného a rekreačného územia. Cieľom je pochopiť nerozlučiteľnosť zastaveného územia s celým územím obcí.
- Cieľom je vytvorenie pozemkov na obytnú, občiansku výstavbu, tiež na výstavbu nových turistických zariadení, využiť efektívnejšie existujúce plochy pre podnikateľské aktivity.
- Hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obcí a jeho jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej

štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby.

- Územným plánom obcí vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jeho trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- Riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.
- Prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov.
- V návrhu komplexného územného rozvoja obcí rešpektovať z nadradenej dokumentácie územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie obcí, schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004.
- V návrhu koncepcie územného rozvoja obcí riešiť obce ako administratívne a územne samostatné celky a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na širšie záujmové územie v rámci sídelnej štruktúry okresu Sobrance a to najmä na mestá Sobrance a Michalovce.
- Obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O obcí spracovať v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).
- Navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15-20 rokov.

1.2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

1.2.1 Chronológia spracovania

Zadanie vypracoval obstarávateľ ÚPN-obcí v spolupráci s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a v súčinnosti so spracovávateľom ÚPN-O (2007).

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O Bunkovce a Nižná Rybnica bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste v obci Bunkovce a Nižná Rybnica počas 30 dní v roku 2006 od 06.10.2006 do 06.11.2006. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľka sústredila ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotila možnosti ich využitia. Pri spracovaní zadania boli využité prieskumy a rozbory spracované v roku 2007.

Oznámenie o prerokovaní Zadania pre spracovanie ÚPN-O Bunkovce a Nižná Rybnica spolu so zadaním bolo zaslané jednotlivo dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu Košickému kraju a susedným obciam, právnym subjektom a fyzickým osobám (48 adresátom). Návrh zadania ÚPN-O bol vystavený na verejné nahliadnutie od 17.07.2007 do 17.08.2007 na obecnom úrade (oznámené aj v obecných rozhlasoch).

V zmysle §20 ods.5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obec Bunkovce ako štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obce Bunkovce a Nižná Rybnica, požiadala dňa 18.10.2007 nadriadený orgán územného plánovania - Krajský stavebný úrad v Košiciach o posúdenie zadania pre spracovanie ÚPN-O Bunkovce a Nižná Rybnica, či obsah návrhu zadania pre spracovanie ÚPN-O a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Krajským stavebným úradom v Košiciach, dňa 12.11.2007 listom č. 2007/00926_PosZ, vydalo posúdenie, v ktorom odporučilo obciam schváliť „Zadanie pre ÚPN obce Bunkovce a Nižná Rybnica“, v obecnom zastupiteľstve v jednotlivých obciach. Zadanie pre Návrh ÚPN-Obce Bunkovce a Nižná Rybnica bolo **schválené v jednotlivých obciach:**

- **v obci Bunkovce uznesením č. 8 / 2007 dňa 23.11.2007,**
- **v obci Nižná Rybnica uznesením 8 / 2007 dňa 23.12.2007,**

Dokumentácia Návrhu ÚPN-Obcí je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obcí stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie Návrhu ÚPN-Obce Bunkovce a Nižná Rybnica je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí sa vymedzuje :

a) v rozsahu celého administratívneho územia obcí, t.j. katastrálneho územia obcí Bunkovce a Nižná Rybnica - návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (mierka 1:10 000),
b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obcí Bunkovce a Nižná Rybnica pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000).

2.1.2 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady
- mapové podklady M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000

Podklady a údaje obce:
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001 Krajský štatistický úrad Košice, štatistické údaje obce.
- Obecný vodovod Nižná Rybnica (Ing. Siegfried Ladislav).
- Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obci Bunkovce (Ing. Werner, V. Slavkov).

Použitá literatúra:
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy: Ferdinand Uličný.
- Dejiny osídlenia Užskej župy: Ferdinand Uličný.
- Kultúrne pamiatky Zemplína: PhDr. Čurmová Viera.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov.

Záväzné podklady:
- ÚPN VÚC Košický kraj, schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie obce Inovce a Ruský Hrabovec – zmeny a doplnky 2004, schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 (sprac. URBAN Košice r.1998, 2004).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pob. Košice, 1994).

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obec).

Ďalšie podklady:

V riešení ÚPN-O budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce, ktoré vyplynú zo spracovania Prieskumov a rozborov.

- V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb (*Vyhodnotenie sústredených podkladov*.

2.1.3 Geografický opis riešených obcí

2.1.3.1 Zemepisná poloha

Katastrálne územie obce Bunkovce je situované juhozápadne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí od 104 m.n.m. (južná hranica k.ú. obce Blatné Remety a Blatná Polianka) po 106 m.n.m. Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 776,96 ha. Vzhľadom na rovinatý charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

Katastrálne územie obce Nižná Rybnica je situované v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, západným smerom v priamom dotyku s hranicami katastrálneho územia okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 120 m.n.m. (severná hranica k.ú. s obcou Ruskovce) po 106 m.n.m (hranica so susedným k.ú. Bunkovce v juhovýchodnej časti riešeného územia) Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 899,88 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

Riešený priestor k.ú. obce Bunkovce a Nižná Rybnica podľa geomorfologického členenia SR (E. Mazúr, M.Lukniš) je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sobranecká rovina.

Geologické a geomorfologické pomery

Geológia

Na geologickej stavbe v katastri obcí Bunkovce a Nižná Rybnica sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresií, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený prevážne pliocénnymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek senianského súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianského súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m, v centrálnej časti panve až 600 – 700 m . Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolitickými sedimentmi. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hlín a ílovitých hlín. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 –11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolitické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou

zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto krýh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou.

Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obcí Bunkovce a Nižná Rybnica slabšie tektonický porušené.

Geomorfológia

Reliéf riešeného územia obcí Bunkovce a Nižná Rybnica je rovinný. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien.

Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické. Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkmi. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hlín. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi.

Hydrologické pomery

Cez obe obce Bunkovce a Nižná Rybnica preteká významný tok Okna (rozloha povodia 150,7 km2). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Bunkovce vytvorená sieť odvodňovacích kanálov, ktoré sa vlievajú do Okny.

Povrchové vody

- riešeným územím obce Bunkovce preteká tok Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Drieňovský kanál v severovýchodnej časti k.ú., Ostrovský kanál odvodňuje územie vo východnej časti..
- riešeným územím obce Nižná Rybnica preteká tok Okna, potok Lukavec a v malom úseku zasahuje aj riečka Žiarovnica. Predmetné katastrálne územie odvodňujú kanály – Drieňovský kanál v severozápadnej časti k.ú., Žiarovnicky kanál odvodňuje územie vo východnej časti. Dôležitým umelo vybudovaným kanálom predmetného katastrálneho územia Nižná Rybnica je kanál Veľké Revištia – Bežovce, do ktorého sa v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, resp. areálu vlieva riečka Okna.

Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce Bunkovce a Nižná Rybnica do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9^0 C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť

pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

Priemerný úhrn zrážok v mm *(údaj SHMÚ)*

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	598

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v raňajších hodinách.

Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

2.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

A) Územný plán obce – urbanistická štúdia obce

Obec Bunkovce a Nižná Rybnica doposiaľ nemá spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

B) Územný plán veľkého územného celku Košického kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V Návrhu riešenia Územného plánu obce Bunkovce a Nižná Rybnica je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na katastrálne územie uvedených obcí.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Bunkovce a Nižná Rybnica (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; východoslovenskú rozvojovú os Košice - Sečovce - Michalovce - Sobrance - hranica s Ukrajinou,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia

v priestoroch;

2.21.3. oblasť Sobraniec.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:

- územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

6.9. chrániť územie na diaľničné privádzače;

6.9.3. pre mesto Sobrance v trase cesty III/050236,

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre

7.15.8. vedenie 110 kV: ....., Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa,...

8. V oblasti hospodárstva

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja,
8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom...., Sobrance....,
8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách; .....Sobrance,....

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,
9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
1.2. diaľničné privádzače
1.2.3. pre mesto Sobrance v trase cesty III/050236,
1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.8. vedenia 110 kV .....,Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa,...

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva

rýchlo rastúca	nad 5 %
pomaly rastúca	3 - 5 %
stagnujúca	- 2 - +2 %
regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 -14 rokov,
- produktívny vek muži 15 - 59 rokov, ženy 15 – 54 rokov,
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov

Prognóza demografického vývoja za okres Sobrance a za Košický kraj.

V závislosti od indexu vitality sa populácia delí na typy nasledovne:

Bodová hodnota	Typ populácie
300 a viac bodov	veľmi regresívny
201-300 bodov	progresívny
151-200 bodov	stabilizovaná rastúca
121-150 bodov	stabilizovaná
101-120 bodov	stagnujúca
pod 100 bodov	regresívna

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance a za Košický kraj:

Okres Sobrance:
2005 - 2010 úbytok ..... - 293 obyvateľov
2010 - 2015 úbytok ..... - 204 obyvateľov
2015 – 2020 úbytok ..... - 155 obyvateľov
2005 - 2020 úbytok spolu (- 2,79 %)..... - 652 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):
2005 - 2010 prírastok.....+ 9 993 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok.....+ 8 375 obyvateľov
2015 – 2020 prírastok.....+ 4 836 obyvateľov
2005 - 2020 prírastok spolu (+3,00%).....+ 23 204 obyvateľov

2.3.2 Demografické predpoklady – obce Bunkovce

K 31.12.2005 žilo v obci Bunkovce 336 obyvateľov, čo predstavuje 1,44 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 779 ha, priemerná hustota osídlenia 43 obyvateľov na 1 km^2.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005

Rok sčítania	**1980**	**1991**	**2001**	**2005[1/]**
Počet obyvateľov	354	297	310	336
Prírastok obyvateľov		- 57	+ 13	+ 26
Index rastu		83,90	104,40	108,40
∅ ročný prírastok		- 1,46 %	+ 0,44 %	+ 2,10 %

[1/] stav k 31.12.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva v obci Bunkovce bol do roku 1991 zaznamenaný pokles počtu obyvateľov. V rokoch 1980 - 1991 priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu - 1,46 % čo zaradilo obec do kategórie stagnujúceho sídla. Po roku 1991 nastal priaznivý zvrat v dynamike vývoja, kde priemerný ročný prírastok začal nadobúdať kladné hodnoty. Za obdobie štyroch rokov 2001 až 2005 dosiahol priemerný ročný prírastok hodnotu + 2,10 %, čím sa obec stáva pomaly rastúcim sídlom. Na tomto priaznivom vývoji sa podieľal významnou mierou migračný prírastok (+11 ľudí v roku 2001, +9 ľudí v roku 2005).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991[1)] abs.	297	66	156	75	88,00
%	100,00	22,22	52,53	25,25	
2001[1)] abs.	306	69	174	63	109,52
%	100,00	22,55	56,86	20,59	
2004	333	81	189	63	128,57
%	100,00	24,32	56,76	18,92	

[1)] údaj podľa SODB

Podľa vývoja vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) za obdobie rokov 1991 až 2004 možno konštatovať, že v obci Bunkovce dochádza k postupnému zvyšovaniu podielu mladej populácie a zvýšeniu produktívnych vekových skupín, pričom rok 2004 zaznamenal výraznejší pokles poproduktívnej zložky populácie. Na túto skutočnosť má vplyv priaznivá migračná štatistika (prisťahovanie).

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 až 2004 taktiež napovedajú o postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry, kde pre rok 2004 môžeme charakterizovať populáciu obce ako stabilizovanú. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 34,8 rokov.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa vierovyznania k roku 2001 (Zdroj: ŠÚ SR)

vierovyznanie	spolu	%
Rímskokatolícki	88	28,7
Pravoslávni	2	0,7
Gréckokatolíci	216	70,6
Reformovaní	-	-
Evanjelická cirkev	-	-
Jehovovi svedkovia	-	-
Bez vyznania	-	-
nezistené	-	-

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národností v obci (rok 2001) Zdroj: ŠÚ SR

národnosť	spolu	%
slovenská	305	99,7
rusínska	1	0,3
ukrajinská	0	-
česká	0	-
poľská	0	-

rómska	0	-
nezistené	0	-

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Bunkovce:

Napriek klesajúcej prognóze demografického vývoja za okres Sobrance do roku 2025 obec Bunkovce vykazuje za posledné sledované obdobie priaznivý vývoj obyvateľstva. Pre navrhované obdobie do roku 2020 sa uvažuje v Bunkovciach s vyšším nárastom počtu obyvateľov o cca 20 % v dôsledku migrácie obyvateľstva z mesta na blízky vidiek, vzniku nových pracovných príležitosti v dôsledku predpokladaných rozvojových aktivít v samotnom okresnom meste ako aj blízkom okolí, vytváraním a ponukou nových lokalít pre bytovú výstavbu a jej podporou zo strany štátu a dobrou vekovou štruktúrou obyvateľov obce.

Návrh pre obec Bunkovce
rok 2005 spolu ..... 336 obyvateľov
2006 - 2020 prírastok cca 20 %..... + 64 obyvateľov
rok 2020 spolu..... 400 obyvateľov

Stav obyvateľov v roku 2005	**Bunkovce - predpokladaný stav 2020** (medziročný prírastok 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
336 obyv.	**400 obyv.**	528 obyv

Na základe vyššie uvedených predpokladov výpočtu nárastu počtu obyvateľov navrhuje sa nasledovný nárast:

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný prírastok do r.2020	Index rastu	Predpokladaný stav
336 obyv.	64 obyv.	1,9	400 obyv.

2.3.3 Bytový fond (sociálne predpoklady) – obec Bunkovce

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu **98 bytov**, z toho:

- trvale obývaných 86 bytov
- z toho v rodinných domoch 82 bytov
- v bytových domoch 3 byty a 1 byt v inej budove
- v obci je 11 neobývaných bytov v rodinných domoch, z toho 3 sú určené na rekreáciu

Retrospektívny vývoj počtu trvale obývaných bytov a počtu bytov podľa obdobia výstavby:

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Počet trvale obývaných bytov	86	85	82	86
Prírastok / úbytok bytov	- 1	- 3	+ 4	
Počet bytov/1 000 obyv.	**247,1**	**240,1**	**276,1**	**277,4**
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Bunkovce možno konštatovať, že počas celého sledovaného obdobia vývoja bytového fondu obec vykazuje podpriemerný ukazovateľ počtu bytov na 1 000 obyvateľov v porovnaní s okresným, krajským aj celoslovenským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Obložnosť (obyv./ byt)	4,05	4,16	3,62	3,60
Okres Sobrance	4,41	3,94	3,49	3,54
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

V oblasti rozvoja bytovej výstavby obec zaznamenáva stagnáciu. Po roku 1996 boli zaznamenané len 2 novopostavené rodinné domy.

Priemerný vek rodinných domov je 40 rokov, postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla, bytové domy majú 26 rokov. Priemerný počet obytných miestnosti na jeden byt je 3,94 v rodinných domoch a 3 obytné miestnosti v bytových domoch. Počet osôb na jeden byt v roku 2001 tvorilo v rodinných domoch 3,41, v bytových domoch 5,67 osôb.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby:

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Bunkovce	**-**	**1**	**7**	**54**	**14**	**7**	**3**	**86**
%	0	1,16	8,14	62,79	16,28	8,14	3,49	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 – 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 54 rodinných domov (62,80%), v ďalších rokoch dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby.

V obci Bunkovce sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

V obci Bunkovce sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2020:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – Záhumienky	37	25	62
Lokalita – Sever	9	9	18
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	18	0	18
Celkový navrhovaný počet v Bunkovciach	**64**	**34**	**98**
Rezervné plochy	0	0	0
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

- **<u>Návrh počtu bytového fondu do roku 2020 - Bunkovce</u>**

Navrhovaný prírastok RD je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 20 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2005	**Navrhovaný prírastok**	**Navrhovaný stav**	Obložnosť	**Počet obyvateľov**
98	**20**	**118**	3.0	**400**

Záver - Bunkovce

Po zhodnotení trhovej situácie nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku v prelukách, preluky sú nepredajné.

Náhrada schátralých objektov je určená rekreačným zámerom. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu v záujme ubytovania hostí. Tento fond nie je aktuálny v plnom rozsahu na náhradu bytových jednotiek.

V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov.

Neobývané domy odporúčame podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Neobývané domy odporúčame na asanačnú prestavbu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie.

Požadovaná štruktúra bytovej výstavby je formou samostatne stojacích rodinných domov pre bývanie štvor. a viacčlennej domácnosti. Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôsobiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m^2

2.3.4 Demografické predpoklady – obce Nižná Rybnica

K 31.12.2005 žilo v obci Nižná Rybnica 406 obyvateľov, čo predstavuje 1,74 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 900 ha, priemerná hustota osídlenia 46 obyvateľov na 1 km^2.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005

Rok sčítania	**1980**	**1991**	**2001**	**2005**[1/]
Počet obyvateľov	505	374	418	406
Prírastok/ úbytok obyvateľov	- 131	+ 44	- 12	
Index rastu	74,10	111,80	97,10	
∅ ročný prírastok	- 2,36 %	+ 1,18 %	- 0,72 %	

[1/] stav k 31.12.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva v obci Nižná Rybnica bol do roku 1991 zaznamenaný výrazný pokles počtu obyvateľov (-131 osôb), kde priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu - 2,36%, čo v tomto období zaradilo obec medzi regresívne sídlo. V ďalšej dekáde rokov 1991 až 2001 nastal populačný zvrat, keď kladný prírastok obyvateľov (+ 44 osôb) a priemerný ročný prírastok s hodnotou + 1,18% zaradili obec do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistických údajov v roku 2001 nastal priaznivý migračný pohyb, kde sa do obce prisťahovalo až 20 osôb a vysťahovali len 2 osoby. Za obdobie štyroch rokov 2001 až 2005 dosiahol priemerný ročný prírastok hodnotu – 0,72 %, čím obec zotrvala v kategórií stagnujúceho sídla. Na tomto migračnom pohybe sa významnou mierou podieľala rómska národnostná menšina.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991[1)] abs.	374	66	205	103	64,08
%	100,00	17,65	54,81	27,54	
2001[1)] abs.	418	86	226	99	86,87
%	100,00	20,57	54,07	23,68	
2004	410	77	235	98	78,57
%	100,00	18,78	57,32	23,90	

[1)] údaj podľa SODB

V uvedenom prehľade o vekovej štruktúre (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) v obci Nižná Rybnica za obdobie rokov 1991 až 2004 možno vidieť kolísavý priebeh vývoja. Zatiaľ čo pri sčítaní v roku 1991 tvorili obyvatelia v predproduktívnom veku 17,65 %, do roku 2001 vzrástol ich podiel na 20,57 %. V uvedenom roku produktívna zložka zostala nezmenená. V poproduktívnej vekovej skupine však došlo v roku 2001 k výraznému priaznivému zníženiu o -3,86 %. Z uvedeného vyplýva, že najhoršie vekové zloženie bolo v roku 1991, po ktorom dochádza k postupnému zlepšeniu v roku 2001. Napriek tomu vývoj v obci je porovnateľný s dlhodobou nepriaznivou situáciou v okrese Sobrance, kde poproduktívne obyvateľstvo prevažuje nad predproduktívnym.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia pod hodnotou indexu 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 bol 39,7 rokov, v roku 2003 sa znížil na 38,4 rokov.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa vierovyznania k roku 2001 (Zdroj: ŠÚ SR)

vierovyznanie	spolu	%
Rímskokatolícki	121	29,4
Pravoslávni	90	21,9
Gréckokatolíci	179	43,5
Reformovaní	1	0,25
Evanjelická cirkev	1	0,25
Jehovovi svedkovia	5	1,2
Bez vyznania	12	3,0
ostatné a nezistené	2	0,5

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2004 v obci tvoria ženy 53,41 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 25,06 % obyvateľov, učňovské bez maturity 17,76 %, stredné odborné s maturitou 16,06 % a vysokoškolské 2,19 % obyvateľstva (SODB 2001). Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev (43,55 %), rímskokatolícka cirkev (29,44 %) a pravoslávna cirkev (21,90 %).

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národností v obci (rok 2001) Zdroj: ŠÚ SR

národnosť	spolu	%
slovenská	407	99,0
rusínska	-	-
ukrajinská	1	0,25

česká	-	-
poľská	-	-
rómska	1	0,25
nezistené	2	0,5

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Nižnú Rybnicu :

Okres Sobrance predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Najväčší úbytok spôsobuje prirodzený pohyb (prevaha zomretých nad narodenými). V záujme zvrátenia negatívneho demografického vývoja je potrebné vytvoriť dostatočný počet pracovných príležitosti, prijať opatrenia pre podporu v bytovej politike a sociálnej infraštruktúre. K zmene môže dôjsť aj v dôsledku predpokladaných rozvojových aktivít v súvislosti s posilnenou východnou hranicou.

Pre navrhované obdobie do roku 2020 sa uvažuje v Nižnej Rybnici s nárastom počtu obyvateľov vzhľadom na jeho polohu. Katastrálnym územím prechádza dopravný koridor európskeho významu smerom na Ukrajinu a s tým spojené spomínané rozvojové aktivity. Blízkosť okresného mesta dáva príležitosť obci na vytváranie a prípravu lokalít bytovej výstavby vzhľadom na tendencie sťahovania z mesta na blízky vidiek.

Návrh pre obec Nižná Rybnica
rok 2005 spolu..... 406 obyvateľov
2006 - 2020 prírastok cca 20 %..... + 84 obyvateľov
rok 2020 spolu..... 490 obyvateľov

Stav obyvateľov v roku 2005	**Nižná Rybnica - predpokladaný stav 2020** (medziročný prírastok 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
406 obyv.	**490 obyv.**	583 obyv

Na základe vyššie uvedených predpokladov výpočtu nárastu počtu obyvateľov navrhuje sa nasledovný nárast:

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný prírastok do r.2020	Index rastu	Predpokladaný stav
406 obyv.	84 obyv.	2,0	490 obyv.

2.3.5 Bytový fond (sociálne predpoklady) – obec Nižná Rybnica

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 143 bytov, z toho:

- trvale obývaných 119 bytov
- z toho v rodinných domoch 119 bytov
- v obci je 23 neobývaných bytov v rodinných domoch, z toho 10 je určených na rekreáciu

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Počet trvale obývaných bytov	125	126	119	119

Prírastok bytov	+ 1		- 7	0
Počet bytov/1 000 obyv.	**239,01**	**249,50**	**318,18**	**284,69**
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Nižná Rybnica, možno konštatovať, že v roku 1991 bol ukazovateľ počtu bytov /1 000 obyvateľov nad okresným a krajským priemerom. Na tento pozitívny nárast mal vplyv nepriaznivý vývoj obyvateľov v rokoch 1980 – 1991 (-131 osôb). Ostatné sledované roky sú s malými odchýlkami porovnateľné s okresným resp. krajským ukazovateľom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Obložnosť (obyv./ byt)	4,18	4,01	3,14	3,51
Okres Sobrance	4,41	3,94	3,49	3,54
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

Priemerný vek rodinných domov je 38 rokov, postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet obytných miestnosti na jeden byt je 4,43 v rodinných domoch. Počet osôb na jeden byt v roku 2001 tvorilo 3,51 osôb.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Nižná Rybnica	**2**	**3**	**13**	**62**	**14**	**14**	**11**	**119**
%	1,68	2,52	10,92	52,10	11,76	11,76	9,24	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 – 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 62 rodinných domov (52,10 %), v ďalších rokoch dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby.

Vo všeobecnosti po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania bytov. Napriek tomu v obci Nižná Rybnica nebol zaznamenaný útlm, ale pomerne vysoké percento individuálnej bytovej výstavby, po roku 1996 bolo zaznamenaných 5 novopostavených rodinných.

V obci Nižná Rybnica sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

V obci Nižná Rybnica sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – Dolná časť - záhumienky	10	0	10
Lokalita – Horná časť – pri družstve	15	15	30
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	19	0	19
Celkový navrhovaný počet v Nižnej Rybnici	**44**	**15**	**59**
Rezervné plochy	21	32	53

z toho sociálne bývanie:	0	0	0

- **Návrh počtu bytového fondu do roku 2020 – Nižná Rybnica**

Navrhovaný prírastok RD je 47 % z disponibilných lokalít t.j. 28 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2005	**Navrhovaný prírastok**	**Navrhovaný stav**	Obložnosť	**Počet obyvateľov**
143	**28**	**171**	3.0	**490**

Záver – Nižná Rybnica

Po zhodnotení trhovej situácie nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku v prelukách, preluky sú nepredajné.

Náhrada schátralých objektov je určená rekreačným zámerom. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu v záujme ubytovania hostí. Tento fond nie je aktuálny v plnom rozsahu na náhradu bytových jednotiek.

V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov.

Neobývané domy odporúčame podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Neobývané domy odporúčame na asanačnú prestavbu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie.

Požadovaná štruktúra bytovej výstavby je formou samostatne stojacích rodinných domov pre bývanie štvor. a viacčlennej domácnosti. Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôsobiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200

2.3.6 Trh práce, ekonomická aktivita – obec Bunkovce

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 306 obyvateľov obce tvorilo 191 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 62,42 % (okres Sobrance 50,20%). Z toho ženy tvorili 48,70 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 66 osôb, pracujúcich 73 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v poľnohospodárstve (39), priemyselnej výrobe (23) a obchode (22).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet zamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Bunkovce	**306**	**191**	**62,40**	**73**	**38,20**

2.3.7 Trh práce, ekonomická aktivita – obec Nižná Rybnica

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 418 obyvateľov obce tvorilo 177 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,34 % (okres Sobrance 50,20 %). Z toho ženy tvorili 44,63 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 64 osôb, pracujúcich 103 obyvateľov obce.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (26) poľnohospodárstve (25), verejnej správe (20) a stavebníctve (18).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet zamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Nižná Rybnica	**418**	**177**	**42,34**	**103**	**58,19**

Na základe „Prognózy vývoja počtu obyvateľov v okresoch SR“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu – rok 2020 výrazne znižovanie predproduktívnej zložky populácie a nárast poproduktívnej. Vývoj zamestnanosti v obciach nemožno predpokladať, bude závisieť od ponuky pracovných príležitosti v samotných obciach a v jej zázemí a môže byť ovplyvnený ponukou pracovných príležitosti v dostupných mestách (Sobrance, Michalovce) ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Obec Bunkovce

3.1.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia – obec Bunkovce

Katastrálne územie obce Bunkovce je situované juhozápadne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí od 104 m.n.m. (južná hranica k.ú. obce Blatné Remety a Blatná Polianka) po 106 m.n.m. Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 776,96 ha. Vzhľadom na rovinatý charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

3.1.2 Väzby obce na záujmové územie

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v severozápadnej časti s obcou Veľké Revištia, v severovýchodnej časti s obcou Nižná Rybnica, z východnej časti s mesto Sobrance, z južnej a juhozápadnej časti s obcou Blatné Remety a zo západnej časti s obcou Blatné Revištia. Dopravné a pracovné väzby sú na mesto Sobrance.

Dopravne je napojené osovou dopravnou komunikáciou III. triedy III/050236 so smerom Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Cesta tr. III sa v obci Nižná Rybnica pripája na významnú nadradenú cestnú sieť, cestu I/50 so smerom Košice - Michalovce. V obci Blatné Remety sa cesta tr. III. pripája na cestu III/050224 Veľké Revištia – Kristy

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. V obci sa nenachádzajú pešie komunikácie. Územím obce neprechádza železničná trať.

Obec Nižná Rybnica

3.1.3 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Katastrálne územie obce je situované v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, západným smerom v priamom dotyku s hranicami katastrálneho územia okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 120 m.n.m. (severná hranica k.ú. s obcou Ruskovce) po 106 m.n.m (hranica so susedným k.ú. Bunkovce v juhovýchodnej časti riešeného územia) Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 899,88 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

3.1.4 Väzby obce na záujmové územie

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v severnej časti s obcou Ruskovce, z východnej časti s mestom Sobrance, z južnej a juhozápadnej časti s obcou Bunkovce a zo západnej časti s obcou Veľké Revištia. Dopravné a pracovné väzby sú na mesto Sobrance.

Obec Nižná Rybnica leží na významnej nadradenej cestnej sieti. Ide o cestu I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice – Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4.

Na tento nadradený dopravný systém cestnej siete sa pripája cesta III. triedy III/050236 so smerom Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Cesta tr. III/050237 v smere Nižná Rybnica „Dolná časť obce“.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. V obci sa nenachádzajú pešie komunikácie.

Územím obce neprechádza železničná trať.

3.2 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY

Pri hodnotení katastrálneho územia obce Bunkovce a Nižná Rybnica vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Faktory podporujúce ekologickú stabilitu

Tieto faktory sa opierajú o hodnotenie súčasnej krajinnej štruktúry z hľadiska intenzity premien a narušenia prírodných a prírode blízkych krajinných prvkov. Sú to prvky, ktoré najviac spĺňajú funkciu ekostabilizačných prvkov, napr. lesný porast, vodné plochy, mokrade, jazerá, ďalej sú to lúky a úzkopásové polia s krovinami, tvoria zároveň vhodné podmienky pre rôznorodosť foriem života, sú jedným z podkladov pre zabezpečenie veľmi dobrej ekologickej kvality územia. Vyčleňuje sa nasledovných 5 stupňov:

I. stupeň – prirodzená a prírode blízka vegetácia s vysokou biologickou diverzitou, alebo plochy s veľkým predpokladom pre zachovanie biologicky významných, vzácnych alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov alebo ich spoločenstiev,

II. stupeň – poloprirodzená a prírode blízka vegetácia s veľkou diverzitou druhovou a štrukturálnou, plochy umožňujúce zachovanie významných druhov genofondu a biodiverzity s predpokladmi prirodzenej

sukcesie,

III. stupeň – antropicky podmienená vegetácia s prírodnými prvkami a trvalé poľnohospodárske kultúry s vysokou biodiverzitou,

IV. stupeň – antropicky podmienená vegetácia synantrópneho charakteru a veľkoplošné poľnohospodárske monokultúry s malou biodiverzitou,

V. stupeň – plochy s devastovanou vegetáciou alebo bez vegetácie, technické diela a urbanizované plochy.

Faktory znižujúce ekologickú stabilitu

V riešenom území sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

- konštrukcia elektrických stĺpov s vodorovným usporiadaním vodičov nebezpečná svojou konštrukciou
- cestná doprava - líniová bariéra
- zastavané územia

Verejná cestná dopravná sieť prechádzajúca územím je nadradeného významu a slúži všetkým obyvateľom. Účelové komunikácie (poľné a lesné cesty) so súvisiacimi stavbami slúžia na sprístupnenie pozemkov a patria medzi spoločné zariadenia. Železničná trať a vodná doprava sa v riešenom území ani v blízkom okolí nenachádza. Cestná doprava tu tvorí jedinú prepravnú možnosť.

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- cesta I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice – Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4.
- cesta III/050236 so smerom Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Cesta tr. III/050237 v smere Nižná Rybnica „Dolná časť obce“.
- Navrhovaná výstavba diaľnice a diaľničného privádzača.

Faktory znižujúce ekologickú stabilitu predstavujú syntetickú vlastnosť územia charakterizovanú rôznym počtom negatívnych dopadov – stresových faktorov, ktorých účinok sa zväčšuje ich kumuláciou a veľkosťou areálu pôsobenia. Sú to vlastne všetky zastavané plochy s najväčšou koncentráciou ohrozujúcich socioekonomických javov, kde sa prelínajú obytné, dopravné, priemyselné a energetické zóny. Stresovú záťaž riešeného územia sme hodnotili v päťstupňovej škále a opiera sa o hodnotenie účinku negatívnych faktorov podľa ich druhu a predpokladaného synergického účinku na krajinu:

I. stupeň – územie s veľmi malou antropickou záťažou, stresové faktory sa tu vyskytujú v obmedzenej miere, najčastejšie iba ako bodové alebo líniové faktory lokálneho významu,

II. stupeň – územie s malou antropickou záťažou, územie zaťažené prevažne iba jedným bodovým, líniovým alebo plošným prvkom s malým rozsahom bez kumulácie viacerých stresových faktorov,

III. stupeň – územie so strednou antropickou záťažou, územie zaťažené 2 alebo 3 líniovými, príp. rozsiahlejšími plošnými stresovými faktormi alebo je tu kumulácia líniových, plošných a bodových prvkov,

IV. stupeň – územie s veľkou antropickou záťažou, kumulácia viacerých stresových faktorov s väčším plošným rozsahom,

V. stupeň – územie s veľmi veľkou antropickou záťažou, kumulácia viacerých stresových faktorov s veľmi veľkým plošným rozsahom s prevahou priemyselných plôch.

Pasport plôch z hľadiska ekologickej stability krajiny

Plochy ekologicky nestabilné:

- orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody (do 15%),
- územia postihnuté eróziou,

- územia pod vplyvom svahových pohybov,
- územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (lomy, skládky, výsypky, zastavané územia, záhradkárske a chatové lokality)

Plochy ekologicky stredne stabilné:
- trvalé trávne porasty s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny,
- plošné výsadby nepôvodných druhov vrátane poľnohospodárskych kultúr.

Plochy ekologicky stabilné
- lesy
- mokraďné spoločenstvá,
- brehové porasty

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je výrazne antropogénne pozmenená. Boli zlikvidované pre dané prostredie typické ekosystémy, ktoré plnili regulačnú funkciu obehu vody v prírodných ekosystémoch s priaznivým dopadom na retenčnú kapacitu a tvorbu vhodných genofondových podmienok. Konečná klasifikácia riešeného územia je súčtom hodnôt faktorov posudzujúcich ekologickú stabilitu z pozitívneho hľadiska (podporujúco - ochranné faktory) a faktorov znižujúcich ekologickú stabilitu, ktoré zmenšujú výslednú ekologickú hodnotu.

Výsledkom je 5 stupňov ekologickej stability:
I.stupeň - veľmi vysoká ekologická stabilita
II.stupeň - vysoká ekologická stabilita
III. stupeň - stredne vysoká ekologická stabilita
IV.stupeň - malá ekologická stabilita
V.stupeň - veľmi malá ekologická stabilita

3.2.1 Obec Bunkovce

Geobotanické členenie vychádza z Geobotanickej mapy Slovenska /Michalko a kol.,1987/. Geobotanická /vegetačná/ mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia /predpokladaná vegetácia/ je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal.

Riešené územie obce Bunkovce spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska /Futák, 1980/ do oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej, čiže panónskej flóry (Pannonicum) do podoblasti vlastnej panónskej flóry, okresu Potiská nížina. Potiská nížina má veľmi teplé podnebie. Územie je charakteristické spoločenstvami kultúrnej stepi, kde podstatnú časť biotopov tvoria lúky a pasienky, menej orná pôda, neveľké potoky a melioračné kanály s brehovou zeleňou, medzné zelené pásy, remízky a vetrolamy s pomerne chudobným zastúpením druhov fauny a flóry.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu riešeného územia v značnej miere zasiahol človek, ktorý systematickým rúbaním a klčovaním lesných porastov, ale aj intenzívnym odvodňovaním časť územia premenil na ornú pôdu, lúky a pasienky. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, intenzifikácia poľnohospodárstva, a ďalšie antropogénne faktory. Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov.

Z vodných rastlín sa tu vyskytuje iskerník mnoholistý (Ranunculus polyphyllus), salvínia plávajúca (Salvinia natans), okrasa okolíkatá (Butomus umbellatus), potočník širokolistý (Sium latifolium), pálka

širokolistá (Typha latifolia), pálka úzkolistá (Typha augustifolia), ježohlav jednoduchý (Sparganium simplex), červenavec plávajúci (Potomogaton natans), ranichelka močiarna (Zanichellia palustris), perutník močiarny (Hottonia palustris), puškvorec obyčajný (Acorus calamus) a.i. V plytkých vodách, mokradiach, prípadne na vlhkých lúkach sa vyskytuje napr. papradník močiarny (Thelypteris palustris), kalužník portulakový (Peplis portula), ludwigia močiarna (Ludwigia palustris), čertkusok prehnutý (Succisella inflexa), halucha banátska (Oenanthe banatica), bahnička malokvetá (Eleocharis guingueflora) a.i.

Vegetácia pieskov je v riešenom území zastúpená : kostrava Margittaiho (Festuca margittaii), gypsomilka metlinatá (Gypsophyla paniculata), slamiha piesočná (Helichrysum arenarium), chrumkavec bradavičnatý (Polycnenum verrucosum), huľavník najvyšší (Sisymbriusa altissimum), skorocel indický (Plantago indica), stavikrv piesočný (Polygonum arenárium), poniklec uhorský (Pulsatilla hungarica), myší chvost Kitaibelov (Achilka kitaibeliana) a.i.

Zo slanomilných druhov je známy steblovec odstávajúci barinný (Pucinellia distans ssp. Linosa), ďatelina jahodová Bonaniho (Trifolium fragiferum ssp. Bonanii), rumanček pravý slanomilný (Matricaria chamomilla ssp. salina), skorocel prímorský (Plantago maritima), púpava besorabská /Taraxacum bessarabicum), chvostovec panónsky (Pholiurus pannonicus) a.i. Na mnohých slanistých miestach rastie šachorček panónsky (Acorellus pannonicus), bekmannia erukovitá (Beckmannia eruciformus) a panónský endemit – chren veľkoplodý (Armoracia macrocarpa).

Dominantný druh vysokej drevinnej zelene v riešenom území je najmä Salix alba - vŕba biela, Salix cinerea - vŕba popolavá, vtrúsene Salix caprea - vŕba rakyta, Populus tremula - topoľ osikový, Fraxinus excelsior – jaseň štíhly, Alnus glutinosa – jelša lepkavá. V podraste - Frangula alnus -krušina jelšová, Euonymus europaea – bršlen európsky, Cornus sanguinea – svib krvavý, Viburnum opulus - kalina ob., Sambucus nigra – baza čierna a i.

Pri hodnotení katastrálneho územia obce Bunkovce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavujú diferenciáciu územia podľa vybraných kritérií, vyjadrujúcich kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v riešenom území. Pre praktickú využiteľnosť je stanovená základná jednotka územného celku – katastrálne územie, v ktorom je hodnotený stupeň ekologickej stability (SES) podľa miery ekologickej kvality vegetácie a jej zastúpení v katastrálnom území.

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{op}.ES_{op} + P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO} + P_{ZP}.ES_{ZP} + P_{OSP}.ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 512,58 ha
ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
PV_{op} - plocha viníc = 0,00 ha
ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)
P_{ZA} - plocha záhrad = 19,18 ha
ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)
P_{OS} - plocha ovocných sadov = 0,00 ha
ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sadov (2,0)
P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 192,40 ha
ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
P_{LE} - plocha lesov = 0,00 ha
ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 18,88 ha
ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 18,07 ha
ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P_{OSP} - ostatná plocha = 17,89 ha
ES_{OSP}- ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
$CP_{KÚ}$ -celková plocha katastrálneho územia = 776,96 ha

SES - stupeň ekologickej stability

SES = 1,70

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Bunkovce. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,70 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny so nízkym stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sa vyskytujú plochy málo stabilné.

Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Michalovce dosahuje 2,51. Katastrálne územie obce Senné 3,01 a k.ú. Blatná Polianka – 2,31.

Stupeň ekologickej stability obce Bunkovce – územie málo stabilné. Percento zornenia v riešenom území: 70,78. SES vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

3.2.2 Obec Nižná Rybnica

Riešené územie obce Nižná Rybnica spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska /Futák, 1980/ do oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej, čiže panónskej flóry (Pannonicum) do podoblasti vlastnej panónskej flóry, okresu Potiská nížina. Potiská nížina má veľmi teplé podnebie. Územie je charakteristické spoločenstvami kultúrnej stepi, kde podstatnú časť biotopov tvoria lúky a pasienky, menej orná pôda, neveľké potoky a melioračné kanály s brehovou zeleňou, medzné zelené pásy, remízky a vetrolamy s pomerne chudobným zastúpením druhov fauny a flóry.

Geobotanické členenie vychádza z Geobotanickej mapy Slovenska /Michalko a kol.,1987/. Geobotanická /vegetačná/ mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia /predpokladaná vegetácia/ je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu riešeného územia v značnej miere zasiahol človek, ktorý systematickým rúbaním a klčovaním lesných porastov, ale aj intenzívnym odvodňovaním časť územia premenil na ornú pôdu, lúky a pasienky. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, intenzifikácia poľnohospodárstva, a ďalšie antropogénne faktory. Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov.

Z rastlín viazaných na dostatok vody sa tu vyskytuje iskerník mnoholistý (Ranunculus polyphyllus), salvínia plávajúca (Salvinia natans), okrasa okolíkatá (Butomus umbellatus), potočník širokolistý (Sium latifolium), pálka úzkolistá (Typha augustifolia), ježohlav jednoduchý (Sparganium simplex), červenavec plávajúci (Potomogaton natans), ranichelka močiarna (Zanichellia palustris), perutník močiarny (Hottonia palustris), puškvorec obyčajný (Acorus calamus) a.i. V plytkých vodách, mokradiach, prípadne na vlhkých

lúkach sa vyskytuje napr. papradník močiarny (Thelypteris palustris), kalužník portulakový (Peplis portula), ludwigia močiarna (Ludwigia palustris), čertkusok prehnutý (Succisella inflexa), halucha banátska (Oenanthe banatica), bahnička malokvetá (Eleocharis guingueflora) a.i.

Vegetácia pieskov je v riešenom území zastúpená : kostrava Margittaiho (Festuca margittaii), gypsomilka metlinatá (Gypsophyla paniculata), slamiha piesočná (Helichrysum arenarium), chrumkavec bradavičnatý (Polycnenum verrucosum), huľavník najvyšší (Sisymbriusa altissimum), skorocel indický (Plantago indica), stavikrv piesočný (Polygonum arenárium), poniklec uhorský (Pulsatilla hungarica), myší chvost Kitaibelov (Achilka kitaibeliana) a.i.

Zo slanomilných druhov je známy steblovec odstávajúci barinný (Pucinellia distans ssp. Linosa), ďatelina jahodová Bonaniho (Trifolium fragiferum ssp. Bonanii), rumanček pravý slanomilný (Matricaria chamomilla ssp. salina), skorocel prímorský (Plantago maritima), púpava besorabská /Taraxacum bessarabicum), chvostovec panónsky (Pholiurus pannonicus) a.i. Na mnohých slanistých miestach rastie šachorček panónsky (Acorellus pannonicus), bekmannia erukovitá (Beckmannia eruciformus) a panónský endemit – chren veľkoplodý (Armoracia macrocarpa).

Dominantný druh vysokej drevinnej zelene v riešenom území je najmä Salix alba - vŕba biela, Salix cinerea - vŕba popolavá, vtrúsene Salix caprea - vŕba rakyta, Populus tremula - topoľ osikový, Fraxinus excelsior – jaseň štíhly, Alnus glutinosa – jelša lepkavá. V podraste - Frangula alnus -krušina jelšová, Euonymus europaea – bršlen európsky, Cornus sanguinea – svib krvavý, Viburnum opulus - kalina ob., Sambucus nigra – baza čierna a i.

Pri hodnotení katastrálneho územia obce Nižná Rybnica vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavujú diferenciáciu územia podľa vybraných kritérií, vyjadrujúcich kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v riešenom území. Pre praktickú využiteľnosť je stanovená základná jednotka územného celku – katastrálne územie, v ktorom je hodnotený stupeň ekologickej stability (SES) podľa miery ekologickej kvality vegetácie a jej zastúpení v katastrálnom území.

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{op}.ES_{op} + P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO} + P_{ZP}.ES_{ZP} + P_{OSP}.ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 558,84 ha
ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
PV_{op} - plocha viníc = 0,00 ha
ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)
P_{ZA} - plocha záhrad = 15,90 ha
ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)
P_{OS} - plocha ovocných sadov = 1,33 ha
ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sadov (2,0)
P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 220,03 ha
ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
P_{LE} - plocha lesov = 0,00 ha
ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)
P_{VO} - plocha vodných plôch = 38,82 ha
ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 32,70 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P_{OSP} - ostatná plocha = 34,44 ha
ES_{OSP}- ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
$CP_{KÚ}$ -celková plocha katastrálneho územia = 899,88 ha

SES - stupeň ekologickej stability

SES = 1,73

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Nižná Rybnica. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,73 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny so nízkym stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sa vyskytujú plochy málo stabilné.

Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Michalovce dosahuje 2,51. Katastrálne územie obce Senné 3,01 a k.ú. Blatná Polianka – 2,31.

Stupeň ekologickej stability obce Nižná Rybnica – územie málo stabilné. Percento zornenia v riešenom území: 70,20. SES vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCÍ

Väzby obcí Bunkovce a Nižná Rybnica na najbližšie mestá sú podporené komunikačnými prepojeniami: po cestách tr. I/50 Košice – Sobrance, tr. III/050 236, 050 237.

V súlade so záväznými výstupmi Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia a prostredníctvom územnoplánovacích nástrojov vytvárať podmienky pre zlepšovanie životných podmienok obyvateľov vidieckeho osídlenia, pričom zachovať špecifický charakter prírodného, krajinného a architektonického prostredia. V týchto intenciách je navrhovaný ďalší rozvoj obcí Bunkovce a NIžná Rybnica.

Obec Bunkovce

4.1.1 Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry obce

Skúmané územie bolo v minulosti začlenené do Užskej župy, v súčasnosti administratívne patrí do okresu Sobrance. Katastrálne územie obce Bunkovce je situované juhozápadne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi mestom Sobrance a Michalovcami. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí od 104 m.n.m. (južná hranica k.ú. obce Blatné Remety a Blatná Polianka) po 106 m.n.m. Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 776,96 ha. Vzhľadom na rovinatý charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

Rok vzniku nie je známy. Na základe maďarskej podoby názvu, zloženého z osobného mena a slova ház – dom, obydlie vieme, že ide o charakteristický názov zemianskej osady. Poznáme jeho podobu Banahaza (1345), Bonkhaza (1358), Bonchahaza (1363), Bankhaza (1419). Slovenské obyvateľstvo však používalo názov Bunkovce. Slovenský názov sa stal aj zmaďarizovanej podobe úradným názvom – Bunkóc. O zakladateľovi osady – zemanovi Bunkovi - sa nezachovali žiadne správy. Prof. Uličný predpokladá, že si svoju usadlosť vybudoval v 13. stor.

Začiatkom 14. stor. sa obec dostala do vlastníctva šľachticov z Michaloviec a Tibavy. V Bunkovciach postavili kaštieľ, ktorý primerane opevnený považovali za hrad. Dokazateľne jestvoval v druhej polovici 15. a 16. storočia. V archiváliach Leleského konventu, kde sa v roku 1480 spomína ako „castello Bwkocz“, teda kaštieľ, v rokoch 1497 a 1520 už ako „castro Bwkowcz“, teda hrad. Kedy a za akých okolností zanikol nie sú archívne záznamy.

4.1.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do veľkostnej skupiny obcí nad 500 obyv v Košickom kraji. Celé záujmové územie obce sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Sobrancami a Michalovcami, v Zemplínskom regióne.

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v severozápadnej časti s obcou Veľké Revištia, v severovýchodnej časti s obcou Nižná Rybnica, z východnej časti s mesto Sobrance, z južnej a juhozápadnej časti s obcou Blatné Remety a zo západnej časti s obcou Blatné Revištia. Dopravné a pracovné väzby sú na mesto Sobrance.

Riešený priestor k.ú. Bunkovce podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sobranecká rovina.

Obec sa rozvinula pozdĺž cesty tr. III/050 a miestnych komunikácii, po oboch stranách. V obci nie je vytvorený žiaden centrálny priestor, dokonca aj objekty ako kostol, obecný úrad s kultúrny dom a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. Ako centrum obce môžeme považovať územie od gréckokatolíckeho chrámu po objekt obecného úradu. Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti, kde je doplnená objektom kultúrneho domu, materskou školou, objektom potravín a pohostinstvom a hasičskou zbrojnicou. Športový areál (futbalové ihrisko) je lokalizované v západnej časti obce. Plocha obecného cintorína je v juhovýchodnej časti obce. Novostavba domu smútku je situovaná mimo areál cintorína, v zastavanom území obce.

4.1.2.1 Dominanty obce

Medzi významnú dominantu obce môžeme zaradiť gréckokatolícky chrám „Zobnutia presvätej Bohorodičky“. K novodobým dominantám obce patrí obecný úrad a dom smútku

4.1.2.2 Obytná zástavba

Urbanistickú skladbu obce môžeme zaradiť k uličnej dedinskej zástavbe. V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami. Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebný - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Okrem toho sú tu zachované domy z konca minulého a začiatku tohoto storočia. Túto zástavbu

reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. Storočia.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície obec navrhujeme rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je v územnom pláne navrhované:

- navrhované rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu sú týchto častiach obce:
- západná časť na hranici zastavaného územia od transformačnej stanice TR1 až k domu č.79
- ulica pozdĺž cesty na cintorín
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v zastavanom území

4.1.2.3 Občianske vybavenie

Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, osveta, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zaradeniami:

- kultúra - objekt kultúrneho domu je situovaný v objekte obecného úradu,
- šport – vo východnej časti sa nachádza futbalové ihrisko. V bývalom školskom areáli sú navrhované športové plochy (tenisový kurt a detské ihriská). V severnej časti je vodná nádrž.

Školstvo je v obci zastúpené predškolským zariadení - materskou školou umiestnenou v centre obce. Základné školstvo je zabezpečené v meste Sobrance a v obci Blatné Remety. Zdravotníctvo nie sú v obci zastúpené. Sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou.

Obchodné služby – objekt Coop Jednota lokalizovaný v strede obce pri obecnom úrade. V tejto časti sa nachádza aj miestne pohostinstvo. V strede sa nachádza aj súkromná predajňa potravín a zmiešaného tovaru s pohostinstvom. Predajne postačujú terajším potrebám obce.

Z verejných služieb je v obci úradovňa obecného úrad a gréckokatolícky farský úrad. V strede obce je objekt hasičskej zbrojnice. Obec má verejný cintorín. Novostavba domu smútku je situovaná priamo v obci. Kapacita cintorína postačuje aj pre výhľadový rozvoj obce. Z cirkevných zariadení je na území obce gréckokatolícky chrám s farským úradom.

V západnej časti je futbalové ihrisko bez soc. zariadenia.

Poľnohospodárske služby sa v obci nachádzajú v južnej časti obce – Dona s.r.o. V. Revištia, hospodársky dvor Bunkovce. Vo východnej časti obce je vodná nádrž na zavlažovanie, v súčasnosti nefunkčná.

Zastúpenie občianskej vybavenosti je postačujúce. Stavebno-technický stav je vyhovujúci.

Návrh

V návrhu územného plánu obce je navrhované :

- modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť :
  - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- navrhovaná plocha pre občianske vybavenie v západnej časti areálu materskej školy,
- navrhovaná plocha pre občianske vybavenie a komerčných služieb v prieluke predzi rodinným domom č. 13 a č.14,
- za objektom obecného úradu navrhované športové plochy (tenisové a viacúčelové ihriská/
- navrhovaná parková úprava v centre obce
- navrhovaný objekt pre sociálne zariadenie a tribúnu - športová plocha

4.1.3 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2020:

- Lokalita – Záhumienky – počet rodinných domov 62
- Lokalita – Sever – počet rodinných domov 18
- Lokalita – prieluky - počet rodinných domov 18

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Obec Nižná Rybnica

4.1.4 Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry obce

Skúmané územie bolo v minulosti začlenené do Užskej župy, v súčasnosti administratívne patrí do okresu Sobrance.

Katastrálne územie obce je situované v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, západným smerom v priamom dotyku s hranicami katastrálneho územia okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 120 m.n.m. (severná hranica k.ú. s obcou Ruskovce) po 106 m.n.m (hranica so susedným k.ú. Bunkovce v juhovýchodnej časti riešeného územia) Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 899,88 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

Podľa Vlastivedného slovníka obcí Slovenska, prvá zmienka o obci pochádza z roku 1333 pod názvom "Rebneche". Profesor F. Uličný v rámci multidisciplinárneho výskumu sumarizoval množstvo poznatkov o osídlení. Podľa neho starobylé Revištia sú najstaršou slovenskou sídliskovou a obecnou komunitou medzi potokmi My slina /dnes Čierna voda/ a Rybnicou /dnes Okna/. Na severe k revištskej občine patril chotár Kusína, kde si v 9. až 11. storočí naši predkovia vybudovali útočné hradisko a na juhu k nej ešte patrila Blatná Polianka. Z polovice 14. storočia sa ešte zachovali ďalšie zmienky "Rybniche".

História obce sa za čias feudalizmu odvíjala od postavenia feudálneho majiteľa obce. Významný slovenský vedec, autor diela Notitia Hungarial, okolo roku 1730 pracoval aj údaje o Užskej župe.

V rukopise spracovanom po roku 1732 uvádza, že Blatnú Polianku, Bunkovce a Nižnú Rybnicu úplne vlastnila rodina Draveckých, ktorá svoje meno odvodzovala od dediny Dravce na Ukrajine. Mimo toho vlastnila ešte ďalšie majetky na Zemplíne.

V práci Matej Bel bolo zaznamenané, že obec ležala pri kráľovskej hradskej /dnešnej štátnej ceste/, ale pre časté presuny drancujúcich vojsk sa presunula medzi lesy. Zaujímavý údaj o Nižnej Rybnici nájdeme z roku 1771. Vtedajší vlastník obce Gašpar Dravecký vlastnil v obci desať sedliakov a päť želiarov.

Definitívnym ukončením poddanstva bolo zrealizovanie zákona z roku 1896. Týmto sa stanovili podmienky výkupu zmluvných poddaných /gazdov/ a želiarov /bírešov/. Mnohé polofeudálne praktiky však pretrvávali aj naďalej až do 20. storočia.

Terajšia kronika obce sa začala písať v roku 1958. Stará kronika, ako aj cirkevná kronika sa stratila počas druhej svetovej vojny. Kronikár Ján Knap starostlivo zaznamenával údaje o obci, ktoré sa mu podarilo zozbierať od najstarších občanov. Z jeho zápiskov sa dozvedáme: Obec sa prakticky skladala z dvoch častí. V dolnej časti pri potoku vznikla osada, ktorú založili Pichoňaci, Pichoňčaci, Gliganičovci, Matejovci, Kolesárovci a Kuriplachovci. V tejto časti obce bol vystavaný aj gréckokatolícky kostol. Najskôr drevený, neskôr murovaný. Tento dodnes slúži gréckokatolíckym veriacim. V hornej časti obce mala svoje sídlo barónka Dravecká, ktorá sa vydala za Tormu. Súčasťou panského dvora boli aj kasárne a vojenská strelnica na "Šajbe". Potomkami týchto vojakov sú obyvatelia hornej časti obce: Gondal, Brecko, Legát a Lipták. Po druhej svetovej vojne v obci došlo k rozdeľovaniu skonfiškovanej pôdy barónky Tormovej. Pôda bola pridelená 131 občanom. Vzniklo taktiež 80 stavebných parciel, ktoré tvoria prakticky základ dnešnej obce. V tomto období boli zničené veci, ktoré mali nie len vysokú materiálnu, ale aj historickú a kultúrnu hodnotu. Bol rozobratý kaštieľ, hospodárske budovy, a liehovar. V parku a v sade boli vyrezané stromy. Materiál bol použitý na výstavbu domov.

4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do druhej veľkostnej skupiny obcí (obce do 500 obyv.) v Košickom kraji. Celé záujmové územie obce sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Sobrancami a Michalovcami, v Zemplínskom regióne.

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v severnej časti s obcou Ruskovce, z východnej časti s mestom Sobrance, z južnej a juhozápadnej časti s obcou Bunkovce a zo západnej časti s obcou Veľké Revištia. Dopravné a pracovné väzby sú na mesto Sobrance.

Riešený priestor k.ú. Nižná Rybnica podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš /je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sobranecká rovina.

V Nižnej Rybnici nie je vytvorené charakteristické centrum. Občianska vybavenosť je lokalizovaná vo viacerých lokalitách. V južnej časti obce tzv. staršej časti obce je objekt gréckokatolíckeho chrámu a gréckokatolícky farský úrad. Areál bývalej školy v súčasnosti slúži pre komerčné účely. V tejto časti sa nachádza aj starý obecný cintorín. V novšej časti obce je sústredená prevažne základná občianska vybavenosť. Patri sem objekt obecného úradu s kultúrnym domom, objekt hasičskej zbrojnice, novostavba pravoslávneho chrámu s farským úradom, objekty potravín s pohostinstvom. Športový areál (futbalové ihrisko) je lokalizované v strednej časti obce. Plocha nového obecného cintorína je v južnej časti obce, kde je novostavba domu smútku.

V západnej časti obce je areál výkupu druhotných surovín, autobazár a mlyn, ktorý je mimo prevádzky. V severozápadnej časti sa nachádza malá vodná elektráreň a vodné plochy, ktorých časť je v súkromnom vlastníctve a časť je vo vlastnícke obce. V severnej časti je areál PD, Dona s.r.o. Veľké Revištia.

4.1.5.1 Dominanty obce

K dôležitým dominantám patrí v južnej časti obce tzv. staršej časti obce objekt gréckokatolíckeho chrámu. K novodobým dominantám patrí novostavba pravoslávneho kostola v severnej časti obce, obecný úrad a dom smútku

4.1.5.2 Obytná zástavba

Urbanistickú skladbu obce môžeme zaradiť k dedinskej ulicovej zástavbe. V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami. Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu.

V severnej a strednej časti tzv. horná časť obce“ prevláda zástavba prevažne z 70. a 80. rokoch. V južnej časti tzv. dolná časť obce“ prevláda zástavba povojnová, ktorá je v súčasnosti čiastočne rekonštruovaná.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Okrem toho sú tu zachované domy predstavujúce typickú ľudovú architektúru z konca minulého a začiatku tohoto storočia. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia. Prevažná časť týchto domov sa nachádza v tzv. dolnej časti obce. Mnohé z týchto domov už nemajú zachovalé charakteristické prvky. Mnohými prestavbami, rekonštrukciami boli typické prvky odstránené.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc južným smerom s východo-západným prepojením na hlavnú komunikačnú sieť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Nižná Rybnica je v územnom pláne navrhujeme:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v týchto častiach obce:
- západná časť zastavaného územia obce,
- južná časť zastavaného územia obce „Dolná časť“
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v zastavanom území

4.1.5.3 Občianske vybavenie

Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, osveta, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zaradeniami:

- kultúra - objekt kultúrneho domu je situovaný pri objekte obecného úradu,
- šport – v obci chýbajú plochy športu

Školstvo v obci nie je zastúpené. Predškolské a základné školstvo je zabezpečené v meste Sobrance a v obci Blatné Remety. Zdravotníctvo nie sú v obci zastúpené. Sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou.

Obchodné služby – objekt Coop Jednota lokalizovaný pri ceste I/50. Pri obchode Coop Jednota sa nachádza objekt miestneho pohostinstva.

Z verejných služieb je v obci úradovňa obecného úradu, gréckokatolícky a pravoslávny farský úrad. Obec má dva verejné cintoríny. Na novom cintoríne sa nachádza dom smútku. Kapacita cintorína postačuje aj pre výhľadový rozvoj obce. Z cirkevných zariadení je na území obce gréckokatolícky chrám s farským úradom, pravoslávny kostol s farským úradom.

Poľnohospodárske služby sa v obci nachádzajú v severnej a západnej časti obce – Dona s.r.o. V. Revištia, hospodársky dvor Nižná Rybnica. Pri ceste I/50 sa nachádza autobazár, mlyn mimo prevádzky a malá vodná elektráreň pri vodnej nádrži.

Zastúpenie občianskej vybavenosti je postačujúce. Stavebno-technický stav je čiastočne vyhovujúci.

Návrh

Územný rozvoj obce vychádza z uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje nižinný ráz krajiny, priestorovú štruktúru a funkčné plochy existujúceho osídlenia.

V návrhu územného plánu obce navrhujeme:

- modernizáciu obecného úradu a kultúrneho domu a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť : - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- objekt pre sociálne zariadenie a tribúnu – areál futbalového ihriska
- nové športové plochy v rámci areálu futbalového ihriska - (tenisové, volejbalové a viacúčelové ihriská, minigolf a iné/
- oddychovú zónu pri toku Okna v smere na Sobrance (pozdĺž cesty I/50 a pozdĺž cesty III/050236 v smere na Bunkovce
- parkové úpravy pozdĺž toku Okna v tzv. Dolnej časti obce (v úseku od rodinného domu č.6 až po gréckokatolícky chrám/
- plochu pri vodnej nádrži pre rekreačné účely
- v tzv. „Dolnej časti obce“ detské ihriská na ploche pri gréckokatolíckom farskom úrade,
- sadové úpravy na obecnom cintoríne.

4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2020:

- Lokalita – Dolná časť - Záhumienky – počet rodinných domov 10
- Lokalita – Horná časť – pri družstve – počet rodinných domov 30
- Lokalita – prieluky - počet rodinných domov 19
- Rezervné plochy - počet rodinných domov 53

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

4.1.7 Regulácia štruktúry zástavby pre obec Bunkovce a Nižná Rybnica

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2020

maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m^2
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty
nedoporučené funkcie a činnosti	v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene

Stavby pre chov drobného zvieratstva umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je

prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieraťa)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
C - hnojisko
a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Prestavba a dostavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry je definovaná sústavou regulatívov, uvedených vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

A. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ ***Prípustné sú:***

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ ***Výnimočne prípustné sú:***

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ ***Podmienky prevádzkovania uvedených činností:***

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ ***Neprípustné sú:***

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

B. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ ***Prípustné sú:***

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ ***Výnimočne prípustné sú:***

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ ***Podmienky prevádzkovania uvedených činností:***

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ ***Neprípustné sú:***

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

4.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

4.2.1 Kultúrno-historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnuteľných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

Skúmané územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša, Užu a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí severnú časť historického časť „Užskej župy“. Kultúra „Užskej župy v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nižinnej kultúry. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradska na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

4.2.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obcí. Ide hlavne o objekty zo

starších období dejín:

4.2.3 Obec Bunkovce

Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území obce sa v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NKP“).

Objekty pamiatkového záujmu

- Gréckokatolícky chrám „Zosnutia presvätej Bohorodičky: vlastník - gréckokatolícka cirkev

4.2.4 Obec Nižná Rybnica

Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území obce sa v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NKP“).

Objekty pamiatkového záujmu

- Gréckokatolícky chrám zasvätený „Pokrove P. Márie, vlastník gréckokatolícka cirkev
- Pamätná tabuľa venovaná p. Jozefovi Pichonskému umiestnená na budove obecného úradu

4.2.5 Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Bunkovce a Nižná Rybnica Archeologický ústav SAV neeviduje archeologického náleziská .

V katastrálnom území obce Nižná Rybnica Archeologický ústav SAV eviduje jedno archeologické nálezisko – poloha **Kanál** – lokalita z bližšie neurčeného obdobia praveku.

Návrh

Ochranu pamiatok na území mesta Michalovce zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov najmä na území pamiatkovej ochranného pásma a v lokalitách, kde je pravdepodobný výskyt cennejších reliktov z predchádzajúcich období, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

4.2.6 Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia: na riešenom území sa nenachádzajú

Maloplošné chránené územia: na riešenom území sa nenachádzajú

Významné segmenty krajiny: - **Lúky a močiare medzi Sobraneckým potokom a Oknou**

Ekologicky významný segment krajiny v k.ú. Bunkovce: **Okolie rieky Okna**

5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.1 Hlavné smery rozvoja obce

Plošný rozvoj obcí je podmienený riešením dopravného systému v zastavanom území obce a previazaním tohto systému na celoštátnu dopravnú sieť.

Významný podiel v dopravnej obsluhe územia bude mať pešia a cyklistická doprava. Na navrhovaný systém cyklistických trás v rámci zastavaného územia obcí nadväzujú na pripravované cyklistické trasy do chránenej krajinnej oblasti Vihorlat, do Územia európskeho významu Morské oko a do chráneného areálu Zemplínska Šírava a do najbližších priestorovo susediacich sídiel, obcí Veľké Revištia, Blatné Remety, Ruskovce a Sobrance.

Obec Bunkovce

5.1.2 Obytné územie

Obytná funkcia na území obce Bunkovce vytvára niekoľko špecifických druhov zástavby, ktoré sa od seba odlišujú charakteristikou terénneho reliéfu, hustotou zástavby, výškou objektov a architektúrou, ktorá odráža dobu ich vzniku.

Pri návrhu potreby bytového fondu na území obce sa vychádzalo zo zásady stanovenej v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košický. Pre obec Bunkovce počet osôb na jeden byt je 3,41 v rodinných domoch, pričom krajský priemer je 3,37 obyv./1 byt. V počte bytov na obyvateľov je k r. 2001 stav v obci (277,4 bytov /1000 obyvateľov) nepriaznivejší ako v okrese Sobrance (282,3 bytov/1000 obyv.).

5.1.3 Zmiešané územie

Zmiešané územie, je územie ktoré môžeme charakterizovať ako územie, kde je sústredená obytná a obslužná funkcia (občianska vybavenosť, maloobchodný predaj, pohostinstvo a pod.). Za takéto územie môžeme považovať územie pri obecnom úrade, kde je lokalizovaný obecný úrad a kultúrny dom, materská škola, gréckokatolícky chrám s farským úradom, maloobchodný predaj a pohostinstvo.

5.1.4 Výrobné, poľnohospodárske a iné územie

V súčasnosti sa v kat. území obce Bunkovce nenachádza priemyselná výroba.

Vo výhľade je uvažované so zriadením priemyselného parku v severozápadnej časti zastavaného územia obce Bunkovce. Priemyselný park bude zameraný na spracovateľský priemysel a logistiku.

V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v južnej časti zastavaného územia. Areál družstva využíva „Dona s.r.o. Veľké Revištia. V kat. území obce Bunkovce má ustajnených cca 350 ks hovädzieho dobytka na hospodárskom dvore,

Navrhované nové rozvojové prevádzky a zariadenia, zamerané na vytváranie podmienok pre

poľnohospodársku výrobu sú navrhované priamo v areáli.

5.1.5 Rekreačné územie

Športovo-rekreačnú vybavenosť obce možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- športovo-rekreačné zariadenia a priestory v zastavanom území obce,
- športovo-rekreačné zóny mimo zastavaného územia obce,

Ťažiskom športovej vybavenosti obce je areál s futbalovým ihriskom v západnej časti zastavaného územia obce. V návrhu uvažujeme s novou plochou pre športové účely vo východnej časti zastavaného územia obce (za obecným úradom).

V riešení sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

Pre rekreačné účely navrhujeme využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny. Navrhujeme rozvoja vidieckeho turiemu - rozvoj chalupárstva, agroturistika, turistika, cyklotrasy a pod. s dôrazom na vzájomnú koordináciu aktivít medzi obcami.

Obec Nižná Rybnica

5.1.6 Obytné územie

Obytná funkcia na území obce Nižná Rybnica vytvára niekoľko špecifických druhov zástavby, ktoré sa od seba odlišujú charakteristikou terénneho reliéfu, hustotou zástavby, výškou objektov a architektúrou, ktorá odráža dobu ich vzniku.

Pri návrhu potreby bytového fondu na území obce sa vychádzalo zo zásady stanovenej v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košický. Pre obec Nižná Rybnica počet osôb v roku 2001 na jeden byt je 3,51 pričom krajský priemer je 3,37 obyv./1 byt. V počte bytov na obyvateľov je stav v obci (284,69 bytov /1000 obyvateľov) nepriaznivejší ako v okrese Sobrance (282,3 bytov/1000 obyv.).

5.1.7 Zmiešané územie

Zmiešané územie, je územie ktoré môžeme charakterizovať ako územie, kde je sústredená obytná a obslužná funkcia (občianska vybavenosť, maloobchodný predaj, pohostinstvo a pod.). Za takéto územie považujeme územie v strede obce pri obecnom úrade, kde sa nachádza objekt pre maloobchodný predaj a pohostinstvo.

5.1.8 Výrobné, poľnohospodárske a iné územie

V súčasnosti sa v kat. území obce Nižná Rybnica nenachádza priemyselná výroba.

V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v severnej časti zastavaného územia obce. Areál družstva využíva „Dona s.r.o. Veľké Revištia. Celková plocha strediska vrátane zastavaných plôch je 7,3 ha. V západnej časti zast. územia sa nachádza ďalšia plocha hospodárskeho dvora o celkovej ploche vrátane zastavaných plôch 5,45 ha. V súčasnosti je areál mimo prevádzky. V kat. území obce Nižná Rybnica je ustajnených cca 250 ks hovädzieho dobytka mimo zastavané územie obce, pod prístreškom.

Navrhované nové rozvojové prevádzky a zariadenia, zamerané na vytváranie podmienok pre

poľnohospodársku výrobu sú navrhované priamo v areáli.

5.1.9 Rekreačné územie

Športovo-rekreačnú vybavenosť obce možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- športovo-rekreačné zariadenia a priestory v zastavanom území obce,
- športovo-rekreačné zóny mimo zastavaného územia obce,

Rekreačné využitie územia je zamerané predovšetkým na letnú turistiku. V obci funguje športový futbalový klub. K športovým záľubám patrí aj poľovníctvo, ktoré je v tejto oblasti zvlášť rozvinuté. Rybolov na toku Okny a na miestnom rybníku patrí medzi ďalšie záľuby v obci.

Pre obe obce sú v rámci turistiky široké možnosti realizácie vo všetkých vekových kategóriách v okolí Morského oka, Sninského kameňa, Vihorlatu a Vodnej nádrže Vyšná Rybnica resp. na Zemplínskej Šírave, Vinianskom jazere.

Pre rekreačné účely navrhujeme využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny. Navrhujeme rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chalupárstva, agroturistika, turistika, cyklotrasy a pod. s dôrazom na vzájomnú koordináciu aktivít medzi obcami.

6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v skúmanom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osveta, telovýchova a šport, a iné.

Prieskumy a rozbory zariadení občianskeho vybavenia sú vypracované na základe údajov poskytnutých pracovníkmi obecného úradu a priamym prieskumom v teréne. Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

Obec Bunkovce

6.1.1 Občianska vybavenosť

6.1.1.1 Školstvo a výchova

Predškolská výchova

Materská škola - 1. triedy / cca 15 detí, počet pedagogických pracovníkov 1, nepedagogických pracovníkov 1. Škola má vlastnú kuchyňu s jedálňou. Plocha areálu MŠ 1600 m2, zastavaná plocha budovy MŠ je 200 m2. Objekt je postavený cca 80 rokoch 20 stor. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z vlastnej studne a odkanalizovaný do žumpy.

Základné školstvo

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia základného školstva. Žiaci navštevujú základnú školu v obci Blatné Remety a v meste Sobrance.

Návrh

K výhľadovému roku objekt materskej školy bude kapacitne vyhovovať. Navrhujeme objekt rekonštruovať. Súčasná kapacita je do 30 deti. Pri vizuálnom zhodnotení stavebno-technického stavu budovy materskej školy možno skonštatovať, že stavba si vyžaduje modernizáciu vnútorných priestorov, výmenu krytiny, okien a zateplenie.

6.1.1.2 Kultúra a osveta

Priestor pre kultúrne účely je v budove obecného úradu. Nachádza sa tu spoločenská miestnosť s kapacitou 300 stoličiek a kuchyňa. Celková zastavaná plocha objektu je 580 m2, z toho plocha pre obecný úrad je 190 m2 a priestor spoločenskej miestnosti so zázemím je 430 m2. Objekt je vo vlastníctve obce.

Návrh

Navrhujeme budovu kultúrneho domu na komplexnú rekonštrukciu – prestavbu, prístavbu a nadstavbu:

- zmodernizovanie zázemia kultúrneho domu – kuchyňa, šatne, sociálne zariadenie a pod.. Podlahová plocha 430 m^2 a kapacita 300 stoličiek je postačujúca.
- vytvorenie priestorov pre internetovú klubovňu a klubové priestory. Klubové priestory budú vytvorené v budove bývalej školy. Navrhovaná podlahová plocha je 50 m^2 s kapacitou 20 stoličiek.

6.1.1.3 Cirkevné zastúpenie

Gréckokatolícky chrám je v správe gréckokatolíckeho farského úradu Bunkovce. Stavebno - technický stav je vyhovujúci. Zastavaná plocha chrámu je 170 m2. Plocha areálu 0,1 ha.

V obci sa nachádza gréckokatolícky farský úrad so zastavanou plochou 155 m2. Ostatná plocha cirkevného majetku (záhrada) v zastavanom území obce je 0,116 ha.

Chrám a farský úrad sa nachádzajú v severnej časti obce. Objekt je vyhovujúci..

Návrh

Cirkevné objekty sú po stavebno technickom stave vyhovujúce.

6.1.1.4 Cintorín

V Bunkociach je obecný cintorín situovaný vo východnej časti obce, mimo zastavané územie obce. Súčasná plocha 1,15 ha.

Kapacita cintorína postačuje aj k výhľadovému obdobiu.

6.1.1.5 Šport a rekreácia

Športové zariadenia

Telovýchovné zariadenia v riešenom území sú zastúpené športovým areálom - futbalovým ihriskom s plochou 1,25 ha, ktoré sa nachádza v západnej časti obce. Areál nemá vybudovanú tribúnu pre divákov, šatne, sociálne vybavenie.

Telocvičňa sa v obci nenachádza.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely vo východnej časti zast. územia. Navrhujeme plochy pre tenisové a viacúčelové ihriská. Navrhovaná rekreačná a športová plocha o rozlohe 1,25 ha.

6.1.2 Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenie sa v riešenom území nenachádza. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance.

6.1.3 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

6.1.4 Služby

6.1.4.1 Maloobchodné zariadenie

V obci sú dve maloobchodné zariadenie s celkovou plochou 250 m^2. Obchodné zariadenia sú samostatne stojace objekty. Objekt potravín s pohostinstvom sa nachádza pri obecnom rade. Celková zastavaná plocha je 225 m2. Kapacita pohostinstva je cca 10 stoličiek. V dome č. 68 je maloobchodné zariadenie s celkovou úžitkovou plochou 25 m2. V oboch objektoch sa poskytujú služby vo forme predaja so sortimentom: - potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar). Počet zamestnancov je v každom zariadení jeden.

Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a terénne a sadové úpravy okolia.

6.1.4.2 Správa, verejná správa, inštitúcie

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte v strede obce. Celková zastavaná plocha objektu je 580 m2, z toho plocha pre obecný úrad je 190 m2 a priestor spoločenskej miestnosti so zázemím je 430 m2. V pôsobnosti obce je starostlivosť o verejné priestranstvá, zeleň, čistotu, zber komunálneho odpadu, činnosť územného plánovania, miestneho rozvoja, bývania, zariadení služieb sociálnej starostlivosti, kultúry. Počet zamestnancov sú dvaja.

Ostatné zariadenia

V obci sa nachádza dom smútku priamo v obci. Celková zastavaná plocha objektu je cca 190 m2

s kapacitou cca 60 stoličiek.

Objekt hasičskej zbrojnice sa v obci nachádza pri dome č. 100. Zastavaná plocha 450 m2.

6.1.5 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2025 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti::

občianska vybavenosť	**terajšia kapacita**	**Poznámka**
Gréckokatolícky chrám	170 m^2 zastavaná plocha.	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.
Farský úrad	150 m^2 zastavaná plocha	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Obecný úrad	150 m^2 podl. pl.	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Kultúrny dom	430 m^2 zastavaná plocha, 300 stoličiek	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Materská škola	200 m^2 podl. pl.	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Hasičská zbrojnica	450 m^2	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Obecný cintorín	1,15 ha	1,15 ha
Židovský cintorín	0 ha	0 ha
Dom smútku	150 m^2 zastavaná plocha, 60 stoličiek	- objekt vyhovuje / novostavba
Šport - šport. areál ihriská	1,25 ha	- futbalové ihrisko postačuje k výhľadovému obdobiu, - novonavrhované tenisový kurt
Rekreačno-športová plocha	- 0,75m ha – pl. areálu	- komerčná vybavenosť, nové plochy pre rekreačné a športové využívanie
Služby, komerčná vybavenosť	250 m^2 podl. pl.	- komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové plochy je možné zriadiť v rodinných domoch

Obec Nižná Rybnica

6.1.6 Občianska vybavenosť

6.1.6.1 Školstvo a výchova

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nenachádzala materská ani základná škola. Vo výhľadovom období sa nenavrhujú stavby tohoto charakteru.

6.1.6.2 Kultúra a osveta

Priestor pre kultúrne účely je v budove obecného úradu. Nachádza sa tu spoločenská miestnosť s kapacitou 200 stoličiek a kuchyňa. Celková zastavaná plocha objektu je 360 m2, z toho plocha pre obecný úrad je 100 m2 a priestor spoločenskej miestnosti so zázemím je 260 m2. Celková plocha pozemku je 9895 m2. Objekt je vo vlastníctve obce.

Návrh

Navrhujeme budovu kultúrneho domu na komplexnú rekonštrukciu – prestavbu, prístavbu a nadstavbu:

- zmodernizovanie zázemia kultúrneho domu – kuchyňa, šatne, sociálne zariadenie a pod. Kapacita je postačujúca.
- vytvorenie priestorov pre internetovú klubovňu a klubové priestory. Klubové priestory budú vytvorené v budove bývalej školy. Navrhovaná podlahová plocha je 50 m^2 s kapacitou 20 stoličiek.

6.1.6.3 Cirkevné zastúpenie

Gréckokatolícky chrám sa nachádza v tzv. „dolnej časti obce“. Chrám je zasvätený „Pokrove P. Márie. Chrám je v správe gréckokatolíckeho farského úradu Nižná Rybnica. Zastavaná plocha chrámu je 230 m2. Plocha areálu 0,165 ha. Stavebno - technický stav je vyhovujúci. Objekt si vyžaduje čiastočnú obnovu.

Pri chráme sa nachádza gréckokatolícky farský úrad so zastavanou plochou 196 m2. Ostatná plocha cirkevného majetku (záhrada) v zastavanom území obce je 0,197 ha. Objekt si vyžaduje celkovú rekonštrukciu.

Pravoslávny chrám sa nachádza v severnej časti obce. Chrám je v správe pravoslávneho farského úradu Nižná Rybnica. Chrám je postavený koncom 90 rokoch.. Zastavaná plocha chrámu je 150 m2.

Pri chráme sa nachádza novostavba farského úradu, ktorý bol postavený taktiež v 90 rokoch. Zastavaná plocha je 120 m2. Celková plocha areálu je 0,131 ha.

Návrh

Cirkevné objekty sú po stavebno technickom stave vyhovujúce.

Farský úrad
Gréckokatolícky farský úrad navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu.

6.1.6.4 Cintorín

V Nižnej Rybnici sa nachádzajú tri cintoríny. V tzv. dolnej časti obce sa nachádza starý cintorín o celkovej ploche 0,5 ha. Na tomto cintoríne sa v súčasnosti už nepochováva. V tzv. hornej časti obce sa nachádza pri kanály V. Revištia – Bežovce nový cintorín o celkovej ploche 1,2 ha. Kapacita cintorína postačuje aj k výhľadovému obdobiu.
Vo východnej časti pri ceste tr. I/50 sa nachádza plocha židovského cintorína o celkovej ploche 0,14 ha.

6.1.6.5 Šport a rekreácia

Športové zariadenia

Telovýchovné zariadenia v riešenom území sú zastúpené športovým areálom - futbalovým ihriskom s

plochou 1,17 ha, ktoré sa nachádza v severnej časti obce. Areál nemá vybudovanú tribúnu pre divákov, šatne, sociálne vybavenie.

Telocvičňa sa v obci nenachádza.

Návrh

Areál futbalového ihriska navrhujeme rozšíriť a doplniť o tenisové a viacúčelové ihriská. Navrhovaná športová plocha z 1,2 ha. Tieto zariadenia budú slúžiť aj pre návštevníkov športových plôch.

6.1.7 Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenie sa v riešenom území nenachádza. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance.

6.1.8 Sociálna starostlivosť

Objekt č. 28 v „Dolnej časti obce" je využívaný pre „Rómske komunitné centrum".

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

6.1.9 Služby

6.1.9.1 Maloobchodné zariadenie

Objekt potravín s pohostinstvom sa nachádza pri ceste tr. I/50. Zastavaná plocha je 300 m2. Kapacita pohostinstva je 20 stoličiek. Ďalší objekt potravín je pri obecnom úrade. Zastavaná plocha objektu je 88 m2. V oboch objektoch sa poskytujú služby vo forme predaja so sortimentom: - potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar). Počet zamestnancov v každom zariadení - jeden.

Pri ceste I/50 sa nachádzajú areál „druhotných surovín, výkup ovocia", Autobazár a Mlyn mimo prevádzky.

Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a terénne a sadové úpravy okolia.

6.1.9.2 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte v strede obce. Celková zastavaná plocha objektu je 360 m2, z toho plocha pre obecný úrad je 100 m2 a priestor spoločenskej miestnosti so zázemím je 360 m2. Celková plocha pozemku je 9895 m2. Počet zamestnancov sú 4+1.

V pôsobnosti obce je starostlivosť o verejné priestranstvá, zeleň, čistotu, zber komunálneho odpadu, činnosť územného plánovania, miestneho rozvoja, bývania, zariadení služieb sociálnej starostlivosti, kultúry.

Na budove obecného úradu je „Pamätná tabuľa venovaná p. Pichonskému Jozefovi".

Ostatné zariadenia

V obci sa nachádza dom smútku priamo v obci. Celková zastavaná plocha objektu je cca 180 m2 s kapacitou cca 50 stoličiek.

Objekt hasičskej zbrojnice sa v obci nachádza v provizórnom objekte pri obecného úradu.

Návrh

Objekt obecného úradu spolu s kultúrnym domom a hasičská zbrojnica si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu formou prestavby, nadstavby alebo využitia podkrovných priestorov. Ostatné objekty vyhovujú aj vo výhľadovom období.

6.1.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti v obci Nižná Rybnica

K návrhovému roku 2020 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

občianska vybavenosť	**terajšia kapacita**	**Poznámka**
Gréckokatolícky chrám	230 m^2 zastavaná plocha.	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.
Farský úrad – gréckokatolícka cirkev	196 m^2 zastavaná plocha	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.
Pravoslávny chrám	150 m^2 zastavaná plocha.	- objekt vyhovuje / novostavba.
Farský úrad – pravoslávna cirkev	120 m^2 zastavaná plocha	- objekt vyhovuje / novostavba
Obecný úrad	100 m^2 podl. pl.	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.
Kultúrny dom	260 m^2 zastavaná plocha, 200 stoličiek	- objekt kapacitne vyhovuje o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.
Hasičská zbrojnica	50 m^2	- objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Obecný cintorín - nový	1,2 ha	- postačuje
Obecný cintorín - starý	0,5 ha	- postačuje
Židovský cintorín	0,14 ha	- postačuje
Dom smútku	180 m^2 zastavaná plocha, 50 stoličiek	- objekt vyhovuje / novostavba
Šport - šport. areál ihriská	1,17 ha	1,17 ha
Rekreačno-športová plocha	0	- komerčná vybavenosť, nové plochy pre rekreačné a športové využívanie
Služby, komerčná vybavenosť	300 m^2 podl. pl.	- komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové plochy je možné zriadiť v rodinných domoch.

6.2 VÝROBNÉ ZARIADENIE

6.2.1 Ťažba nerastných surovín

V zmysle rozhodnutia ministerstva o predĺžení lehoty prieskumného územia „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ z 15.10.2007, katastrálne územia Bunkovce a Nižná Rybnica nezasahujú do prieskumného územia –Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“.

6.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy

V k.ú. obcí sa nachádzajú:
- do kat. územia obce Nižná Rybnica zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu Nižná Rybnica (4109) – štrkopiesky.
- do kat. územia obce Bunkovce nezasahujú žiadne výhradné ložiská

6.2.3 Priemyselná výroba

V riešenom území sa nenachádzajú.

Návrh

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Bunkovce je navrhovaná plocha priemyselného parku, na hranici s katastrom obce Veľké Revištia a Blatné Remety. Navrhovaná plocha je na základe požiadavky združenia obcí AGRO-SOBRANSKO so sídlom v okresnom meste Sobrance. Združenie je vytvorené z obcí Blatná Polianka, Bunkovce, Nižná Rybnica, Veľké Revištia a mesta Sobrance.

Dôvodom navrhovaného priemyselného parku je málo rozvinutý priemysel v okrese Sobrance. Park je riešený na území s tradíciou poľnohospodárskej a potravinárskej výroby. Priemyselný park bude zameraný na potravinársky priemysel.

Územie je napojené na cestu tr. III/050 236 v severnej časti na hranici zastavaného územia obce Bunkovce. Táto komunikácia je prepojená cez navrhovaný priemyselný park a vyúsťuje na cestu tr. III/050 224 V.Revištia – B.Remety – Kristy.

Údaje o prevádzke a technológie výroby

Priemyselný park bude zameraný na potravinársky priemysel s predpokladaným počtom 1200 zamestnancov.

Typológia predpokladaných podnikov

Zameranie podniku	*Výrobné haly (m2)*	*Sklady (m2)*
Čistenie, váženie a balenie čerstvej zeleniny	5 000	5 000
Čistenie, predvarenie, váženie a balenie zeleniny	6 000	4 000
Výroba ovocných štiav	5 000	3 000
Výroba marmelád	4 000	2 000
Spracovanie liečivých rastlín	5 000	5 000
Spracovanie rastlín pre kozmetický priemysel	5 000	5 000
Výroba zmrzliny	6 000	3 000
Spracovanie rýb	3 000	2 000
Továreň na cestoviny	8 000	4 000
Konzerváreň mäsa	10 000	5 000

Sklad a distribúcia mrazených výrobkov	10 000	5 000
Sklad a distribúcia čerstvej zeleniny a ovocia	20 000	10 000
Celková navrhovaná plocha	**87 000**	**53 000**

Celková plocha vyčlenená pre priemyselný park je 733 673,0 m^2 = **73,3673 ha**, rezerva pre ďalšie rozšírenie parku je 296 414,0 m^2 =29,6414 ha.

6.2.4 Poľnohospodárska výroba

Bunkovce - V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v južnej časti zastavaného územia. Areál družstva využíva „Dona s.r.o. Veľké Revištia. Celková plocha strediska vrátane zastavaných plôch je 7,0 ha. Vo východnej časti sa nachádza nádrž na zavlažovanie. V súčasnosti je v dezolátnom stave.

Spoločnosť „Dona“ v kat. území obce Bunkovce:

- užíva celkom 599,8902 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho orná pôda (OP) o výmere 274,6247 ha a trvalé trávnaté porasty (TTP) o výmere 309,7270 ha. Intenzívne je obhospodarovaných len 496,2933 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 205,3208 ha OP a 290,9725 ha TTP.
- silážne jamy a hnojiská sa v k.ú. nenachádzajú,
- v kat. území obce Bunkovce má ustajnených cca 350ks hovädzieho dobytka na hospodárskom dvore,
- areál družstva je zásobovaný vodou z vlastnej studne a odkanalizovaním do betónových žúmp, elektrickou energiou z distribučnej siete VSE.

Prehľadná súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Bunkovce	
	v ha	
orná pôda	512,58	
Vinice	0,00	
záhrady	19,18	
ovocné sady	0,00	
trvalé trávne porasty	192,40	
lesná pôda	0,00	
vodné plochy a toky	18,88	
zastavané plochy a areály	18,07	
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	17,89	
Spolu	**776,96**	

Orná pôda - v predmetnom území Bunkovce zaberá 512,58 ha. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov.

Trvalé trávne porasty - v dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. V riešenom katastrálnom území majú TTP dominantné postavenie a zaberajú 192,40 ha.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0357002 / 6 sk, 0312003 / 6 sk, 0359201 / 7sk , 0311002 / 5sk, 0398004 / 9sk, 0356002 /

6 sk.

Nižná Rybnica - V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v severnej časti zastavaného územia obce. Areál družstva využíva „Dona s.r.o. Veľké Revištia. Celková plocha strediska vrátane zastavaných plôch je 7,3 ha. V západnej časti zast. územia sa nachádza ďalšia plocha hospodárskeho dvora o celkovej ploche vrátane zastavaných plôch 5,45 ha. V súčasnosti je areál mimo prevádzky.

Spoločnosť „Dona“ v kat. území obce Nižná Rybnica:

- užíva celkom 789,1462 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho orná pôda (OP) o výmere 510,1823ha a trvalé trávnaté porasty (TTP) o výmere 245,0024ha. Intenzívne je obhospodarovaných len 689,5590ha poľnohospodárskej pôdy z toho 488,4021 ha OP a 100,1519 ha TTP a 101,0040 ha BIO plôch.
- silážne jamy sa v k.ú. nenachádzajú,
- hnojisko je na hospodárskom dvore v západnej časti k.ú.,
- v kat. území obce Nižná Rybnica je ustajnených cca 250 ks hovädzieho dobytka mimo zastavané územie obce, pod prístreškom,
- areál družstva je zásobovaný vodou z vlastnej studne a odkanalizovaním do betónových žúmp, elektrickou energiou z distribučnej siete VSE.

Prehľadná súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Nižná Rybnica	
	v ha	
orná pôda	558,84	
vinice	0,00	
záhrady	15,90	
ovocné sady	1,33	
trvalé trávne porasty	220,03	
lesná pôda	0,00	
vodné plochy a toky	38,82	
zastavané plochy a areály	32,70	
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	34,44	
Spolu	**899,88**	

Orná pôda - v predmetnom území Nižná Rybnica zaberá 558,84 ha. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovinami vhodné koridory pre ornitofaunu. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú.

Trvalé trávne porasty - V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracať sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácií s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území zaberajú TTP 220,03 ha.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0311002 / 5 sk, 0357002 / 6 sk, 0311042 / 6 sk, 0312003 / 6sk, 0314062 / 6sk, 0357003

/ 6sk, 0379062 / 8 sk, 0389042 / 8 sk,

V územnom pláne obcí navrhujeme :

- navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- navrhujeme rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok,
- navrhujeme realizovať izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvorov v šírke 15 m.

6.2.5 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce **Bunkovce a Nižná Rybnica** sa nenachádzajú lesné pozemky.

6.3 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

6.3.1 Cestovný ruch, rekreácia

BUNKOVCE

Územie obce svojim prírodným potenciálom vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ako obmedzujúcej funkcie.

V obci, je vybudovaný športový areál, ktorý je situovaný v západnej časti zastavaného územia. Pre každodennú rekreáciu sú využívané aj záhradky a blízke lúky.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely vo východnej časti zast. územia. Navrhujeme plochy pre tenisové a viacúčelové ihriská. Navrhovaná rekreačno športová plocha o rozlohe 1,25 ha.

NIŽNÁ RYBNICA

Rekreačné využitie územia je zamerané predovšetkým na letnú turistiku. V obci funguje športový futbalový klub. K športovým záľubám patrí aj poľovníctvo, ktoré je v tejto oblasti zvlášť rozvinuté. Rybolov na toku Okny a miestnom rybníku patrí medzi ďalšie záľuby v obci.

Návrh

Ťažiskom rekreačnej vybavenosti obce je vodná plocha resp. rybníky v strednej časti obce a areál s futbalovým ihriskom vo východnej časti zastavaného územia obce. V severovýchodnej časti a okolo vodnej nádrži, navrhujeme plochu pre rekreačné a športové využívanie, plochu pre občiansku vybavenosť a malé športové plochy.

Pri futbalovom ihrisku sú navrhované plochy pre rozšírenie športových plôch (viacúčelové ihrisko, tenisové ihrisko, detské ihriská a pod. a objekt - tribúna, šatne a hygienické zariadenie.

Pre obe obce sú v rámci turistiky široké možnosti realizácie vo všetkých vekových kategóriách v okolí Morského oka, Sninského kameňa, Vihorlatu a Vodnej nádrže Vyšná Rybnica resp. na Zemplínskej Šírave, Vinianskom jazere.

6.3.2 Kúpeľné, alebo iné významné priestory

V kat. území obce sa priamo nenachádzajú. Najbližší kúpeľný areál sa nachádza v k.ú. mesta Sobrance

a k.ú. obce Horňa.

Návrh

Navrhujeme rozvoj doplnkových funkcií v riešených obciach:

- obce majú predpoklady sekundárneho rozvoja aktivít CR, využitie staršieho bytového fondu (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry (napr. ubytovacie, stravovacie zariadenia, agroturistika).
- navrhujeme ekonomické aktivity turizmu a rekreácie spolu s obnovením poľnohospodárskej výroby (hlavne rastlinná výroba a ovocinárstvo) za prioritné úlohy v obnovení hospodárskej základne obce v navrhovanom období.

Všeobecne potenciál cestovného ruchu (CR) v území predstavujú 3 druhy predpokladov aktivít:

- viazaný na prevažne prírodné prostredie (klíma, morfológia terénu, podiel vodných plôch, podiel zalesnených plôch a pod.),
- viazaný na prevažne umelo vytvorené prostredie (objekty stavebnej činnosti, kultúrnohistorické pamiatky, objekty a zariadenia poskytujúce služby CR a pod.),
- potenciál viazaný na organizáciu života a spoločenskú komunikáciu (hudobné a folklórne slávnosti, výstavy, športové podujatia, konferencie a pod.).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasné zastavané územie obcí je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obcí, sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle MV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania:

Bunkovce
Lokalita – „Záhumienky“
Lokalita – „Sever“
Lokalita – Prieluky / Rozptyl
Nižná Rybnica
Lokalita – „Dolná časť - záhumienky“
Lokalita – „Horná časť – pri družstve“
Lokalita – Prieluky / Rozptyl

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Cesta I. triedy č.. 50, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Cesta III. triedy č.050 236, 050 237, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice.
- Navrhovaný diaľničný privádzač, po oboch stranách 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky privádzača
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
    - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
    - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
    - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
- 6 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia
- 3 m od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch
- Čistiareň odpadových vôd 100 a 200 m.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- 250 m - poľnohospodársky dvor Bunkovce
- 250 m - poľnohospodársky dvor Nižná Rybnica

8.1.2 Chránené územia

<u>Osobitne chránené časti prírody a krajiny</u>

Veľkoplošné chránené územia: - nie sú vyhlásené
Maloplošné chránené územia: - nie sú vyhlásené

9. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

9.1.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

9.1.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou <u>územného plánu zóny.</u>

9.1.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci Bunkovce je objekt hasičský zbrojnice v centrálnej časti obce. V obci Nižná Rybnica je objekt hasičskej zbrojnice pri objekte obecného úradu. Súčasné priestory vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Sobranciach požadované.

Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obcí umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V územiach obcí je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Požiarna voda

Obyvateľstvo

Podľa **STN 920400**, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m^2, výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m^2) je potreba požiarnej vody **12,0 l/s**. Podľa článku **3.2.** citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = **21,6 m^3**.

Bunkovce – Priemyselný park (Výpočet potreby z projektu pre územné konanie – RAHAR, Michalovce – november 2006)

$Q_{pož.}$ = 25 l/s = 45 m^3..

9.1.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území obcí Bunkovce a Nižná Rybnica (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečnych objektov atď.).

Obec Bunkovce

Povrchové vody - riešeným územím preteká riečka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Drieňovský kanál v severovýchodnej časti k.ú., Ostrovský kanál odvodňuje územie vo východnej časti.

Obec Nižná Rybnica

Povrchové vody - riešeným územím preteká riečka Okna, potok Lukavec a v malom úseku zasahuje aj riečka Žiarovnica. Predmetné katastrálne územie odvodňujú kanály – Drieňovský kanál v severozápadnej časti k.ú., Žiarovnicky kanál odvodňuje územie vo východnej časti. Dôležitým umelo vybudovaným kanálom predmetného katastrálneho územia Nižná Rybnica je kanál Veľké Revištia – Bežovce, do ktorého sa v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, resp. areálu vlieva riečka Okna.

Návrh

V rámci protipovodňových úprav sa na Sobraneckom potoku navrhuje opatrenia (Štúdia možností riešenia

protipovodňových opatrení v povodí Sobraneckého potoka – spracovateľ SVP š.p. Banská Štiavnica – OZ Košice), ktoré sa dotýkajú aj k.ú. obce Nižná Rybnica.

V štúdii sa navrhuje potreba transformácie povodňových vĺn v povodiach prítokov Záchytného kanála a to najmä v povodí Sobraneckého potoka, v povodí Okny a v povodí Žiarovnice. Úprava odtokových pomerov je v uvedenej štúdii riešená okrem zlepšenia smerových, spádových a prietokových pomerov korýt tokov aj hradením bystrín, výstavbou poldrou a preložkami tokov. Zo spomínaných opatrení sa riešených území týka opatrenie preložky tokov – preložka z toku Okny do Úbrežského potoka.

Navrhované protipovodňové opatrenia vyplývajú z jestvujúcich podkladov a nie je vylúčená ďalšia korekcia na základe podrobnejších analýz a prognóz (cit. zo Štúdia možností riešenia protipovodňových opatrení v povodí Sobraneckého potoka – spracovateľ SVP š.p. Banská Štiavnica – OZ Košice).

10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém.

Pre okres Michalovce a okres Trebišov bol spracovaný R- ÚSES Michalovce v roku 1994.

BIOTICKÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Fytogeografické začlenenie územia a charakteristika flóry

Geobotanické členenie vychádza z Geobotanickej mapy Slovenska /Michalko a kol.,1987/. Geobotanická /vegetačná/ mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia /predpokladaná vegetácia/ je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal.

Riešené územie obce Bunkovce a Nižná Rybnica spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska /Futák, 1980/ do oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej, čiže panónskej flóry (Pannonicum) do podoblasti vlastnej panónskej flóry, okresu Potiská nížina. Potiská nížina má veľmi teplé podnebie. Územie je charakteristické spoločenstvami kultúrnej stepi, kde podstatnú časť biotopov tvoria lúky a pasienky, menej orná pôda, neveľké potoky a melioračné kanály s brehovou zeleňou, medzné zelené pásy, remízky a vetrolamy s pomerne chudobným zastúpením druhov fauny a flóry.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu riešeného územia v značnej miere zasiahol človek, ktorý systematickým rúbaním a klčovaním lesných porastov, ale aj intenzívnym odvodňovaním časť územia premenil na ornú pôdu, lúky a pasienky. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v

riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, intenzifikácia poľnohospodárstva, a ďalšie antropogénne faktory. Vodná a močiarná vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov.

Z vodných rastlín sa tu vyskytuje iskerník mnoholistý (Ranunculus polyphyllus), salvínia plávajúca (Salvinia natans), okrasa okolíkatá (Butomus umbellatus), potočník širokolistý (Sium latifolium), pálka širokolistá (Typha latifolia), pálka úzkolistá (Typha augustifolia), ježohlav jednoduchý (Sparganium simplex), červenavec plávajúci (Potomogaton natans), ranichelka močiarna (Zanichellia palustris), perutník močiarny (Hottonia palustris), puškvorec obyčajný (Acorus calamus) a.i. V plytkých vodách, mokradiach, prípadne na vlhkých lúkach sa vyskytuje napr. papradník močiarny (Thelypteris palustris), kalužník portulakový (Peplis portula), ludwigia močiarna (Ludwigia palustris), čertkusok prehnutý (Succisella inflexa), halucha banátska (Oenanthe banatica), bahnička malokvetá (Eleocharis guingueflora) a.i.

Vegetácia pieskov je v riešenom území zastúpená : kostrava Margittaiho (Festuca margittaii), gypsomilka metlinatá (Gypsophyla paniculata), slamiha piesočná (Helichrysum arenarium), chrumkavec bradavičnatý (Polycnenum verrucosum), huľavník najvyšší (Sisymbriusa altissimum), skorocel indický (Plantago indica), stavikrv piesočný (Polygonum arenárium), poniklec uhorský (Pulsatilla hungarica), myší chvost Kitaibelov (Achilka kitaibeliana) a.i.

Zo slanomilných druhov je známy steblovec odstávajúci barinný (Pucinellia distans ssp. Linosa), ďatelina jahodová Bonaniho (Trifolium fragiferum ssp. Bonanii), rumanček pravý slanomilný (Matricaria chamomilla ssp. salina), skorocel prímorský (Plantago maritima), púpava besorabská /Taraxacum bessarabicum), chvostovec panónsky (Pholiurus pannonicus) a.i. Na mnohých slanistých miestach rastie šachorček panónsky (Acorellus pannonicus), bekmannia erukovitá (Beckmannia eruciformus) a panónský endemit – chren veľkoplodý (Armoracia macrocarpa).

Dominantný druh vysokej drevinnej zelene v riešenom území je najmä Salix alba - vŕba biela, Salix cinerea - vŕba popolavá, vtrúsene Salix caprea - vŕba rakyta, Populus tremula - topoľ osikový, Fraxinus excelsior – jaseň štíhly, Alnus glutinosa – jelša lepkavá. V podraste - Frangula alnus -krušina jelšová, Euonymus europaea – bršlen európsky, Cornus sanguinea – svib krvavý, Viburnum opulus - kalina ob., Sambucus nigra – baza čierna a i.

Zoogeografické začlenenie územia a charakteristika fauny

Územie Bunkoviec a Nižnej Rybnici patrí do provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, oblasti panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku potiského. Riešené územie je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené antropogénnou činnosťou.

Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. V zložitých potravných reťazcoch prispievajú rozhodujúcou mierou k ekologickej rovnováhe v obehu látok a energie. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým sa vytvárajú lepšie podmienky pre ďalší rozvoj územia aj v prípade, ak ich chápeme z hľadiska ekologickej stratégie ľudskej spoločnosti. Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývinu. Vzhľadom na to možno vo faune rozlíšiť z hľadiska zoogeografického tieto hlavné zložky: kozmopolitnú, holarktickú, paleoarktickú, európsko - sibírsku, karpatskú, ale i endemickú a reliktnú.

Druhová ochrana je zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle iných právnych noriem SR a EU dotýkajúcich sa ochrany prírodných zložiek a ratifikovaných medzinárodných dohovorov (CITES, Bonn, Bern, Ramsar....).

Pôvodné spoločenstvá fauny sa so zmenou prírodných podmienok prispôsobili, odsťahovali alebo vyhynuli. Dnes v krajine dominujú spoločenstvá ornej pôdy, krovín, močarísk, spoločenstvá lúk a ľudských

sídiel. Prevládajú živočíšne spoločenstvá polí a lúk. K týmto zoocenózam možno priradiť z hľadiska vertebratologického aj zoocenózy neobrábaných plôch ako sú smetiská, rozrobené zemné práce násypov, ciest, stavieb a pod. Charakteristickým znakom tohto biotopu je otvorenosť, každoročné i lokálne striedanie kultúr, ročné zmeny v kultúrach súvisiace s ich vývojom, určitá druhová stereotypnosť a časté hlboké zásahy človeka do biocenóz. Väčšina druhovo suchozemských stavovcov, ktoré sú súčasťou tejto zóocenózy, pôvodne obývala stepi. Preto aj adaptačný vývinový proces prebiehal pri nich z hľadiska požiadaviek, ktoré na ne kládlo toto nekryté otvorené prostredie. Jeho výsledkom je predovšetkým dokonalé farebné splývanie s prostredím, ktoré zabezpečuje stepným živočíchom ochranu pred predátormi.

Živočíšne spoločenstvá bezstavovcov polí (kultúrnej stepi) v porovnaní s lesnými a lúčnymi spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy dôsledkom agrotechnických zásahov, ktoré rušivo pôsobia na štruktúru živočíšnych spoločenstiev. Významnú zložku edafónu tvorí množstvo rozličného hmyzu. Z motýľov má veľké zastúpenie mlynárik kapustový (*Pieris brassicae*), babôčka prhľavová (*Aglais urticae*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podaliruis*), žltáčiky (*Colias sp.*) a modráčiky (*Polyommatus sp*).).

Veľmi významnou skutočnosťou z hľadiska fauny je to, že prakticky celý kataster tvorí súčasť veľkej Potiskej nížiny, ktorá svojim charakterom predstavuje jeden z najvýznamnejších koridorov pre ťah vtáctva cez východné Slovensko. Je tu významná nielen mozaika vhodných oddychových lokalít na ťahu, ale hlavne lokalít pre zahniezdenie pestrej palety vtáčích druhov. Kultúrnu step reprezentujú predovšetkým druhy malej poľnej, poľovnej i nepoľovnej zveri ako je napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*). Živočíšne spoločenstvá polí sú antropicky silne redukované. Agrotechnickými prácami bola značná časť zoocenóz ochudobnená a obmedzená len na niekoľko druhov.

Charakteristické druhy pre polia, lúky a pasienky záujmového územia sú :

- **obojživelníky:** ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan zelený (*Rana esculenta*),
- **plazy:** jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*),
- **vtáky:** škovránok poľný (*Alauda arvensis*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), kačica chrapačka (*Anas querquedula*), myšiarka ušatá (*Asto otus*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), včelárik zlatý (*Merops apiaster*), vrabec poľný (*Passer montanus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), straka obyčajná (*Pica pica*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*),
- **cicavce:** zajac poľný (*Lepus europeus*), hraboš poľný (*Microtus agrestis*), netopier vodný (*Myotis daubentoni*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), krt obyčajný (*Talpa europea*).

Základný zoologický prieskum sa opieral o poznatky získané z riešeného územia v predošlom období. Výsledky poznania boli aktualizované priebežnými, súčasnými terénnymi pozorovaniami.

Determinácia a identifikácia druhov bola prevádzaná vizuálne, sluchovou analýzou hlasových prejavov jednotlivých druhov a identifikáciou druhotných znakov výskytu.

Živočíšne spoločenstvá v riešenom území môžeme rozdeliť do 5 typov biotopov:

1. Biotopy krajinnej zelene a kriačin – sú veľmi pozitívne pre toto územie s veľkým významom pre poľnohospodársku krajinu. Vyznačujú sa veľkou druhovou diverzitou, vyváženosťou druhov a skupín.

Dominantné skupiny sú : spevavce, dravce, sovy, holuby, ďatle. Zabezpečujú stabilitu biocenóz.

2. Biotopy vlhkých lúk, pasienkov a zarastených močarísk – sú pozitívne s významom pre poľnohospodársku krajinu. Druhová diverzita je znížená, menšia vyváženosť druhov a skupín. Dominantné rady sú: bahniaky a bociany.
3. Biotopy brehových porastov – z hľadiska biotopov veľký význam.
   Jedince rôznych druhov vodných a pri vode žijúcich vtákov - chriašteľ vodný, brehár čiernochvostý, kalužiak červenonohý, rybár čierny, rybár bahenný, fúzatka trsová, slávik modrák.
4. Biotopy intenzívne využívaných lúk, pasienkov a polí - viď. druhové zloženie uvedené vyššie.
5. Biotopy ľudských sídel a pridomových záhrad –synantrópne druhy.

PASPORT VÝZNAMNÝCH ČASTI PRÍRODY A KRAJINY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia: - nie sú vyhlásené
Maloplošné chránené územia: - nie sú vyhlásené
Chránené stromy : - nie sú vyhlásené
Časti prírody pripravované na ochranu: - nie sú pripravované

Územia NATURA 2000
Navrhované chránené vtáčie územia (CHVÚ) - CHVÚ Senianske rybníky
- nezasahuje riešené územie, iba v susednom k.ú. Blatné Remety
Navrhované územia európskeho významu (ÚEV) - nezasahuje riešené územie

Územia medzinárodného významu - nezasahuje riešené územie

Genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny

Tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obce Bunkovce a Nižnej Rybnici, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofodu rastlín a živočíchov na riešenom území. Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologický významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou boli vymedzené genofondovo významné lokality, ktoré v danom priestore predstavujú významné ekostabilizačné plochy:

- **Potoky Lukavec a Žiarovnica s prítokmi**

- prirodzené toky potokov Lukavec a Žiarovnica s prítokmi, so zachovalými pásmi aluviálnych lúk, plochami pasienkov a zvyškami nelesnej drevinnej vegetácie, brehové porasty s prevažne prirodzenou skladbou drevín, dominujú vŕby a jelša lepkavá s rôznym zastúpením krušina jelšová, lieska, hloh, lipa, dub

letný a ďalšie dreviny prechádzajúce až k brehom potokov zo zvyškov pôvodných dúbrav.

- **Lúky a močiare medzi Sobraneckým potokom a Oknou**

  - pomerne rozsiahly komplex lúk a malých močiarov so vzrastlou zeleňou – krovinami, skupinami stromov a solitérmi. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc. Okrem toho, že územie predstavuje zvyšky pôvodných lúk v tejto časti Východoslovenskej nížiny, je významným biotopom pre zástupcov rôznych živočíšnych skupín a je potravou i hniezdnou bázou pre mnohé druhy vtákov viazaných na plochy rybníkov Senné.

-

Ekologicky významný segment krajiny v k.ú. Bunkovce a Nižná Rybnica:

- **Okolie rieky Okna**
  - priestor zahŕňa zvyšky prirodzených, v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk v inudačnej oblasti Okny a terénnej depresii. Lúky s prirodzenou druhovou skladbou, rozptýlenou i skupinovou stromovou a krovinnou zeleňou, zloženou z pôvodných druhov vŕb, sú významným biotopom vtáctva a drobnej poľovnej zvery.

Agrocenózy v katastrálnom území obce Bunkovce a Nižná Rybnica sú tvorené otvorenou poľnohospodárskou krajinou s výskytom solitérov a skupinovým zastúpením krovitej a stromovej vegetácie. Typické územie Východoslovenskej nížiny je popretkávané melioračnými kanálmi.

Hodnotenie biotickej kvality vegetácie

Pri hodnotení biotickej kvality vegetácie sme vychádzali z druhového zloženia a štruktúrnych vlastností porastov vegetácie. Bioticky najvyššiu kvalitu dosahujú pravidelne zaplavované lúky v inundačnej oblasti Okny, v jej mŕtvych ramenách a v terénnych depresiách. Lúky s prirodzenou, rozptýlenou aj skupinovou stromovou a krovinnou zeleňou tvorenou pôvodnými druhmi vŕb sú významným biotopom vtáctva. Zaujímavé a z krajinárskeho pohľadu vzácne sú brehové porasty zložené z pôvodných druhov drevín. Vybudované umelé odvodňovacie kanály sú zalesnené sporadický Nižšiu úroveň majú lokality existujúcich miestnych biocentier. Bioticky najnižšie hodnotenie pripisujeme aglomeráciám a agrokultúram – tvoria väčšinu predmetného územia.

Hodnotenie biologickej kvality krajiny z pohľadu potrieb živočíšstva

K najhodnotnejším biotopom územia z hľadiska kvalitatívnej a kvantitatívnej druhovej skladby patria biotopy málo sa líšiace od biotopov pôvodnej krajiny. V k.ú. Bunkovce sú nimi ekosystémy s lúčnym prostredím. Existujúce biotopy mimolesnej vegetácie tu tvoria prechodné formy s dočasným faunistickým poslaním. Majú význam ako pufrovacie zóny. Využívané sú k oddychu, lovu a reprodukcii vymedzeného typu živočíšnych druhov. Ich hodnotový význam ako ekosystému je podriadený poslaniu, funkcii a antropickému vplyvu.

ÚZEMNÝ PRIEMET ZAŤAŽENIA PRÍRODY A KRAJINY

Pasport vybraných bariérových prvkov

V riešenom území Bunkovce a Nižná Rybnica sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

Primárne stresové faktory

- cestná doprava
- umelo vybudované odvodňovacie kanály
- zastavané územie a obytné areály

- konštrukcia elektrických stĺpov VN

  Sekundárne stresové faktory
- čiastočná veterná erózia

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny. Krajinársky možno riešené katastrálne územie charakterizovať ako lúčnu s vysokým podielom zamokrených a mezofilných lúk. Poľnohospodárska pôda je v prevažnej časti katastra odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovinami vhodné koridory pre ornitofaunu. Riešená obec má vidiecky charakter, čo znamená, že staršie stavby sú riešené formou hospodárskych usadlostí - s kôlňou, drevárňou, záhradou. Pri novšej zástavbe sú objekty bez hospodárskych priestorov.

V riešenom území boli za účelom spracovania krajinnoekologického plánu obce Bunkovce a Nižná Rybnica, pre definovanie vzájomných väzieb v krajine vyčlenené 2 základné krajinné typy krajinnej štruktúry:

***A. Poľnohospodárska krajina - agroekosystémy**:*

- trvalé trávne porasty
- orná pôda
- nelesná drevinná vegetácia /NDV/
- vodné toky

ORNÁ PÔDA

V predmetnom území Bunkovce zaberá 512,58 ha. V predmetnom území Nižná Rybnica zaberá 558,84 ha. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovinami vhodné koridory pre ornitofaunu.

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracať sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácií s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V k.ú. obce Bunkovce území majú TTP dominantné postavenie a zaberajú 192,40 ha. V riešenom katastrálnom území obce Nižná Rybnica zaberajú TTP 220,03 ha

NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA

V území k.ú. Bunkovce sa vyskytuje vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov tvorených topoľmi. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne tŕnisté a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinnej vegetácie sa odlišujú hlavne

floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Celkove rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v Bunkovciach je 17,89 ha. Celkove rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v Nižnej Rybnici je 34,44 ha.

VODY

Riešeným územím preteká rieka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj kanále – Drieňovský kanál v severovýchodnej časti k.ú., Ostrovský kanál odvodňuje územie vo východnej časti. Mnohé biotopy sú bez výskytu makrofytnej vegetácie a ako krajinno – štruktúrne prvky sa neplnohodnotne uplatňujú v území. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vŕb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú.Bunkovce je 18,88 ha. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. v Nižnej Rybnici je 38,82 ha.

LESY

V katastrálnom území Bunkovce a Nižná Rybnica sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzí a melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovali sa dnes len torzá drevinnej vegetácie, ako aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň.

***B. Sídelná krajina**:*

- sídelný útvar
- výrobné areály
- transportné línie a vedenia

Obytné plochy

Obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia sú koncentrované v zastavanom území obce.

Sídelná vegetácia

Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad (19,18 ha) a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách, v okolí kostola a cintorína. Vegetácia v zastavaných územiach má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia. Samostatné ovocné sady sa v katastri nenachádzajú.

Prvky bez vegetácie

Prirodzené plochy bez vegetácie sa v území vyskytujú len veľmi obmedzene a majú tendenciu zarastať vegetáciou. Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené a spevnené poľné komunikácie, spevnené plochy v obci, časti dvorov pri rodinných domoch a pod.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, vybudovaním odvodňovacích kanálov, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzí a celoplošnými melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé

riešené územie, zachovali sa dnes len torzá aj to dnes už druhovo výrazne pozmenených lokalít. Vo voľnej krajine došlo k výraznému úbytku drevinnej vegetácie, ako aj rozptýlenej i skupinovej stromovej a krovinnej zelene. Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinnej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin.

Najväčšiu časť k.ú. obce Bunkovce a Nižná Rybnica zaberá orná pôda a trvalé trávne porasty. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia, riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie.

Zastavané a antropogénnou činnosťou pozmenené plochy:

- Hospodársky dvor PD
- Intravilán obce
- Dopravná sieť – cestné komunikácie

10.1 Obec Bunkovce

Z prvkov R - ÚSES-u sa do riešeného územia premietli:

- nadregionálny biokoridor Čierna voda,
- dosah nadregionálneho biocentra Senianske rybníky zo susedného k.ú. Blatné Remety,
- regionálny interakčný prvok Lúky a močiare medzi rybníkmi Senné, Sobraneckým potokom a Oknou.

PRVKY ÚSES

- *biocentrum* - územie v ktorom sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádia, prípadne plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. Územia s vysokým stupňom zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo - zložky s dostatočnou územnou rozlohou,
- *biokoridor* - spája medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky,
- *interakčný prvok* - určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom,
- *významný krajinný prvok* - taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, brehový porast, jazero, rieka, park, aleja, remíza.

➢ **Nadregionálne biocentrá**

Senianske rybníky

Čiastočne ovplyvňuje predmetné územie, zasahuje iba do susedného k.ú. Blatné Remety. Predstavuje súbor umelo vybudovaných rybníkov a priľahlý komplex mokrých a mezofilných lúk s roztrúsenou zeleňou (solitéry, skupiny stromov a krov), s výskytom vzácnych druhov vodného vtáctva.

Chránené územie Sennianske rybníky bolo vyhlásené úpravou MK SR 3582/1974 - OP zo dňa 27.mája 1974 za Štátnu prírodnú rezerváciu. Účelom vyhlásenia bola ochrana vzácnych vodných biocenóz. Zákonom NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny bolo predmetné územie s účinnosťou od 1.1.1995 ustanovené do kategórie - **Národná prírodná rezervácia** /NPR/. Týmto spôsobom sa vytvoril stabilný vodný biotop dôležitý pre migrujúce vtáctvo v období jarnej a jesennej migrácie /hlavná migračná cesta/, pričom a vytvorili podmienky pre hniezdenie vodného a pri vode žijúceho vtáctva. V predmetnej lokalite je potrebné zamedziť výstavbe, odvodneniu lúk resp. ich rozorávaniu, nenavrhovať žiadne aktivity, ktoré by

vyrušovali vodné vtáctvo.

- **Nadregionálne biokoridory**

Čierna voda

Zahrňuje nadregionálne biocentrum Senianske rybníky s jeho jadrom. Predstavuje široký krajinný priestor spájajúci Latoricu s Vihorlatom, tvoria ho zvyšky lužných lesov a zvyšky v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk. Významná ťahová cesta sťahovavého vtáctva.

- **Regionálne biocentrá**

V riešenom území sa nenachádzajú.

- **Regionálne biokoridory**

V riešenom území sa nenachádzajú.

- **Interakčné prvky N a R – ÚSES**

Lúky a močiare medzi rybníkmi Senné, Sobraneckým potokom a Oknou

Predstavuje pomerne rozsiahly komplex lúk a malých močiarov so vzrastlou zeleňou – krovinami, skupinami stromov a solitérmi. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc. Okrem toho, že územie predstavuje zvyšky pôvodných lúk v tejto časti Východoslovenskej nížiny, je významným biotopom pre zástupcov rôznych živočíšnych skupín a je potravou i hniezdnou bázou pre mnohé druhy vtákov viazaných na plochy rybníkov Senné.

10.1.1 MIESTNY ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. obce Bunkovce tvorí sieť ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa v riešenom území vymedzili nasledovné prvky M - ÚSES:

- **<u>Miestne biocentrá</u>**

- v riešenom území sa existujúce biocentrá nenachádzajú, miestna zeleň je v tomto smere len veľmi sporadická, v predmetnej veci je potrebné urobiť nápravu.

- **<u>Miestne biokoridory</u>**

Celé riešene územie má pomerne dobre vytvorenú sieť miestnych biokoridorov, ktoré sú vyznačené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály s brehovými porastami – tvoria ich pôvodné druhy drevín, ktoré vznikli ako nálety. V odlesnenej krajine riešeného územia majú slúžiť ako čiastočná náhrada za, v dávnej minulosti odstránenú vysokú drevinnú vegetáciu. Z dôvodu upevnenia

a skvalitnenia drevinovej skladby v jednotlivých miestnych biokoridoroch je potrebné uskutočniť dosadbu stanovištne vhodnými drevinami a tak vytvoriť vytvoriť stabilné migračné trasy. Zoo - zložka miestnych biokoridorov v záujmovom území je bohatšia. Popri desiatkach párov kačice divej tu hojne hniezdia aj potápka chochlatá a chochlačka vrkočatá, vtáčie ostrovy obývajú kolónie kormorána veľkého a čajky bielohlavej, podmáčané vŕbové porasty skrývajú hniezdiská chavkoša nočného, volavky popolavej, beluše malej a porasty vodnej vegetácie sú domovom chriašťeľov vodných. Tiché ostricové lúky sú významným nocoviskom kaní sivých a myšiarok močiarnych, z iných prírodných vzácností sa tu sporadický vyskytuje chránená rastlina korunkovka strakatá. Kroviny v suchších častiach lúk hojne obýva strakoš obyčajný, penica jarabá.

10.1.2 N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Bunkovce

- **Miestne biocentrá**

Lipiny

Predstavuje územie priamo zahŕňajúce rieku Okna a najbližšie okolie, s porastom náletových druhov drevín a krovín, prevažne vŕb. Je výborným biotopom pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo. Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia. Lokalita je podmáčaná, v okolí s malými vodnými plochami a priľahlým malým komplexom mokrých a mezofilných lúk. Dominantným druhom vysokej drevinnej zelene v miestnom biocentre je najmä *Salix alba* - vŕba biela, *Salix cinerea* - vŕba popolavá, vtrúsene *Salix caprea* - vŕba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá. V podraste - *Frangula alnus* -krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i. Biotopy navrhovaného biocentra zahŕňajú predovšetkým dvojkosné až trojkosné travinno-bylinné porasty, v niektorých oblastiach len jednokosné a po kosbe spásané. Vyskytuje sa v záplavových územiach nížinného toku (Okna) s výraznou dynamikou vodného režimu počas roka. Časté jarné záplavy prinášajú živiny a sú nevyhnutnou podmienkou na jeho existenciu.

- **Miestne biokoridory**

- v predmetnom k.ú. Bunkovce sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topoľ biely, vŕby) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Ekologické koridory podľa národnej ekologickej siete NECONET Slovenska (IUCN Slovensko, 1996a):

-výber ekologických koridorov pre NECONET prebiehal na základe rovnakého princípu a východísk ako v G-ÚSES, tieto však boli pre NECONET rozdelené na jednotlivé trasy a charakterizované podľa významu pre určité typy bioty.

Riešené územie je zahrnuté v ekologickom koridore **H. Východoslovenská severojužná trasa údoliami riek.**

Paralelné migračné trasy avifauny európskeho významu sa viažu na údolia východoslovenských riek Hornád, Torysa, Ondava, Topľa, Laborec Uh. Odpočinkové miesta pre migrujúce vtáctvo tvoria veľké vodné plochy Domaša, Zemplínska šírava, Senné, je spojnicou Slovenska s južnou a severnou Európou. Spája: jadrové územia E9 Zemplínske vrchy, E11 Senné, N7 Zemplínska Šírava, N35 Humeský Sokol.

10.2 Obec Nižná Rybnica

Z prvkov - ÚSES-u sa do riešeného územia premietli:
- nadregionálny biokoridor Čierna voda,
- záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revištia – Bežovce,
- miestne biocentrum Široké,
- miestne biocentrum Drieňovec.

Pre okres Michalovce a okres Trebišov bol spracovaný R- ÚSES Michalovce v roku 1994.

10.2.1 Prvky ÚSES

- *biocentrum* - územie v ktorom sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádia, prípadne plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. Územia s vysokým stupňom zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo - zložky s dostatočnou územnou rozlohou,
- *biokoridor* - spája medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky,
- *interakčný prvok* - určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom,
- *významný krajinný prvok* - taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, brehový porast, jazero, rieka, park, aleja, remíza.

Nadregionálne biocentrá
V riešenom území sa nenachádzajú.

Nadregionálne biokoridory

Čierna voda

Zahrňuje nadregionálne biocentrum Senianske rybníky s jeho jadrom. Predstavuje široký krajinný priestor spájajúci Latoricu s Vihorlatom, tvoria ho zvyšky lužných lesov a zvyšky v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk. Významná ťahová cesta sťahovavého vtáctva.

Regionálne biocentrá
V riešenom území sa nenachádzajú.

Regionálne biokoridory

Záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revištia – Bežovce

Predstavuje široké koryto kanála so zatrávnenými hrádzami a pomiestne vysadenými brehovými porastami. Záchytný kanál Okny je prepojený na rieku Uh. Brehové porasty v tomto území by sa mali dopĺňať domácimi druhmi drevín a hrádze udržiavať kosením.

Interakčné prvky N a R – ÚSES
V riešenom území sa nenachádzajú.

10.2.2 MIESTNY ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. obce Nižná Rybnica tvorí sieť ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a

živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa v riešenom území vymedzili nasledovné prvky M - ÚSES:

Miestne biocentrá

Drieňovec

Predstavuje územie priamo sa nachádzajúce v regionálnom biokoridore Záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revištia – Bežovce. Je výborným biotopom pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo. Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia. Lokalita je podmáčaná, v okolí s malými vodnými plochami a priľahlým malým komplexom mokrých a mezofilných lúk. Dominantným druhom vysokej drevinnej zelene v miestnom biocentre je najmä *Salix alba* - vŕba biela, *Salix cinerea* - vŕba popolavá, vtrúsene *Salix caprea* - vŕba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá. V podraste - *Frangula alnus* -krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i. Biotopy biocentra zahŕňajú predovšetkým dvojkosné až trojkosné travinno-bylinné porasty, v niektorých oblastiach len jednokosné a po kosbe spásané. Vyskytuje sa v záplavových územiach nížinného toku (Okna) s výraznou dynamikou vodného režimu počas roka. Časté jarné záplavy prinášajú živiny a sú nevyhnutnou podmienkou na jeho existenciu.

Široké

Lokalita sa nachádza za PD v priamom dotyku s časťou, kde sa Okna vlieva do kanála Veľké Revištia – Bežovce. Územie zahŕňa rieku Okna a najbližšie okolie, s porastom pôvodných druhov drevín a krovín, prevažne vŕb.

Miestne biokoridory

Celé riešene územie má pomerne dobre vytvorenú sieť miestnych biokoridorov, ktoré sú vyznačené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály s brehovými porastami – tvoria ich pôvodné druhy drevín, ktoré vznikli ako nálety. V odlesnenej krajine riešeného územia majú slúžiť ako čiastočná náhrada za, v dávnej minulosti odstránenú vysokú drevinnú vegetáciu. Z dôvodu upevnenia a skvalitnenia drevinovej skladby v jednotlivých miestnych biokoridoroch je potrebné uskutočniť dosadbu stanovištne vhodnými drevinami a tak vytvoriť vytvoriť stabilné migračné trasy. Zoo - zložka miestnych biokoridorov v záujmovom území je bohatšia. Popri desiatkach párov kačice divej tu hojne hniezdia aj potápka chochlatá a chochlačka vrkočatá, vtáčie ostrovy obývajú kolónie kormorána veľkého a čajky bielohlavej, podmáčané vŕbové porasty skrývajú hniezdiská chavkoša nočného, volavky popolavej, beluše malej a porasty vodnej vegetácie sú domovom chriašťeľov vodných. Tiché ostricové lúky sú významným nocoviskom kaní sivých a myšiarok močiarnych, z iných prírodných vzácností sa tu vyskytuje chránená rastlina korunkovka strakatá. Kroviny v suchších častiach lúk hojne obýva strakoš obyčajný, penica jarabá.

10.2.3 N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Nižná Rybnica

Miestne biocentrá

- v predmetnom k.ú. obce Nižná Rybnica nenavrhujeme miestne biocentrá.

Miestne biokoridory

- v predmetnom k.ú. Nižná Rybnica sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topoľ biely, vŕby) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Ekologické koridory podľa národnej ekologickej siete NECONET Slovenska (IUCN Slovensko, 1996a):

-výber ekologických koridorov pre NECONET prebiehal na základe rovnakého princípu a východísk ako v G-ÚSES, tieto však boli pre NECONET rozdelené na jednotlivé trasy a charakterizované podľa významu pre určité typy bioty.

Riešené územie je zahrnuté v ekologickom koridore **H. Východoslovenská severojužná trasa údoliami riek.**

Paralelné migračné trasy avifauny európskeho významu sa viažu na údolia východoslovenských riek Hornád, Torysa, Ondava, Topľa, Laborec Uh. Odpočinkové miesta pre migrujúce vtáctvo tvoria veľké vodné plochy Domaša, Zemplínska šírava, Senné, je spojnicou Slovenska s južnou a severnou Európou. Spája: jadrové územia E9 Zemplínske vrchy, E11 Senné, N7 Zemplínska Šírava, N35 Humeský Sokol.

10.3 Návrh opatrení - pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability

Navrhované opatrenia spracovaného krajinnoekologického plánu obce Bunkovce a Nižná Rybnica sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, zachovanie unikátnych krajinných prírodných prvkov, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability zo súčasnej hodnoty:

- pre obec Bunkovce SES – 1,70 na min. SES 2,20
- pre obec Nižná Rybnica SES – 1,73 na min. SES 2,23.

- Územia s legislatívnou ochranou prírody, prvky ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu je potrebné považovať v človekom intenzívne využívanej krajine za ojedinelé ostrovy, kde ešte nachádzajú svoj priestor rastliny a živočíchy. Je potrebne ich chrániť ako prírodné areály, ktoré majú veľký význam pre stabilitu krajiny a biodiverzitu, ale aj pre ochranu geologického podkladu, pôd, ochranu vodných zdrojov, tvoria súčasne estetický prvok územia, ponúkajú miesto pre oddych. Je potrebné ich chrániť pred antropogénnymi vplyvmi, ktoré majú devastačný účinok. Pri ich využívaní rešpektovať stanovené zásady ich ochrany.
- Takisto je nutné rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability definované v tomto dokumente. Napriek tomu, že ich hodnota je nižšia ako v prípade prvkov s nadregionálnym a regionálnym významom, je potrebné rešpektovať odporúčania pre konkrétne lokality a realizovať revitalizačné zásahy smerujúce k dobudovaniu kostry ekologickej stability územia. Nepripustiť devastačné zásahy spôsobené zástavbou a ekologicky neúnosným využívaním.
- V lokalitách s výskytom významných druhov fauny a flóry a v biocentrách a biokoridoroch regulovať intenzitu ich využitia s cieľom rešpektovať únosnú mieru vyrušovania bioty.
- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /nadregionáne, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo

udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.

- Trvalé trávne porasty (TTP) obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzieho pôvodu, nenarušovať vodný režim územia (nerealizovať meliorácie na plochách TTP), obmedziť aplikáciu agrochemikálií. TTP, pasienky, lúky predstavujú hodnotné plochy aj z pohľadu biodiverzity. Na nestabilných podložiach, ale aj v prípade ich nevyužívania kosením je vhodné ich premenenie na plochy NDV. Nutná je ochrana pred kontaminovaním inváznymi rastlinami.
- Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením.
- Zamedziť rozširovaniu inváznych druhov rastlín (napr. zlatobyľ obrovská a pohánkovec japonský) a pravidelne odstraňovať tieto rastliny mechanicky a chemicky. Invázne rastliny predstavujú nebezpečenstvo pre rozmanitosť rastlinstva, ale v niektorých prípadoch sú nebezpečné pre človeka, vyčerpávajú pôdu a pôsobia neesteticky.
- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v intraviláne obce plošne a druhovo.
- Obnoviť izolačnú zeleň pri HD, použiť pritom stanovištne vhodné dreviny. Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu brehových porastov. Výrub náletových drevín umožniť iba v ich prietočnom profile.
- Obnoviť prícestnú líniovú zeleň vedľa štátnej cesty.
- Dodržiavať stavebnú uzáveru mimo intravilánu obce.
- Doplniť prvky miestneho ÚSES o novonavrhované miestne biocentra a miestne biokoridory, pritom použiť stanovištne a druhovo vhodnú drevinnú vegetáciu .
- Zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva.

Medzi ďalšie vhodné ekologické a krajinnotvorné opatrenia patria:

o <u>V zastavanom území navrhujeme:</u>
- Po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
- Sadovnícky upraviť strednú časť územia – pozdĺž potoka Stežná (medzi gréckokatolíckym farským úradom a autobusovou zastávkou)
- Sadovnícky upraviť plochu pri obecnom úrade a cirkevných objektoch
- Sadovnícky upraviť areál navrhovaného domu smútku a čističku odpadových vôd

o <u>V katastrálnom území navrhujeme:</u>
- Realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch pozdĺž vodných tokov
- Kosenie trávobylinných porastov na existujúcich TTP,
- Nahrádzanie nepôvodných, najmä inváznych druhov drevín domácimi druhmi,

- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity,
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými odpadmi,
- Zákaz porušovať hydrologický režim,
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd výstavbou kanalizácie a odvedením splaškových vôd na ČOV
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa,
- V lese zabrániť holorubom,
- Vo voľnej krajine dodržiavať stavebnú uzáveru,
- Zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva.
- Dodržiavať podmienky určené vyhláškou CHVÚ, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti.

o Povolené aktivity v biocentrách a biokoridoroch:
- Cyklistické trasy,
- Obhospodarovanie pôdy

o Náhradná výsadba - plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhované nasledovne:

11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

11.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

11.1.1 Širšie dopravné vzťahy

11.1.1.1 Cestná doprava

Vymedzené územie je určené katastrálnym územím obce Bunkovce a Nižná Rybnica.

Obec Nižná Rybnica leží na významnej nadradenej cestnej sieti. Ide o cestu I/50 so smerom Košice – Michalovce – št. hr. SR/UA, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM4.

Na tento nadradený dopravný systém cestnej siete sa pripája cesta III. triedy III/050236 so smerom Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Cesta tr. III/050237 v smere Nižná Rybnica „Dolná časť obce“.

Cesta tr. III/050236 sa v obci Blatné Remety pripája na cestu III/050224 Závadka - Veľké Revištia – Kristy.

V riešenom území je plánovaná trasa diaľnice D1 a trasa diaľničného privádzača „Diaľničný privádzač Sobrance“. Pre úsek diaľnice D1 Pozdišovce – št. hranica SR/UA a úsek trasy diaľničného privádzača je vyhlásená stavebná uzávera. Koridor diaľnice D1 je vedený severovýchodným okrajom obce Bunkovce.

Z plánovanej diaľnice D1 je v severnej časti k.ú. obce Bunkovce navrhovaný koridor diaľničného privádzača, ktorý je trasovaný v smere severojužným k ceste tr. I/50 (E50). Koridor diaľničného privádzača je navrhovaný k.ú. obce Nižný Rybnica v súbehu s cestou III/050 236.

Na vybraných cestách I. a III. tried sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005.

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/50, úsek 00340, Nižná Rybnica - Sobrance	2005	659	4085	23	4767	13,8 %
III/050 236, smer Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety.	2005	Cesta nebola zaradená do celoštátneho sčítania				
III/050 237, smer Nižná Rybnica – Dolna časť obce N.Rybnica.	2005	Cesta nebola zaradená do celoštátneho sčítania				

Tabuľka potvrdzuje klesajúcu tendenciu hlavne u nákladných automobilov a u motocyklov, ktoré sú hlavným zdrojom hluku.

Pri riešení cestnej dopravy sa vychádzalo z požiadaviek obecného úradu na preriešenie šírkového usporiadania jestvujúcich komunikácií vozidlových v obci a návrhu nových komunikácií vzhľadom na budúcu výstavbu BV.

11.1.2 Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza železničná trať.

11.1.3 Základný dopravný systém obce – obce Bunkovce

Cesta tr. III/050236 – mimo zastavané územie obce je vedená v šírkovom usporiadaní C 7,5/70 v smere Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Na území obce plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Cesta tr. III/050236 sa pripája v obci Blatné Remety na cestu III/050224 Veľké Revištia – Kristy.

Návrh

Cesta III / 050 236 - v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej komunikácie, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto komunikácie sú vyhovujúce. V rámci údržby, modernizácie, rekonštrukcie ciest je potrebná povrchová úprav cesty.

V územnom pláne je v k.ú. obce Bunkovce navrhovaná kategória cesty III / 050 236:

- v zastavanom území obce v kategórii MOK 7.5/4O vo funkčnej triede B3,
- mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736110.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svažitosť daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto zrážky z komunikácií vozidlových zvedú do obojstranných, otvorených, cestných rigolov, so zaústením do jestvujúceho potoka resp. odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

11.1.4 Základný dopravný systém obce – obce Nižná Rybnica

Obec Nižná Rybnica leží na významnej nadradenej cestnej sieti. Ide o cestu I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4. Táto cesta rozdeľuje obec na dve časti.

Mimo zastavané územie obce Nižná Rybnica je šírkové usporiadanie cesty tr. I /50 v kategórii C 11,5/80, v zastavanom území je šírkové usporiadanie cesty tr. I/50 v kategórii MZ 14 (13.5)/60 vo funkčnej triede B1.

Na tento nadradený dopravný systém cestnej siete sa pripája cesta III. triedy III/050236 so smerom Nižná

Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Cesta tr. III/050237 v smere Nižná Rybnica „Dolná časť obce“.

Cesta tr. III/050236 – v extraviláne je vedená v šírkovom usporiadaní C 7,5/70 v smere Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Na území obce (v zastavanom území) plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MOK 7,5/40 funkčnej triedy B3.

Cesta tr. III/050 237 sa nachádza iba v zastavanom území obce, kde plni funkciu obecnej zbernej komunikácie MOK 7,5/40 funkčnej triedy B3.

Návrh

Cesta III / 050 236 a III/ 050 237 - v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej komunikácie, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto komunikácie sú vyhovujúce. V rámci údržby, modernizácie, rekonštrukcie ciest je potrebná povrchová úprav ciest.

V územnom pláne je v k.ú. obce Nižná Rybnica navrhovaná kategória cesty III / 050 236, III/050237:

- v zastavanom území obce v kategórii MOK 7,5/4O vo funkčnej triede B3,
- mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736110.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svažitosť daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto zrážky z komunikácií vozidlových zvedú do obojstranných, otvorených, cestných rigolov, so zaústením do jestvujúceho potoka resp. odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

11.1.5 Ostatná miestna komunikačná sieť – obec Bunkovce

K ceste tr. III sa pripájajú prístupové komunikácie funkčnej skupiny C3, kategórie MOK 7,0/30, a kategórie MOU 6,5/40, ktoré tvoria základnú komunikačnú sieť obce. Sprístupňujú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Návrh

Prístupové komunikácie v starej zástavbe sú dvojpruhové komunikácie. Prístupové cesty plnia funkciu integrácie a peším pohybom. Tento systém návrh zachováva a zdôrazňuje význam peších chodníkov „naprieč“ prístupových ciest.

Na jestvujúcich komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácii sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov, ktoré bude možné pri rekonštrukcii miestnych komunikácii odstrániť.

Nové prístupové ulice musia spĺňať požadované parametre pre dvojpruhovú miestnu komunikáciu podľa STN 73 6110. V územnom pláne je v k.ú. obce Bunkovce je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácii nasledovne:

- jestvujúcu komunikáciu upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40 – dvojpruhová obojsmerná (úsek komunikácie od RD č. 34 po RD č. 39,
- jestvujúcu komunikáciu upraviť na požadovanú kategóriu C3 MOU 6,5/40 – dvojpruhová obojsmerná (úsek komunikácie od RD č. 56 po objekt materskej školy,
- jestvujúcu komunikáciu upraviť na požadovanú kategóriu C3 MOU 6,5/40 – dvojpruhová obojsmerná (úsek komunikácie od domu smútku po cintorín,

- novonavrhovaná komunikácia – lokalita „Záhumienky“ – požadovaná kategória C2 MOK 7,5/4O, so šírkou vozovky 6,5 m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- novonavrhovaná komunikácia – lokalita „Sever“ – požadovaná kategória C3 MOK 7,0/3O, so šírkou vozovky 6,0 m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- prístupová komunikácia – „areál priemyselného parku“ - je navrhovaná s napojením na cestu tr. III/050 224 Blatné Remety – Blatné Revištia a na cestu tr. III/050 236 Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety. Požadovaná kategória MZ 14,0/60 vo funkčnej triede B2, so šírkou vozovky 7,0 m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Napojenie je riešené smerovými oblúkmi s polomerom 15,0 m v mieste jestvujúceho napojenia poľnej cesty.

V obci Bunkovce nie sú navrhované slepé komunikácie. Všetky komunikácie sú zokruhované. Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svažitosť daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto zrážky z komunikácií vozidlových zvedú do obojstranných, otvorených, cestných rigolov, so zaústením do jestvujúceho potoka resp. odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

11.1.6 Ostatná miestna komunikačná sieť – obec Nižná Rybnica

K ceste tr. I. a k ceste tr. III. sa pripájajú prístupové komunikácie funkčnej skupiny C3, kategórie MOK 7,0/30, a kategórie MOU 6,5/40, ktoré tvoria základnú komunikačnú sieť obce. Sprístupňujú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti v obci Nižná Rybnica.

Návrh

Prístupové komunikácie v starej zástavbe sú dvojpruhové komunikácie. Prístupové cesty plnia funkciu integrácie a peším pohybom. Tento systém návrh zachováva a zdôrazňuje význam peších chodníkov „naprieč“ prístupových ciest.

Na jestvujúcich komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácii sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov, ktoré bude možné pri rekonštrukcii miestnych komunikácii odstrániť.

Nové prístupové ulice (komunikácie) musia spĺňať požadované parametre pre dvojpruhovú miestnu komunikáciu podľa STN 73 6110. V územnom pláne je v k.ú. obce Nižná Rybnica je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácii nasledovne:

- jestvujúcu komunikáciu upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40 – dvojpruhová obojsmerná (úsek komunikácie od pravoslávneho kostola po RD č. 88),
- jestvujúcu komunikáciu upraviť na požadovanú kategóriu C3 MOU 6,5/40 – dvojpruhová obojsmerná (úsek komunikácie od RD č. 40 po RD č. 1,
- novonavrhovaná komunikácia – lokalita „Horná časť a Dolná časť “ – požadovaná kategória C2 MOK 7,5/4O, so šírkou vozovky 6,5 m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových

pásiem v križovatkách.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svažitosť daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto zrážky z komunikácií vozidlových zvedú do obojstranných, otvorených, cestných rigolov, so zaústením do jestvujúceho potoka resp. odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

11.1.7 Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje závod SAD Michalovce. Výhľadové riešenie uvažuje i naďalej so systémom HD na báze autobusových hromadných prostriedkov. Dôležitou súčasťou autobusovej dopravy sú zastávky BUS, tieto si vyžadujú vybudovanie vybočovacích pásov a čakární.

Druh dopravy	Počet zastávok	Počet spojov	Smerovanie spojov
Autobusová	2 / Bunkovce	1	Sobrance
Autobusová	2 / Nižná Rybnica	2	Sobrance

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

V obci Bunkovce:

- ponechať jestvujúce situovanie autobusových zastávok SAD aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500 m,
- pri RD č.10 je potrebné zriadiť samostatný zastavovací pruh pre linky v súlade s STN736110 s prístreškom,
- pri dome smútku je potrebné zriadiť samostatný zastavovací pruh pre linky v súlade s STN736110.
- v obci sa nachádza autobusová zastávka pri vstupe do areálu družstva Dona, s.r.o. V.Revištia. Pri zastávke je potrebné zriadiť aut. prístrešok.

V obci Nižná Rybnica:

- ponechať jestvujúce situovanie autobusových zastávok SAD aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500 m,
- pri RD č. 121 sú obojstranne zrealizované samostatné zastavovacie pruhy pre linky aj s prístreškom,
- pri RD č. 48 a č. 37 je potrebné zriadiť samostatný zastavovací pruh pre linky v súlade s STN736110.
- pri RD č.10 je autobusová zastávka s otočiskom. Navrhujeme výstavbu autobusovej zastávky.

11.1.8 Parkoviská a odstavné plochy

Garážové státia v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Parkoviská sú budované pozdĺž komunikácií s kolmým alebo pozdĺžnym radením motorových vozidiel v počtoch:

Obec Bunkovce	
Vybavenosť	počet státí
Obecný úrad	10
Materská škola	1
Gréckokatolícky chrám	-

Potraviny COOP Jednota	4
Športový areál	7+1
Cintorín	5
spolu	27+1
Obec Nižná Rybnica	
Vybavenosť	počet státí
Obecný úrad	5
Gréckokatolícky chrám	-
Pravoslávny chrám	-
Potraviny COOP Jednota	4
Športový areál	10+1
Cintorín	5
spolu	24+1

Plochy parkovísk pre občiansku vybavenosť v centre obce sú v dostatočnej kapacite.

Iné parkovacie státia pre potreby občianskej vybavenosti, ktorých parametre sú v súlade s STN 736056 nie sú v obciach vybudované. Na tento účel sa využívajú obecné komunikácie – plochy pri gréckokatolíckom chráme a rímskokatolíckom kostole, hasičskej zbrojnici.

Návrh

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer deľby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient k = 0,24.

Odstavné státia v obytnej zástavbe, vzhľadom na charakter zástavby BV, sa zabezpečia výstavbou garáži na vlastnom pozemku.

Obec Bunkovce		
Vybavenosť	počet státí	navrhovaný počet státí
Obecný úrad, kultúrny dom / 400 m2	10	10
Materská škola	1	2
Gréckokatolícky chrám	-	5
Potraviny COOP Jednota	4	4
Športový areál	7+1	10+1
Rekreačno-športový areál cca 50 návšt. – 4 návšt/1 státie		12
Cintorín	5	10
spolu	27+1	53+1
Obec Nižná Rybnica		
Vybavenosť	počet státí	navrhovaný počet státí
Obecný úrad, kultúrny dom / 400 m2	5	10
Gréckokatolícky chrám	-	5
Pravoslávny chrám	-	5

Potraviny COOP Jednota	4	5
Športový areál	10+1	10+1
Rekreačno-športový areál cca 150 návšt. – 4 návšt/1 státie		35
Cintorín /11500 m2	5	20
spolu	24+1	90+1

Pri nových podnikateľských aktivitách, alebo pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

11.1.9 Pešie a cyklistické komunikácie

V zastavanom území obce Bunkovce nie sú vybudované pešie ani cyklistické komunikácie. V zastavanom území obce Nižná Rybnica je vybudovaná jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty tr. I/50 a v úseku od pravoslávneho kostola po koniec športovej plochy.

Šírka chodníkov je prevažne od 1,0 m do 1.2 m. Dĺžka chodníkov je cca 0,5 km.

Návrh

Pozdĺž cesty tr. I/50 v obci Nižná Rybnica navrhujem vybudovanie obojstranných peších komunikácií. Jestvujúca pešia komunikácia je navrhovaná na rekonštrukciu. Šírka rekonštruovanej pešej komunikácie je min. 1,50 m. Nová trasa pešej komunikácie je navrhovaná aj ako cyklistická komunikácia šírky min. 1,50 m.

V obci Bunkovce sú navrhované pešie a cyklitické komunikácie pozdĺž cesty tr. III/050 236. Obslužné komunikácie v obci môžu slúžiť aj ako pešie komunikácie pre malú intenzitu dopravy.

Významný podiel v dopravnej obsluhe územia bude mať pešia, turistická a cyklistická trasa. Na navrhovaný systém turistických a cyklistických trás, nadväzujú navrhované cyklistické trasy v ÚPN obcí Bunkovce a Nižná Rybnica na pripravované cyklistické trasy v rámci Michalovského a Sobraneckého okresu.

V územnom pláne obcí sú navrhované turistické a cyklistické trasy:

- Turisticko cyklistická trasa: v náväznosti na trasu z Morského Oka v smere k obci Ruskovce s pokračovaním k obci Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety k Senianským Rybníkom.

11.1.10 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2025) na štátnej ceste III/ 050225 bol prevedený podľa „Metodických pokynov pre znižovanie účinkov hluku v osídlení /SK - VTIR BA - 1984/ pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ-SR č.14/1977 Zb.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2001 (podkladom bol list. č. 3110/2266/06-Zi, SSC Bratislava z. 13.3.2006).

Výpočet výhľadových izofón ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy do r. 2025

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00340 - I/50
od účinkov **cestnej** dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy

hladina hluku	L_A	=	**50.0**	**55.0**	**60.0**	**65.0**	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	**4767**	**4767**	**4767**	**4767**	voz./24 h
podiel voz. > 5t	T	=	13.8	13.8	13.8	13.8	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	**50**	**50**	**50**	**50**	km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	283.04	283.04	283.04	283.04	voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1.15	1.15	1.15	1.15	
Faktor rýchlosti	F1	=	1.49	1.49	1.49	1.49	
*F1*F2*F3*n*	X	=	482.71	482.71	482.71	482.71	
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50.1	55.1	60.1	65.1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	**345**	**143**	**52**	**17**	m

Uvedený výpočet hlukových izofón zodpovedá prognóznemu očakávaniu nárastu dopravy na r. 2020. Objekty rodinných domov, vybavenosti ležia v pásme hladiny 60-55 dB(A).

11.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

11.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Bunkovce

V obci Bunkovce je v súčasnosti rozostavaný vodovod v celkovej dĺžke cca 2750m. Do obce je voda privádzaná privádzacím potrubím PVC DN225 a 160mm v celkovej dĺžke 6700 m (PVC 225-4130m, PVC 160 – 2290m). Trasa privádzacieho potrubia začína napojením na jestvujúci vodovod Sobrance – časť Komárovce vo vodomernej šachte. V km 4,413 tohto potrubia je zriadená vodomerná šachta, v ktorej je napojené privádzacie potrubie PVC DN 160 do obce Nižná Rybnica a PVC DN 225 do obce Veľké Revištia. Potrubie do obce Bunkovce pokračuje od šachty v profile DN160.

Zdrojom pitnej vody pre tento vodovod sú vodné zdroje Skupinového vodovodu Sobrance (vrty HVZ20 a VH16 a premene Priekopa). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Orechová – Rubanec (objem vodojemu 1300 m^3), ktorý zabezpečuje akumuláciu pitnej vody pre spotrebisko Orechová a pre časť mesta Sobrance.

Obec Nižná Rybnica

V obci Nižná Rybnica v súčasnosti nie je vybudovaný verejný vodovod. Je vypracovaná projektová dokumentácia „Nižná Rybnica – obecný vodovod“(september 2007 – A.Antolíková) pre privádzacie potrubie PVC DN/OD 160mm v dĺžke 645 m a rozvádzacie potrubie PVC DN/OD90mm, v dĺžke 4 215 m. Projektované

vodovodné potrubie je zakreslené v grafickej prílohe.

Návrh riešenia

Výhľad potreby vody :
Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnik. aktivity a čisté prevádzky 50 l/os/smenu

Výpočet potreby vody :
Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

Spotrebisko	r.2005	r.2020
Bunkovce	336	400
Priemyselný park	-	1200 zam.
Nižná Rybnica	410	494

Bunkovce – Priemyselný park *(Výpočet potreby z projektu pre územné konanie – RAHAR, Michalovce – november 2006)*
Voda sa bude využívať na sociálne účely pre zamestnancov a voda pre technológiu výroby.
1200 zamestnancov v dvoch zmenách x 80 l/zam/d – 96000 l/deň
Technológia – 72000 l/deň

Q_d = 168 000 l/d
Q_{maxd} = 402 l/d = 4,66 l/s
Q_{maxh} = 50 % potreby pre 1 zmenu na konci zmeny počas 1 hod. = **10,6 l/s**
$Q_{roč.}$ = 168 m^3/d x 365 dní **= 61 320 m^3/rok**
$Q_{pož.}$ = 25 l/s

<u>Bunkovce - obec - r. 2020</u>
- Obyvateľstvo: 400 ob x 135 l/os/deň = 54 000 l/deň
- Občianska vybavenosť: 400 ob x 15 l/os/deň = 6 000 l/deň
- Podnikateľské aktivity 30 os x 50 l/os/deň = 1 500 l/deň

Priemerná denná potreba vody: **Q_p = 61 500 l/deň**
Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$ = 61,50 m^3/deň x 2,0 = **123,0 m^3/deň** = 1,42 l/s
Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{max} \cdot k_h$ = 1,42 x 1,8 = **2,56 l/s**
Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365$ = 61,5 m^3/rok x 365 = **22 448 m^3/rok**

<u>Nižná Rybnica - r. 2020</u>
- Obyvateľstvo: 490 ob x 135 l/os/deň = 66 150 l/deň
- Občianska vybavenosť: 490 ob x 15 l/os/deň = 7 350 l/deň
- Podnikateľské aktivity 30 os x 50 l/os/deň = 1 500 l/deň

Priemerná denná potreba vody: **Q_p = 75 000 l/deň**
Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$ = 75,0 m³/deň x 2,0 = **150,0 m³/deň** = 1,74 l/s
Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h$ = 1,74 x 1,8 = **3,13 l/s**
Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365$ = 75,0 m3/rok x 365 = **27 375 m³/rok**

Max. hodinová potreba pre obce *(2,56 + 3,13 l/s)* je zabezpečená privádzacím potrubím PVC DN/OD 225mm do obce Bunkovce, vybudovaným z vodovodu Sobrance-časť Komárovce v dĺžke cca 4130m po vodomernú šachtu v ktorej je napojené privádzacie potrubie pre Nižnú Rybnicu a Veľké Revištia. Ďalej za šachtou pokračuje v smere do obce Bunkovce potrubie DN160mm, čo je postačujúce pre zásobovanie obce Bunkovce. Do obce Nižná Rybnica je navrhované taktiež potrubie DN160mm.

Pre plánovaný Priemyselný park je navrhovaná vodovodná prípojka *(Projekt „Priemyselný park Sobrance – obec Bunkovce", RAHAR Michalovce, november 2006)* HDPE DN/OD 225 mm, PN10, dĺžky 2750m. Vodovodná prípojka bude napojená na privádzacie potrubie z vodovodu Sobrance – časť Komárovce, pred vodovodnou šachtou pre obce Nižná Rybnica a Veľké Revištia.

Zvýšenú výhľadovú potrebu vody (priemernú i maximálnu) skupinový vodovod zabezpečí.

Nové vodovodné potrubia – HDPE DN/OD90 a 110mm do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese infraštruktúry.

V obciach navrhujeme vybaviť každý napojený dom či objekt vodomerom. Vybudovať nové rozvodné potrubia do perspektívnych lokalít zástavby:

- V obci Nižná Rybnica navrhujeme vybudovať vodovodné potrubie v celkovej dĺžke cca 2500m, mimo vyprojektovaných vodovodných potrubí. Ďalej navrhujeme vybudovať vodovodné prípojky pre jestvujúce aj nové rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti HDPE DN/ID 25 a 50mm v počte cca 195 ks.
- V obci Bunkovce v celkovej dĺžke cca 1600 m a vodovodné prípojky pre jestvujúce aj nové rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti HDPE DN/ID 25 a 50mm v počte cca 205 ks.
- V lokalite navrhovaného Priemyselného parku *(Projekt „Priemyselný park Sobrance – obec Bunkovce", RAHAR Michalovce, november 2006)* je navrhované vybudovať cca 7400 m rozvodnej siete

VODOJEM Orechová – Rubanec - Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody $Q_{max.}$

Vodojem Orechová – Rubanec slúži pre skupinový vodovod Sobrance, to znamená, že výhľadová maximálna denná potreba je prepočítaná pre spotrebiská skupinového vodovodu Sobrance, pre ktoré bude vodojem Orechová Rubanec zabezpečovať akumuláciu pitnej vody. Z tohto vodojemu je v súčasnosti zásobovaná obec Orechová a časť mesta Sobrance. Maximálna denná potreba je doplnená o výhľadovo napojené spotrebiská a potrebu pre navrhovaný Priemyselný park v obci Bunkovce a predstavuje **1720 m³.** Minimálna potrebná akumulácia je **Vmin –** 1720 x 0,6 **= 1032 m³ ,** čo vykryje **vodojem Orechová-Rubanec s celkovým objemom 1300 m³.**

Tlakové pomery:

Kóta max. hladiny vo vodojeme	**184,27 m.n.m.**
Kóta najvyššieho terénu zástavby	120,00 m.n.m
Kóta najnižšieho terénu zástavby	104,00 m.n.m

Hydrostatický pretlak - rozdiel kót 64 – 80 m v.s.

Podľa STN 736620 čl.26 a podľa zákona č.684/2006 Z.z. hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at) avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Vodovodné potrubia
Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Požiarna potreba vody Q pož.
obyvateľstvo
Podľa **STN 920400**, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m^2, výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m^2) je potreba požiarnej vody **12,0 l/s**. Podľa článku **3.2.** citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = **21,6 m^3**.

Bunkovce – Priemyselný park (Výpočet potreby z projektu pre územné konanie – RAHAR, Michalovce – november 2006)

$Q_{pož.}$ = 25 l/s = 45 m^3..

11.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obce Bunkovce a Nižná Rybnica nemajú v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Rodinné domy sú vybavené žumpami. V starších domoch sa vyskytujú aj suché latríny. Domové žumpy, sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce, čím sa ohrozujú priesakom spodné vody.
Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka Okna.

Návrh

11.2.2.1 Obec Bunkovce

Navrhujeme vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do novonavrhovanej ČOV v obci, v severozápadnej časti obce, kde je uvažované aj s vybudovaním priemyselného parku.
Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celej obci v celkovej dĺžke cca 4 600m a zároveň kanalizačné prípojky k jednotlivým domom a objektom občianskej vybavenosti PVC DN/ID150mm v počte cca 205 ks.
V lokalite navrhovaného Priemyselného parku *(Projekt „Priemyselný park Sobrance – obec Bunkovce“, RAHAR Michalovce, november 2006)* je navrhované vybudovať cca 7400 m kanalizačnej siete a 7400 m dažďovej kanalizácie. Ďalej je navrhované vybudovať kanalizačnú prípojku pre dažďovú vodu z priemyselného parku – HOBAS DN1600 – so zaústením do Čiernej vody v dĺžke 2000m.

ČOV Bunkovce

Je navrhnutá mechanicko-biologická ČOV *(Projekt „Priemyselný park Sobrance – obec Bunkovce“, RAHAR Michalovce, november 2006)* s kalovým hospodárstvom a chemicko-mechanickou úpravou priemyselných odpadových vôd. Navrhovaná ČOV bude zároveň slúžiť aj pre čistenie splaškových odpadových vôd z obce Bunkovce. ČOV bude umiestnená pri novonavrhovanej hlavnej komunikácii priemyselného parku. Vyčistená voda bude odtekať spoločným potrubím tlakovým – HDPE DN/OD160mm cez merné zariadenie do záchytného kanála Sobrance *(recipient ČOV Sobrance).*

Čistiareň odpadových vôd (ČOV) navrhujeme umiestniť na severozápadnej strane obce Bunkovce, kde je uvažované s vybudovaním Priemyselného parku. Recipientom pre navrhovanú ČOV bude záchytný kanál Sobrance *(ktorý slúži ako recipient ČOV Sobrance)*.

Splaškové odpadové vody - obyvateľstvo

Dimenzované na počet obyvateľov v roku 2020:

Bunkovce – 400

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$\mathbf{Q_{návrh} = 2 * PO * q_{spl} * k_h}$

Kde PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. Nerovnomernosti

Celkový počet obyvateľov obce PO = 400

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

$\mathbf{Q_v = 2 * 400 * 135 * 2,1 = 2,63}$ **l/s**

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Qv, t.j. 1,31 l/s.

Znečistenie od obyvateľov:

BSK_5 = 400 x 60g/os/deň = 24 000 g > 24 kg BSK_5 /deň

Koncentrácia na vtoku = 24 000 000 / 200 000 = 120 mg/l

ČOV pri 90 % účinnosti

(400 x 60) : (0,9 x 60) = 444 E.O.

Priemyselný park

Dimenzované na počet zamestnancov – 1200 *(Špecifická produkcia OV bola zvolená podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 80 l/zam/deň – v dvoch zmenách).*

$\mathbf{Q_v = 2 * 1200 * 80 * 2,1 = 4,66}$ **l/s**

Maximálny teoretický prietok splaškových OV z priemyselného parku je polovica z Qv, t.j. 2,33 l/s.

Z toho vyplýva že maximálne teoretické množstvo OV, ktorým bude zaťažená ČOV Bunkovce je (1,31+2,33 l/s) **3,64 l/s .**

Znečistenie z priemyselného parku:

BSK_5 = 1200 x 60g/os/deň = 72 000 g > 72 kg BSK_5 /deň

Koncentrácia na vtoku = 72 000 000 / 200 000 = 360 mg/l

ČOV pri 90 % účinnosti

(1200 x 60) : (0,9 x 60) = 1333 E.O.

Pre obec Bunkovce je navrhovaná ČOV – E.O.2500, čo je postačujúce pre priemyselný park aj pre samotnú obec Bunkovce.

11.2.2.2 Obec Nižná Rybnica

Navrhujeme vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do jestvujúcej ČOV Sobrance (Komárovce).

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celej obci v celkovej dĺžke cca 6 300 m a zároveň kanalizačné prípojky k jednotlivým domom a objektom občianskej vybavenosti PVC DN/ID150mm v počte cca 195 ks. Ďalej navrhujeme výtlačné kanalizačné potrubie HDPE DN/OD 110mm do jestvujúcej ČOV Sobrance čo je cca dĺžka 3 km.

ČOV Sobrance

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na, priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na Q_{24}= 40,0 l/s, maximálny denný prítok odpadových vôd Q_d= 150 l/s, BSK_5= 150 mg/l a NL= 15 mg/l.

Dimenzované na počet obyvateľov v roku 2020:

Sobrance	6 800
Hlivištia	418
Baškovce	283
Choňkovce	680
Jasenov	345
Ruskovce	265
Nižná Rybnica	494

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$Q_{návrh} = 2 * PO * q_{spl} * k_h$

Kde PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. Nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre všetky pripojené obce PO = **9 285**

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

Q_v = 2 * 9285 * 135 * 2,1 = 60,93 l/s

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Qv, t.j. 30,47 l/s.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo zo všetkých obcí, ktorým bude zaťažená ČOV Sobrance.

Znečistenie od obyvateľov:

BSK5 = 8791 x 60g/os/deň = 557100 g > 557,10 kg BSK5 /deň

Koncentrácia na vtoku = 557100 000 / 200 000 = 2785,5 mg/l

ČOV pri 90 % účinnosti

(8791 x 60) : (0,9 x 60) = 10317 E.O.

ČOV pre E.O. 8640 (ekvivalentných obyvateľov) - Q_{24} = 4 984 m^3/deň = 57,69 l/s

Pre obce Sobrance, Jasenov, Ruskovce, Hlivištia, Baškovce, Choňkovce a Nižná Rybnica, z ktorých odpadová voda bude odvádzaná do ČOV Sobrance je potrebné uvažovať s rozšírením kapacity jestvujúcej ČOV.

11.2.3 Hydromelioračné zariadenia

V k.ú. Bunkovce a Nižná Rybnica sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

V k.ú. Bunkovce: závlahové stavby – ZP Bunkovce, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov Nižná Rybnica - kanál A o celkovej dĺžke 7,7 km; kanál K o celkovej dĺžke 3,730 km, kanál F o celkovej dĺžke 1,2 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov Bunkovce - kanál A o celkovej dĺžke 2,74 km, kanál B o celkovej dĺžke 1,260 km, kanál C o celkovej dĺžke 2,77 km, kanál D o celkovej dĺžke 0,33 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov VSN 202 - kanál krytý K12 o celkovej dĺžke 0,392km, kanál krytý K 11 o celkovej dĺžke 0,461 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov Veľké Revištia - kanál K1 o celkovej dĺžke 0,325 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov VSN II-11 - kanál krytý Bunkovce o celkovej dĺžke 0,383 km, kanál Horné Lúky o celkovej dĺžke 1,933 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov VSN 201 - kanál 055 o celkovej dĺžke 2,459 km, kanál 060 o celkovej dĺžke 0,915 km, kanál 061 o celkovej dĺžke 5,50 km, kanál 062 o celkovej dĺžke 1,181 km,

V k.ú. Nižná Rybnica: - závlahové stavby vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov Nižná Rybnica - – ZP Úbrež – Hnojné I. II. III. s výmerou 3578 ha. Odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov Nižná Rybnica - kanál A1 o celkovej dĺžke 1,2 km; kanál K o celkovej dĺžke 3,73 km, kanál F o celkovej dĺžke 1,2 km, Odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov VSN 201 - kanál 065 o celkovej dĺžke 1,418 km, kanál 066 o celkovej dĺžke 1,145 km, Odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov VSN II/9 - kanál Niva o celkovej dĺžke 0,968 km, kanál Na honoch o celkovej dĺžke 1,2 km

Uvedené hydromelioračné zariadenia je nutné pri spracovávaní ÚPD rešpektovať. Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

Návrh

Pri výstavbe rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a pri priemyselných areáloch, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia navrhujeme:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

11.3 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Obce Bunkovce a Nižná Rybnica sú zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice 35/22 kV

Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 10 MVA. Alternatívne je možné obce zásobovať z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2x40 MVA a 1x25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v kat. území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami:

- obec Bunkovce z VN vedenia č. 528.
- obec Nižná Rybnica z VN vedení č. 528. a č. 250.

Bunkovce - Z distribučných transformačných staníc sa na území obce Bunkovce nachádzajú dve trafostanice. Obidve sú funkčné s inštalovaným výkonom 160 a 400 kVA.

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi na betónových stožiaroch s vodičmi AlFe.Podperné body vzdušnej siete NN sú značne narušené poveternostnými vplyvmi,trasy vzdušného vedenia prechádzajú záhradkami rodinných domov,domové prípojky sú prevedené vodičmi AlFe,len asi 20 % domových prípojok je izolovanými závesnými káblami.Je nutné NN rozvody rekonštruovať vrátane domových NN prípojok, ktoré sa navrhujú riešiť závesnými káblami.

V novovybudovaných rodinných domoch (v zástavbe) je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejno prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle smernice VSE 1 / 84.

Nižná RYBNICA - Z distribučných transformačných staníc sa na území obce N. RYBNICA nachádzajú tri funkčné trafostanice VSE s inštalovanými výkonmi 250,160 a 160 kVA a 2 cudzie trafostanice.

Sekundárne rozvody NN sú v časti obce realizované vzdušným rozvodmi na betónových stožiaroch s vodičmi AlFe.Podperné body vzdušnej siete NN v trase od hlavnej cesty smerom k domu smútku sú drevené s narušenou stabilitou,domové prípojky sú prevedené vodičmi AlFe,len asi 15 % domových prípojok je izolovanými závesnými káblami.Je nutné NN rozvody rekonštruovať vrátane domových NN prípojok, ktoré sa navrhujú riešiť závesnými káblami.

VN prípojka pra TS č. 2 / 432 je realizovaná na drevených podperných bodoch značne opotrebovaných s narušenou stabilitou.Pre túto časť (VN prípojka,transformačná stanica a vzdušné NN vývody do obce) je spracovaná projektová dokumentácia projektovým odborom VSE.

V novovybudovaných rodinných domoch (v zástavbe) je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejno prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle smernice VSE 1 / 84.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
Bunkovce	TS 1/422	stožiarová PTS	100 kVA	V
	TS 2/421	bet. stĺp. typ C/2	400 kVA	V
N.Rybnica	TS 1/447	stožiarová mrežová	160 kVA	V
	TS 2/432	stožiarová mrežová	160 kVA	V
	TS 3/433	betónová 4 - stĺpová	250 kVA	V
	TS 4/728	bet. stĺp. typ C/2	100 kVA	C
	TS 5/729	betónová 1 - stĺpová	63 kVA	C

Návrh

V nových navrhovaných lokalitách obcí Bunkovce a N. Rybnica pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami a rozpojovacími a istiacimi skriňami inštalovanými v spoločných pilieroch s elektromerovými rozvádzačmi jednotlivých odberateľov.Piliere situovať na hranice pozemkov v oplotení systémom takým,že pre dvoch odberateľov bude v spoločnom pilieri jedna rozpojovacia a istiaca skriňa a dva elektromerové rozvádzače.Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia,budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku.Výkop bude opatrený výstražnou fóliou z PVC.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickými vplyvmi bleskozvodovou sústavou,ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 34 1390.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu riaditeľa divízie č. 2006001 – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sieti vysokého a nízkeho napätia,kde v bode 4.1 je uvedené:
príkon bytových jednotiek:

1,500 kVA ..... byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním
2,000 kVA ..... domy v oblastiach so zásobovaním plynom
5,000 kVA ..... domy v oblastiach bez zásobovania plynom

Bytová výstavba a občianska vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče,s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

OBEC BUNKOVCE:

Návrh riešenia:

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.}$ = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 86) = 1,256 kVA
n – počet bytových jednotiek
n = 86 (obývaných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j.\ celk.}$ = 1,256 x 86 = **108,02 kVA**

n – počet bytových jednotiek
n = 11 (neobývaných domov) ..... rezerva pre prípad užívania

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j.\ celk.}$ = 1,256 x 11 = **13,816 kVA**

Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.}$ = 2,000 kVA
n – počet bytových jednotiek
n = 98 (navrhovaných rodinných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j.\ celk.}$ = 2,000 x 98 = **196,000 kVA**

3. Občianska vybavenosť: $S_{o.v.}$ = **116,000 kVA**

$S_{celk.}$ = $S_{byt.}$ + $S_{vybav.}$ = = 433,836 kVA

Požadovaný celkový príkon: **S_{celk} = 433,836 kVA**

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu TS č. 1 / 422 rekonštruovať do výkonu 250 kVA.Jestv. vzdušný vývod do obce zrekonštruvať na prierez 70 mm^2. Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

TS č. 2 / 421 navrhujem novú s výkonom 400 kVA.

TS č. 1 / 422 ÚP navrhuje preložiť v trase VN prípojky mimo navrhovanej plochy pre výstavbu nových rodinných domov.

Novú transformačnú stanicu navrhujem kioskovú, NN vývody do obce kábelové v zemi.

PRIEMYSELNÝ PARK BUNKOVCE:

VN prípojka

Zásobovanie priemyselného parku Sobrance bolo v stupni predprojektovej prípravy konzultované s VSE a.s. , kde bolo konštatované nutné posilnenie kmeňových vedení zo strany VSE podľa nábehu jednotlivých užívateľov.

Energetická bilancia

Pri výpočte súčasného a očakávaného zaťaženia sa vychádzalo z požiadaviek predpokladanej typológie podnikov v priemyselnom parku.

Podielové zaťaženie pre lokalitu priemyselného parku do konca roka 2010 :
do konca roka 2010 = 8000 kVA

$P_{i\text{-celk.}}$ = 8 MVA
súdobosť : = 0,8
$P_{celk.\text{-súdob}}$ = 6,4 MVA
Hospodársky počet trafostaníc 1000 kVA zaťažených na 75%.

$$n = \frac{P_{cekl\ .}}{0,75 * 1000\ \ kVA} = \frac{6400}{0,75 * 1000} = 8,53$$

Bilancovaný príkon bude vyžadovať **9 trafostaníc 1 x 1000 kVA**. Spracovaná dokumentácia rieši umiestnenie 1 trafostanice, ďalších 8 bude riešených v ďalších etapách riešenia priemyselného parku podľa postupnej obsadenosti územia parku investormi.

Pre zásobovanie predprípravnej fázy priemyselného parku pre napojenie RS plynu, ČOV ako aj staveniskových NN rozvodov je možné zásobovanie samostatnou vyššie uvedenou trafostanicou 1 x 1000 kVA napojenou z VN 22 kVA vedenou sčasti po území riešeného priemyselného parku v jeho južnej časti.

Napojenie trafostanice sa plánuje z VN linky káblovým vedením káblom – 2 x (22 kV – 3 x (AXEKCEY

240/25 mm^2)). Pri umiestnení ďalších trafostaníc na území parku (v ďalších etapách) budú káble smyčkované cez jednotlivé transformačné stanice so zaústením do novonavrhovanej spínacej stanice umiestnenej v rámci priemyselného parku.

OBEC NIŽNÁ RYBNICA:

Návrh riešenia:

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.}$ = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 143) = 1,233 kVA
n – počet bytových jednotiek
n = 119 (obývaných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j.\ celk.}$ = 1,233 x 119 = **146,727 kVA**

n – počet bytových jednotiek
n = 23 (neobývaných domov) ..... rezerva pre prípad užívania

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j.\ celk.}$ = 1,233 x 23 = **28,359 kVA**

Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.}$ = 2,000 kVA
n – počet bytových jednotiek
n = 59 (navrhovaných rodinných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j.\ celk.}$ = 2,000 x 59 = **118,000 kVA**

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.}$ = **135,000 kVA**

$S_{celk.}$ = $S_{byt.}$ + $S_{vybav.}$ = 428,086 kVA
Požadovaný celkový príkon: **S_{celk} = 428,086 kVA**

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu TS č. 2 / 432 nahradiť novou do výkonu 250 kVA (spracovaná PD – projektovým odborom VSE).

Transformačnú stanicu TS č. 1 / 447 nahradiť novou o výkone 250 kVA.Pre TS je ÚP navrhovaná preložka VN prípojky.

Nové transformačné stanice navrhujeme kioskové, NN vývody pre obec kábelové v zemi.

Navrhovaná úprava distribučných trafostaníc:

Obec	**Označenie TS**	**Umiestnenie TS**	**Jestvujúci výkon trafa**	**Navrhov. výkon trafa**	Vlastník	**Poznámka**
Bunkovce	TS 1/422	stožiarová PTS	100 kVA	**250 kVA**	VSE	**rek.**
	TS 2/421	bet. stĺp. typ C/2	400 kVA	**400 kVA**	VSE	**nová**
N.Rybnica	TS 1/447	stožiarová mrežová	160 kVA	**250 kVA**	VSE	**nová**

	TS 2/432	stožiarová mrežová	160 kVA	**250 kVA**	VSE	**nová**
	TS 3/433	betónová 4 - stĺpová	250 kVA	**250 kVA**	VSE	**nová**
	TS 4/728	bet. stĺp. typ C/2	100 kVA		C	
	TS 5/729	betónová 1 - stĺpová	63 kVA		C	

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) v obciach je umiestnené ako súčasť nn siete. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe, upevneným na spodnej strane konzol NN siete. V rámci cca 50 % sú svietidlá reparované a nahradené novými svietidlami s použitím šetriacich žiariviek 35 W. Poškodené svietidlá je potrebné nahradiť.

Pri navrhovanom riešení v nových lokalitách,kde bude vedenie NN uložené v zemi,bude vonkajšie osvetlenie ulíc prevedené osvetľovacími telesami inštalovanými na sadových stožiaroch na okraji cesty resp. chodníka.Navrhované riešenie poskytuje zjednodušenie údržby a nemalou mierou prispeje aj k celkovému vzhľadu ulice.

Ochranné pásma

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy,ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 656 / 2004 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.

Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami,ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribúčnej sústavy.

11.3.2 Telekomunikačné zariadenia

Telekomunikačne sú obce súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce Bunkovce a Nižná Rybnica sú pripojení na telefónnu ústredňu Sobrance po prípojných kábloch.

V kat. území obce Bunkovce a Nižná Rybnica prechádza optický kábel Nižná Rybnica – Bunkovce – Blatné Remety.

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a T-mobil Slovensko, a.s. Tieto spoločnosti nemajú svoje zariadenie priamo v kat. území riešených obcí. V k.ú obcí sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s. Spoločnosť T-Mobile Slovensko v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území obce Bunkovce a Nižná Rybnica umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar, osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m2 o výške 30 – 40m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce. Konkrétnu lokalitu Vám budeme môcť však oznámiť až po zistení všetkých skutočností, potrebných pri výbere vhodného miesta na

umiestnenie.

Návrh

V navrhovanom období (do r. 2007, resp. 2020) bude podľa potreby - v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Závesné káble rozvodov majú značné previsy, pôsobia rušivo a neesteticky na celkový vzhľad obce, preto bude miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešená zemnými úložnými káblami.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

11.3.3 Mobilní operátori

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a T-mobil Slovensko, a.s. Tieto spoločnosti nemajú svoje zariadenie priamo v kat. území riešených obcí. V k.ú obcí sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s.

Návrh

Spoločnosť T-Mobile Slovensko v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území obcí umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar, osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m2 o výške 30 – 40m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce. Konkrétnu lokalitu Vám budeme môcť však oznámiť až po zistení všetkých skutočností, potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.

11.3.4 Televízne a rozhlasové vysielanie

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý.

V súčasnej dobe je príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

Perspektívne navrhujeme vybudovať kábelovú televíziu výstavbou spoločnej antény na objekte obecného úradu so spoločným kábelovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné, pri dodržaní platných noriem viesť v spoločných kábelových trasách s rozvodom telefónu.

11.3.5 Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu v obciach je prevedený na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

Pre nasledujúce roky navrhujeme inštalovať reproduktory miestneho rozhlasu na stožiare vzdušného NN

vedenia (po dohode s VSE) a prenos zvuku realizovať bezdrôtovým spôsobom.

11.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

11.4.1 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Riešené územie **obce Bunkovce** je plynofikované. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti.

Jestvujúci stav plynofikácie obce Bunkovce je spracovaný na základe poskytnutých údajov SPP – distribúcia a.s. Bratislava RC Košice, Prevádzka a údržba LC Michalovce, ktoré poskytli aj vlastnú mapovú dokumentáciu.

Obec Bunkovce je napojená na zokruhované STL plynovody prostredníctvom regulačných staníc zemného plynu, ktoré sa nachádzajú v obci Úbrež RS 5 000 - 2/2/1 – 440 , v meste Sobrance RS 3 000 - 2/2/ - 440 a RS 1 200 - 2/1 - 440, na Zemplínskej Šírave RS 3 000 - 2/1 – 440 , v obci Fekišovce 1 200 - 2/1 – 440 a v obci Vysoká nad Uhom RS 3 000- 2/2 - 440. Z týchto RS sú napojené aj ďalšie obce okr. Michalovce a okr. Sobrance. Regulačné stanice plynu sú napojené na VTL distribučné plynovody o prevádzkovom tlaku , PN 4 MPa.

Z regulačných staníc plynu sú STL rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa a v samotných obciach aj NTL rozvodmi o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa zásobovaní odberatelia zemného plynu jednotlivých obci , medzi inými aj **obec Bunkovce.**

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené na 80 %.

Riešené územie **obce Nižná Rybnica** je plynofikované. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti.

Jestvujúci stav plynofikácie obce Nižná Rybnica sú spracované na základe poskytnutých údajov SPP – distribúcia a.s. Bratislava RC Košice , Prevádzka a údržba LC Michalovce, ktoré poskytli aj vlastnú mapovú dokumentáciu .

Obec Nižná Rybnica je napojená na VTL plynovod o prevádzkovom tlaku PN 4 MPa. Z regulačnej stanice plynu RS 500/2/1- 440, ktorá je umiestnená v západnej časti k.ú. obce Nižná Rybnica, sú STL rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa a v samotnej obci aj NTL rozvodmi o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa zásobovaní odberatelia zemného plynu v obci Nižná Rybnica.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obci zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

Navrhované riešenie

Pri návrhu a projektovej príprave investičných zámerov vybudovanie distribučnej siete pre dodávku zemného plynu z jestvujúcich plynárenských zariadení je potrebne rešpektovať možnosti a podmienky určené SPP – distribúcia a.s. Bratislava ,RC Košice , LC Michalovce po posúdení prepravnej kapacity a hydraulických tlakových pomerov v sieti v zmysle platnej metodiky , ktoré preukážu technické možnosti a požiadavky na

riešenie , predpokladané investičné náklady a ekonomickú efektívnosť uvažovanej výstavby plynárenských zariadení.

Návrh na zásobovanie zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN , vrátané ostatných záväzných predpisov a vyhlášok.

Musia byť tiež rešpektované dané skutočnosti , ako sú komunikácie ,zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 656/ 2 004 Z. z .

Koncepčné musí nadväzovať na doposiaľ splynofikovanú časť **obce Bunkovce a obce Nižná Rybnica.**

Zásady z ktorých vychádzame pri návrhu technického riešenia plynofikácie nových lokalít **v obci Bunkovce a v obci Nižná Rybnica** môžeme formulovať nasledovné :

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 C ,stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odber .....Qhmax..... .1,5 m3/hod
Max. ročný odber ..... Qr 4 400 m3/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci Bunkovce a obci Nižná Rybnica sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu :

v obci Bunkovce
- lokalita „ Zahumienky “ - 62 RD
- lokalita „ Severná časť“ - 18 RD
- prieluky – rozptyl v zastavanej oblasti obce – 18 RD
- Priemyselný park Bunkovce

v obci Nižná Rybnica
- lokalita „ Dolná časť - Zahumienky “ - 10 RD
- lokalita „ Horná časť – pri družstve “ - 30 RD
- lokalita - Prieluky – rozptyl v zastavanej oblasti obce – 19 RD

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovné :

1. Individuálna bytová výstavba v obciach :

v obci Bunkovce
- lokalita „ Zahumienky “ - 62 RD
- lokalita „ Severná časť“ - 18 RD
- prieluky – rozptyl v zastavanej oblasti obce – 18 RD
- Priemyselný park Bunkovce

v obci Nižná Rybnica
- lokalita „ Dolná časť - Zahumienky “ - 10 RD
- lokalita „ Horná časť – pri družstve “ - 30 RD
- lokalita - Prieluky – rozptyl v zastavanej oblasti obce – 19 RD

Bytovú výstavbu v uvedených lokalitách riešiť výstavbou nových stredotlakových plynovodov D 63 (50) z materiálu PE (návrh svetlosti potrubia po preverení hydraulického prepočtu miestnych plynovodných sieti).

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu , osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu .

Rodinné domy realizované v prielukách jednotlivých obciach ako aj objekty občianskej vybavenosti a objekty podnikateľských subjektov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu , osadením vhodných typov regulátorov tlaku zemného plynu .

2. Priemyselný park Bunkovce:

Požadovanú kapacitu zemného plynu pre zriadenie Priemyselného parku Bunkovce je možné riešiť realizáciou samostatnej VTL plynovej prípojky s napojením na prevádzkovaný distribučný VTL plynovod Michalovce –Sobrance DN 150, PN 4 MPa v katastrálnom území obce Úbrež a samostatnou regulačnou stanicou plynu RS 1 500/2/1 – 440, z ktorej STL rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa riešiť jednotlivých odberateľov zemného plynu v areáli Priemyselného parku.

Navrhovaná trasa VTL prípojky plynu je vedená od bodu napojenia na existujúci VTL plynovod DN 150, ktorý sa nachádza pozdĺž cesty 1. triedy E50 Michalovce - Sobrance v extraviláne katastra obce Úbrež. Napojenie navrhujeme navŕtaním odbočky na potrubie jestvujúceho plynovodu DN 150 metódou Williamson TDW. Technologický postup spracuje montážna organizácia s prihliadnutím na požadované bezpečnostné opatrenia.

Navrhovaná RS 1500/2/1 - 440 je súbor strojného a meracieho zariadenia pre automatickú reguláciu tlaku zemného plynu z VTL vstupného tlaku na STL výstupný tlak plynu. RS je navrhovaná dvojradová jednostupňová vybavená bezpečnostnými rýchlo uzávermi, kontrolným poistným ventilom. Meranie je navrhované na výstupe plynomerom PREMAGAS G250, prepočítavacom ROMET ECS+ zdroj. Ohrev plynu bude riešený teplovodným výmenníkom voda - plyn. Odorizačné zariadenie GASODOR 6-GB. Odorizácia bude plne automatická s možnosťou prepojenia s telemetrickým systémom . Odorizačné zariadenie bude vybavené záchytnou nádržou pre prípadný únik odorantu.

RS bude vybavená snímačmi prevádzkových údajov a telemetrickou stanicou na prenos údajov do dispečingu SPP.

Regulačná stanica bude dodaná ako technologický celok strojného zariadenia včítane diaľkového prenosu dát a odorizačného zariadenia.

11.4.2 Zásobovanie teplom

Teplo vykurovanie, na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody sa získava niekoľkými spôsobmi:
- individuálne v rodinných domoch z kotlov na tuhé palivo a v niektorých starých domoch ešte z pecí a šporákov na drevo a uhlie
- objekty občianskeho vybavenia z kotlov ústredného vykurovania na tuhé palivo

Z celkovej spotreby pripadá na obyvateľstvom obci Bunkovce 13440 GJ a v obci Nižná Rybnica 16240 GJ, čo v priemere na 1 domácnosť činí 40 GJ. Je to veľmi nízky podiel v porovnaní s urbanistickým ukazovateľom 100 - 120 GJ na rodinný dom, ak má byť dosiahnutá optimálna pohoda v bývaní. Nízka spotreba tepla svedčí o úspornom vykurovaní.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci Bunkovce a Nižná Rybnica navrhujeme do roku 2020 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory).

Predpokladaná ročná spotreba tepla – obec Bunkovce

Rodinné domy – súčasný stav

Počet RD: 98
Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 40 GJ/rok
Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 98 x 40 GJ/rok = 13440 GJ/rok

Rodinné domy – navrhovaná výstavba do roku 2020

Navrhovaný počet RD: 20
Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 100 GJ/rok
Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 20 x 100 GJ/rok = 2000 GJ/rok

Rodinné domy: súčasný stav + navrhovaná výstavba do roku 2020

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 13440 + 2000 = 15440 GJ/rok

Občianska vybavenosť– navrhovaná výstavba

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu **100 kWh / m²** a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV.

Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla – obec Nižná Rybnica

Rodinné domy – súčasný stav

Počet RD: 143
Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 40 GJ/rok
Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 143 x 40 GJ/rok = 16240 GJ/rok

Rodinné domy – navrhovaná výstavba do roku 2020

Navrhovaný počet RD: 28
Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 100 GJ/rok
Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 28 x 100 GJ/rok = 2800 GJ/rok

Rodinné domy: súčasný stav + navrhovaná výstavba do roku 2020

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 16240 + 2800 = 19040 GJ/rok

Občianska vybavenosť– navrhovaná výstavba

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu **100 kWh / m²** a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV.

Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

11.5 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.5.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

11.5.1.1 Veľké zdroje znečistenia:

Kvalita ovzdušia v okrese Sobrance nie je ovplyvňovaná z hľadiska širších vzťahov činnosťou veľkých priemyselných zdrojov.

11.5.1.2 Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):

Stav ovzdušia v obciach Bunkovce a Nižná Rybnica je ovplyvnený strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území obcí, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom prevládajúcich severovýchodných vetrov.

Najbližšia oblasť, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia je mimo okresu Sobrance, v meste Strážske.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

11.5.1.3 Kvalita ovzdušia – imisná situácia na území obcí

- V obciach ani v okresnom meste Sobrance sa nemonitoruje kvalita ovzdušia. Nie je tu inštalovaná žiadna automatická stanica merania množstva imisii.

11.5.2 Voda

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

11.5.2.1 Zdroje znečistenia vôd

Súčasný stav

Problematika zdrojov znečistenia je kľúčovou záležitosťou ochrany vôd. Zdroje znečistenia, ktoré negatívne ovplyvňujú akosť vôd delíme podľa ich charakteru a pôsobenia v zásade na dve kategórie:

- bodové zdroje znečistenia, majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (verejné kanalizácie). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď.

Údaje o bodových zdrojoch znečistenia nemajú trvalú platnosť. Na množstvách odpadových vôd a ich znečistení sa prejavujú spoločensko-hospodárske zmeny a klimatické pomery. Väčšinou ide o zníženie množstva produkovaného a vypúšťaného znečistenia obmedzením výroby, zvýšením ceny vody, zmenou technológie vo výrobe atď.

- plošné zdroje znečistenia, podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody. Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia.

Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný.

V katastrálnom území obcí Bunkovce a Nižná Rybnica, resp. s dopadom na k.ú. môžeme za plošné zdroje znečistenia považovať : - PD Dona, s.r.o. Veľké Revištia,

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

11.5.2.2 Povrchové vody, vodné toky

Cez riešené územie obcí Bunkovce a Nižná Rybnica preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km2). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Bunkovce vytvorená sieť odvodňovacích kanálov, ktoré sa vlievajú do Okny.

Obec Bunkovce

Povrchové vody - riešeným územím preteká riečka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Drieňovský kanál v severovýchodnej časti k.ú., Ostrovský kanál odvodňuje územie vo východnej časti.

Obec Nižná Rybnica

Povrchové vody - riešeným územím preteká riečka Okna, potok Lukavec a v malom úseku zasahuje aj riečka Žiarovnica. Predmetné katastrálne územie odvodňujú kanály – Drieňovský kanál v severozápadnej časti k.ú., Žiarovnicky kanál odvodňuje územie vo východnej časti. Dôležitým umelo vybudovaným kanálom predmetného katastrálneho územia Nižná Rybnica je kanál Veľké Revištia – Bežovce, do ktorého sa v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, resp. areálu vlieva riečka Okna.

11.5.3 Pôda – ochrana pôdneho fondu

V širšom záujmovom území obce Bunkovce prevládajú pôdy nivných oblasti – prevážne nivné pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Pôdy: Prevladajú nivné pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nivných sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité.

V hornej časti obce Nižná Rybnica boli pôdy tvorené deluvialnym nánosom a v dolnej časti obce aj sprašovými nánosmi. Pôdy sú typické pre poriečne roviny. Pri hornom toku rieky vznikali štrkovito-piesočnaté pôdy a v dolnej časti povodia Okny sa nachádzajú pôdy až ílovito-hlinité.V širšom záujmovom území obce Nižná Rybnica prevládajú pôdy nivných oblasti – prevážne nivné pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Pôdy: Prevladajú nivné pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nivných sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité.

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Katastrálne územie	PEJ 7. miest. kód
Bunkovce	0311002 / 5, 0356002 /5 , 0357002 / 6, 0312003 / 6, 0359201 / 7, 0398004 / 9
Nižná Rybnica	0311002 /5, 0311042 /6, 0357002 /6, 0357003 /6, 0314062 /6, 0312003 /6, 0379062 /8, 0389042 /8,

11.5.4 Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v zmení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinnej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,

- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 184/2002 Z.z. ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie inváznych druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obcí – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.
- pre náhradu výsadbu zelene sú určené tieto novonavrhované plochy:

Bunkovce:
- Lokalita pri športovej ploche
- Lokalita – územie medzi miestnou komunikáciou a cestou tr. III/050 224 (od domu so súp. číslom 64 po dom so súp. č. 55)
- Lokalita – územie od hasičskej zbrojnici po dom so súp. číslom 99.
- lokalita - územie pri gréckokatolíckom chráme.
- Lokalita - obecný cintorín.
- Lokalita – areál poľnohospodárskeho družstva.
- Lokalita – priemyselný park.

Nižná Rybnica:
- Lokalita – plocha od domu č. 116 po dom so súpisným číslom 121.
- Lokalita – plocha od domu č. 156 po cestu I/50 – pozdĺž toku Okna.
- Lokalita – areál pri vodnej nádrži (rybníkoch)
- Lokalita – športová plocha – východná časť zastavaného územia obce (pri pravoslávnom kostole)
- Lokalita - pri toku Okna
- Lokalita – plocha pri obecnom úrade a objekte potravín s pohostinstvom v strede obce
- Lokalita – obecný cintorín (starý a nový cintorín)
- Lokalita – „Dolná časť obce“, plocha od gréckokatolíckeho chrámu po autobusovú zastávku.
- Lokalita – areál poľnohospodárskych podnikov.

11.5.5 Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

Použité údaje:

Program odpadového hospodárstva obcí Bunkovce a Nižná Rybnica do roku 2005

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

11.5.5.1 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotrieďovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Zvoz komunálneho odpadu z územia obce Inovce zabezpečuje spoločnosť Fura s.r.o. Rozhanovce. Vývoz je KO je na skládku na nie nebezpečný odpad v obci Husák.

V obciach sa s realizáciou separovaného zberu začalo v roku 2005. V obciach doposiaľ nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

11.5.5.2 Zloženie a produkcia odpadov

rodukcia komunálneho odpadu v meste Michalovce v roku 2004 - 2005

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O		Množstvo v t / rok 2006
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0		38,67
20 03 07	Veľkoobjemný odpad	O		0,00
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O		0,0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a pod.	O		0,0
20 01 01	Papier a lepenka	O		0,717
20 01 02	Sklo	O		0,396
20 01 39	Plasty	O		0,144
15 01 05	Kompozitné obaly	O		0,009
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O		0,0
16 02 14	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O		0,0
Celkom				39,936
Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2005	Množstvo v t / rok 2006
Nižná Rybnica				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	53,420	51,51
20 03 07	Veľkoobjemný odpad	O	0,00	3,29
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0,00	0,00
16 02 14	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	0,00	0,00
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a pod.	O	0,0	0,0
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,00	0,00
20 01 02	Sklo	O	0,031	0,00
20 01 39	Plasty	O	0,012	0,047
15 01 05	Kompozitné obaly	O	0,00	0,00
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	0,00	0,00

Celkom			53,463	54,847

11.5.5.3 Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov na území obcí. Vývoz odpadu je na riadenú skládku v obci Husák.

Návrh

V rámci obcí bude potrebné:

- zrealizovať v súlade s legislatívou kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov:
  Bunkovce – navrhovaná plocha pri obecnom úrade
  Nižná Rybnica – navrhovaná plocha pri obecnom úrade
- navrhujeme vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb a fyzických osôb, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).
- navrhujeme rekultiváciu všetkých enviromentálnych záťaží (divokých skládok) v k.ú. obcí – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch vysevom trávnatého semena.
- realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom a s oddelene vytriedeným odpadom s obsahom škodlivín.

12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

12.1.1 Ťažba nerastných surovín

V zmysle rozhodnutia ministerstva o predĺžení lehoty prieskumného územia „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ z 15.10.2007, katastrálne územia Bunkovce a Nižná Rybnica nezasahujú do prieskumného územia –Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“.

12.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Do katastrálneho územia obce Nižná Rybnica zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu Nižná Rybnica (4109) štrkopiesky, ŠGÚDŠ Bratislava.

V k.ú. obce Bunkovce sa nenachádzajú žiadné ložiská nevyhradeného nerastu.

Návrh

V územnom pláne obce Nižná Rybnica nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

13. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

14. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia:

Bunkovce:
- Športovo rekreačná zóna – východná časť zast. územia.
- Verejný priestor v centre obce.
- Všetky navrhované obytné súbory.
- Navrhovaná priemyselná zóna.
- Diaľnica D1 a diaľničný privádzač „Sobrance“ vrátane križovatky.
- Pešie a cyklistické komunikácie.

Nižná Rybnica:
- Verejný priestor pri obecnom úrade.
- Verejný priestor - „Dolná časť obce“.
- Športovo rekreačná zóna – areál pri vodnej ploche.

- Športová plocha – areál pri futbalovom ihrisku.
- Športovo oddychová zóna – „Dolná časť obce“ - areál pri gréckokatolíckom farskom úrade.
- Všetky navrhované obytné súbory.
- Diaľničný privádzač „Sobrance“vrátane križovatky.
- Pešie a cyklistické komunikácie.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

15. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Urbanistická koncepcia nastolila nový územný rozvoj sídelného útvaru. V návrhu sa uvažuje s rozšírením funkcií riešeného územia, hlavne vidieckej turistiky.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obcí s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie obcí navrhujeme výstavbu kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd v každej obci.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu. V ÚPN-O sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti. Pre vytvorenie pracovných príležitostí sú navrhované nové plochy občianskej vybavenosti – služby, ubytovanie, stravovanie.

Sociálne dôsledky

Oživenie podmienok pre rozvoj priemyselného parku v obci Bunkovce, rozvoj obci vzniknú nové pracovné príležitosti, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obcí hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce vrátane rekreačných lokalít. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácii a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Koniec textovej časti.

Vypracovala: Ing. Arch. Bošková Marianna

ArchAteliér
Michalovce, Kpt. Nálepku 20, tel č. 0905/815064, E-mail: boskov@ke.psg.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BUNKOVCE A NIŽNÁ RYBNICA

VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

OBCE BUNKOVCE

Názov ÚPD:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE**
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Bunkovce
Číslo uznesenia:	.....
Dátum uznesenia:	02.05.2008

.....
LIČKO Václav
starosta obce Bunkovce pečiatka

Michalovce, 2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Bunkovce a Nížná Rybnica, v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUNKOVCE A NIŽNÁ RYBNICA - **ČASŤ obce BUNKOVCE**

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BUNKOVCE, LIČKO Václav, starosta obce Bunkovce,
štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obce Bunkovce a Nižná Rybnica

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA OBCE: OBEC BUNKOVCE, LIČKO Václav, starosta obce Bunkovce,

SPRACOVATEĽ: *A*rch*A*teliér, MICHALOVCE
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona: Ing. arch. DEBNÁ Vladimír, Ul. Na výhladke 8, Prešov.

Obsah :

1. ÚVOD 5

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND 5

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA 8
3.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia 8
3.2 Poľnohospodárstvo 9
3.3 Hydromelioračné zariadenia 10
3.4 Lesné hospodárstvo 10
3.5 Opatrenia na ochranu PP a LP 10

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP 11

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV 11

6. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA 11
6.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov: 12

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA 15
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP 15
7.1.1 zastavané územie: 15
7.1.2 mimo zastavané územie 15
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP 15

1. ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce Bunkovce a Nižná Rybnica je obec Bunkovce ako štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPD pre obcí. Obec v roku 2006 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obcí". Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 55-2006/08/27.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom Ing. arch. Debnára Vladimíra.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001),
b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach, Katastrálny úrad v Michalovciach,
c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
f) Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 8.3.2006, č.j.1156-2/110/2006

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

2.1.1.1 Zemepisná poloha

Katastrálne územie obce Bunkovce je situované juhozápadne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí od 104 m.n.m. (južná hranica k.ú. obce Blatné Remety a Blatná Polianka) po 106 m.n.m. Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 776,96 ha. Vzhľadom na rovinatý charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

Riešený priestor k.ú. obce Bunkovce a Nižná Rybnica podľa geomorfologického členenia SR (E. Mazúr, M.Lukniš) je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sobranecká rovina.

Geologické a geomorfologické pomery

Geológia

Na geologickej stavbe v katastri obce Bunkovce sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresií, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený prevážne pliocénnymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky.

Vek senianského súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianského súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m, v centrálnej časti panve až 600 – 700 m . Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolitickými sedimentmi. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hlín a ílovitých hlín. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 –11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolitické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto krýh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou.

Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obce Bunkovce slabšie tektonický porušené.

Geomorfológia

Reliéf riešeného územia obce Bunkovce je rovinný. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien.

Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické. Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkmi. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hlín. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi.

Hydrologické pomery

Cez obe obce Bunkovce preteká významný tok Okna (rozloha povodia 150,7 km2). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Bunkovce vytvorená sieť odvodňovacích kanálov, ktoré sa vlievajú do Okny.

Povrchové vody

- riešeným územím obce Bunkovce preteká tok Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Drieňovský kanál v severovýchodnej časti k.ú., Ostrovský kanál odvodňuje územie vo východnej časti..

Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného

potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce Bunkovce do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9^0 C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

Priemerný úhrn zrážok v mm *(údaj SHMÚ)*

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	598

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v raňajších hodinách.

Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok

počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

3.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

V širšom záujmovom území obce Bunkovce prevládajú pôdy nivných oblasti – prevážne nivné pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Pôdy: Prevládajú nivné pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nivných sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité.

Pôdy: Prevladajú nivné pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nivných sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité.

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Katastrálne územie	PEJ 7. miest. kód
Bunkovce	0311002 / 5, 0356002 /5 , 0357002 / 6, 0312003 / 6, 0359201 / 7, 0398004 / 9

Bunkovce

03 11 002 / 5sk
/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 12 003 / 6 sk
/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (íloviohlinité

03 57 002 / 6. sk.
/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách oglejené pôdy na na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°), pôdy bez skeletu

03 56 002 / 5. sk.
/LMg až PGl/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašoch a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké , na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359201/ 7. sk.
/RMa/ Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

03 98 004 / 9 sk
/GL) gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ^{O} C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ^{O} C

3.2 Poľnohospodárstvo

Bunkovce - V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v južnej časti zastavaného územia. Areál družstva využíva „Dona s.r.o. Veľké Revištia. Celková plocha strediska vrátane zastavaných plôch je 7,0 ha. Vo východnej časti sa nachádza nádrž na zavlažovanie. V súčasnosti je v dezolátnom stave.

Spoločnosť „Dona“ v kat. území obce Bunkovce:

- užíva celkom 599,8902 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho orná pôda (OP) o výmere 274,6247 ha a trvalé trávnaté porasty (TTP) o výmere 309,7270 ha. Intenzívne je obhospodarovaných len 496,2933 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 205,3208 ha OP a 290,9725 ha TTP.
- silážne jamy a hnojiská sa v k.ú. nenachádzajú,
- v kat. území obce Bunkovce má ustajnených cca 350ks hovädzieho dobytka na hospodárskom dvore,
- areál družstva je zásobovaný vodou z vlastnej studne a odkanalizovaním do betónových žúmp, elektrickou energiou z distribučnej siete VSE.

Prehľadná súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Bunkovce	
	v ha	
orná pôda	512,58	
Vinice	0,00	
záhrady	19,18	
ovocné sady	0,00	
trvalé trávne porasty	192,40	
lesná pôda	0,00	
vodné plochy a toky	18,88	
zastavané plochy a areály	18,07	
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	17,89	
Spolu	**776,96**	

Orná pôda - v predmetnom území Bunkovce zaberá 512,58 ha. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov.

Trvalé trávne porasty - v dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. V riešenom

katastrálnom území majú TTP dominantné postavenie a zaberajú 192,40 ha.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0357002 / 6 sk, 0312003 / 6 sk, 0359201 / 7sk , 0311002 / 5sk, 0398004 / 9sk, 0356002 / 6 sk.

V územnom pláne obce navrhujem:

- navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- navrhujeme rozvoj priemyselnej výroby (priemyselného parku,
- navrhujeme realizovať izolačnú zeleň okolo navrhovaného priemyselného parku a hospodárskych dvorov v šírke 15 m.

3.3 Hydromelioračné zariadenia

V k.ú. Bunkovce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

V k.ú. Bunkovce: závlahové stavby – ZP Bunkovce, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov Nižná Rybnica - kanál A o celkovej dĺžke 7,7 km; kanál K o celkovej dĺžke 3,730 km, kanál F o celkovej dĺžke 1,2 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov Bunkovce - kanál A o celkovej dĺžke 2,74 km, kanál B o celkovej dĺžke 1,260 km, kanál C o celkovej dĺžke 2,77 km, kanál D o celkovej dĺžke 0,33 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby: Odvodnenie pozemkov VSN 202 - kanál krytý K12 o celkovej dĺžke 0,392km, kanál krytý K 11 o celkovej dĺžke 0,461 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov Veľké Revištia - kanál K1 o celkovej dĺžke 0,325 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov VSN II-11 - kanál krytý Bunkovce o celkovej dĺžke 0,383 km, kanál Horné Lúky o celkovej dĺžke 1,933 km, odvodňovacie kanály vybudované v rámci stavby : Odvodnenie pozemkov VSN 201 - kanál 055 o celkovej dĺžke 2,459 km, kanál 060 o celkovej dĺžke 0,915 km, kanál 061 o celkovej dĺžke 5,50 km, kanál 062 o celkovej dĺžke 1,181 km,

Návrh

Pri výstavbe rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a pri priemyselných areáloch, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia navrhujeme:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

3.4 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce **Bunkovce** sa nenachádzajú lesné pozemky.

3.5 Opatrenia na ochranu PP a LP

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesných pozemkov s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,

- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad v grafickej prílohe

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 Bu.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V kat. území obce **Bunkovce** sa nenachádzajú lesné pozemky.

6. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom

na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné preluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obcí, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

6.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín:

Bunkovce – skupina 5,6, 7,

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

6.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

V zastavanom území obce Bunkovce:

Záber č.1a, 2, 4, 7, 9, 10, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality.

Lokality sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0311002 (5), záhrada na BPEJ 0311002 (5) na súkromnom pozemku – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,13ha

Záber č.13a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre **rekreáciu, oddychovú zeleň, šport a oddych**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 0,7 ha

Záber č. 3, 8,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre **občiansku vybavenosť**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality.

Lokality sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada na BPEJ 0311002 (5) a nepoľnohospodárska pôda na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 1,55 ha.

V mimo zastavané územie obce Bunkovce:

Záber č. 1b, 5,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality.

Lokality sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda na BPEJ 0311002 (5) na súkromnom pozemku – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,4 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **technickú infraštruktúru, miestnu prístupovú komunikáciu**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5). Na pozemkoch sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,8 ha.

Záber č. 12*1 – 1. etapa

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre priemyselný park – 1.etapa**. Navrhovaná plocha je na základe požiadavky združenia obcí AGRO-SOBRANSKO so sídlom v okresnom meste Sobrance. Realizáciu PP Sobrance – Bunkovce podporila Vláda SR uzn. č. 463 zo dňa 30.05. 2007 a je v schválenom Zadaní pre ÚPN-O Bunkovce.

Dôvodom navrhovaného priemyselného parku je málo rozvinutý priemysel v okrese Sobrance. Park je riešený na území s tradíciou poľnohospodárskej a potravinárskej výroby.

Záberová plocha je určená pre priemyselný park – 1.etapa, ktorý bude zameraný na potravinársky priemysel a logistiku. Súčasťou záberu je plocha pre prístupovú komunikáciu a plocha pre čistiareň odpadových vôd.

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002 (6), 0356002 (5). Na pozemkoch sú melioračné stavby.

Celkový záber pre 1. etapu je 41.9399 ha.

Záber č. 12*2

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre priemyselný park – 2.etapa**. Navrhovaná plocha je na základe požiadavky združenia obcí AGRO-SOBRANSKO so sídlom v okresnom meste Sobrance – ďalšie rozšírenie priemyselného parku. **Záberová plocha je určená pre priemyselný park – 2. etapa, ktorý bude zameraný taktiež na potravinársky priemysel a logistiku.**

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002 (6). Na pozemkoch sú melioračné stavby.

Celkový záber pre 2. etapu je 30.0659 ha.

Záber č.13b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Bunkovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre **rekreáciu, oddychovú zeleň, šport a oddych**.
Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5). Na pozemkoch sú melioračné stavby. Celkový záber je 1,2 ha

Koniec sprievodnej správy.
V Michalovciach, 03/2008, Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie:

tab. č.1 / Bunkovce

7.1.2 mimo zastavané územie

tab. č.2 / Bunkovce

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

tab. č.3 / Bunkovce

BUNKOVCE - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - obec Bunkovce																				tab. č.1/Bu
1a	RD	Bunkovce	1,3725	13725,0	O311002	5	1,3725									**1,3725**				súkr.
2	RD	Bunkovce	0,3030					3030,0	O311002	5	0,3030					**0,3030**				súkr.
3	OV	Bunkovce	1,4500													**0,0000**		1,4500		obec
4	RD	Bunkovce	0,1175					675,0	O311002	5	0,0675					**0,0675**		0,0500		súkr.
7	RD	Bunkovce	0,2050					2050,0	O311002	5	0,2050					**0,2050**				súkr.
8	OV	Bunkovce	0,1700					1700,0	O311002	5	0,1700					**0,1700**				obec
9	RD	Bunkovce	1,6140					16140,0	O311002	5	1,6140					**1,6140**				súkr.
10	RD	Bunkovce	1,3400					13400,0	O356002	5	1,3400					**1,3400**				súkr.
11	RD	Bunkovce	0,9425					9425,0	O356002	5	0,9425					**0,9425**				súkr.
13a	OV,Sp	Bunkovce	0,7000													**0,0000**		0,7000		súkr.
	spolu		**8,2145**				**1,3725**				**4,6420**				**0,0000**	**6,0145**	**0,0000**	**2,2000**	**0,0000**	

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
mimo zastavané územie - Bunkovce																				tab. č.2/Bu
1b	RD	Bunkovce	1,1200	11200,0	O311002	5	1,1200									**1,1200**			1,1200	súkr.
5	RD	Bunkovce	3,5300	35300,0	O311002	5	3,5300									**3,5300**			3,5300	súkr.
6	TV,D	Bunkovce	0,6100													**0,0000**		0,6100		súkr.
12*1	PP/1.etapa	Bunkovce	41,9399	366078,0	O357002	6	36,6078									**36,6078**			36,6078	súkr.
				53321,0	O356002	5	5,3321									**5,3321**			5,3321	
12*2	PP/2.etapa	Bunkovce	30,0659	300659,0	O357002	6	30,0659									**30,0659**			30,0659	súkr.
13b	OV,Sp	Bunkovce	1,2000									12000,0	O311002	5	1,2000	**1,2000**			1,2000	obec
	spolu		**78,4658**				**76,6558**				**0,0000**				**1,2000**	**77,8558**	**0,0000**	**0,6100**	**77,8558**	

RD - RODINNÉ DOMY, OV - OBČINASKA VYBAVENOSŤ, D - MIESTNE, PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, TV - TECNICKÁ VYBAVENOSŤ,
SP - ŠPORTOVÉ A ODDYCHOVÉ PLOCHY PLOCHY, PP - PRIEMYSELNÝ PARK

BUNKOVCE

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia pôdneho fondu: **tab.č.3**

BUNKOVCE	**V zastavanom území (ha)**	**Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)**	**Spolu (ha)**
Celkový záber pôdneho fondu:	**8,2145**	**78,4658**	**86,6803**
z toho: celkový záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	6,0145	77,8558	83,8703
z toho:			
orna pôda	1,3725	76,6558	78,0283
záhrady	4,6420	0,0000	4,6420
TTP	0,0000	1,2000	1,2000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	77,8558	77,8558
nepoľnohospodárska pôda	2,2000	0,6100	2,8100

Rekapitulácia lesných pozemkov:

BUNKOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber lesných pozemkov (LP):	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**

Celková rekapitulácia PF a LP:

Bunkovce	**V zastavanom území (ha)**	**Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)**	**Spolu (ha)**
Celkový záber PP a LP:	**8,2145**	**78,4658**	**86,6803**