



# Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce PRÍSLOP NÁVRH

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Príslope

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Jozef Blaško – starosta obce .....

február 2020

**Obstarávateľ** : **Obec Príslop**  
Obecný úrad Príslop 41  
067 66 Kolbasov

Zastúpený : Jozef Blaško – starosta obce  
IČO : 00 323 438

**Spracovateľ** **ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov

Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti  
IČO : 44402350  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Príslop 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

**Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Príslop**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Príslop 2008 ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Príslop
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príslop - Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 - Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000
- Výkres číslo 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie M 1:2 000

## **A ) Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Príslop Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Príslop**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Príslop, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Príslope, dňa 02.06.2019, uznesením č. 20/2019.

K zmenám došlo vo funkčnom využití plôch zelene v centrálnej časti obce na parcelách číslo 30, 31, 32, 33 na plochu rekreácie a cestovného ruchu v hraniciach súčasného zastavaného územia obce. To má dopad na rozvojové zámery obce a s tým súvisiace zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene funkčného využitia plochy zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Príslop.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie bolo spracované firmou Biozem s.r.o. Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Príslope dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo 04/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-1042/4003-3 zo dňa 23. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Príslop.

Územný plán obce Príslop bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príslope uznesením č. 3/2008 zo dňa 14.09.2008. Závazná časť Územného plánu obce Príslop je vyhlásená VZN obce č. 01/2008. ZaD č. 1 Územného plánu obce Príslop v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Príslop z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Príslop. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Príslop je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Príslop sa týkajú centrálnej časti obce – podľa platného ÚPN O – plochy zelene - zmeny na parcelách č. 30, 31, 32, 33.

- **návrh ZaD č.1 ÚPN O:** plocha rekreácie a cestovného ruchu - Areál informačného centra NP Poloniny, Príslop v centrálnej časti obce na parcelách č. 30/2, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 33/2.
  - informačné centrum,
  - predaj suvenírov a požičovňa bicyklov,
  - parkovisko, vjazd a most cez Príslopský potok.

Areál a samotný objekt bude umiestnený v centrálnej časti obce Príslop, ktorá sa nachádza na vstupe do územia Národného parku Poloniny. Objekt bude tvoriť centrálny informačný systém národného parku, informačnú základňu tradičných umeleckých remesiel so showroomom. Poskytne priestory na interaktívne vzdelávanie a informáciu o území NP Poloniny a základné služby v oblasti ubytovania do 20 osôb. Svojou polohou a službami prispeje ku skvalitneniu chýbajúcich služieb návštevníkov a propagácii územia Národného parku.

Súčasťou areálu budú parkovacie plochy pre návštevníkov areálu s kapacitou 18-20 osobných automobilov. Neoddeliteľnou súčasťou budú terénne úpravy samotného pozemku a okolia potoka vrátane vjazdu, ktorý bude riešený priamo z cesty II/558 a mosta cez Príslopský potok v šírke 3,5m.

Areál bude na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) napojený v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

**Predmetom zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Príslop sú tieto lokality:**

<b>Názov lokality</b>	<b>Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)</b>	<b>Navrhované funkčné využitie lokality</b>
Areál informačného centra NP Poloniny, Príslop - centrálna časť obce	plochy zelene parcely. č. 30, 31, 32, 33.	plocha rekreácie a cestovného ruchu – parcela č. 30/2, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 33/2.

## Kapitoly ÚPN O Príslop, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Príslop sú vyznačené ružovou farbou

### OBSAH :

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzikogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt .....	16
2.3.	Základné demografické údaje .....	17
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	19
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	25
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	25
2.8.	Funkčné využitie územia .....	26
2.8.1.	Obytné územia .....	26
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	26
2.8.3.	Výrobné územia .....	29
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	29
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	30
2.8.4.	Plochy zelene .....	30
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	31
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	32
2.9.1.	Doprava .....	32
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	34
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	36
2.9.4.	Telekomunikácie .....	39
2.10.	Ochrana prírody .....	39
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	39
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	40
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	41
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	41
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	42
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	43
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	44
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	45
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	47
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	48
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	

## B) Zmeny a doplnky č. 1 schválenej sprievodnej správy Územného plánu obce Príslop

### 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

#### Podkapitola 2.4.1. sa mení:

#### 2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

#### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

##### 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

##### 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.2. Sninské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:

Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

##### 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obci navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň



– Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory

nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinqtvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–

- sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

### 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### 9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

- 9.3.5.15. Cesta II/558:

9.3.5.20. Náhradné nové cestné prepojenie Ublianskej a Uličskej doliny, z dôvodu potreby premiestnenia úseku cesty Jalová – Starina – Príslop pre jej kolíziu s prvým ochranným pásmom hygienickej ochrany Vodárenskej nádrže Starina, riešiť mimo vlastného územia NP Poloniny.

#### 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlостné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### 9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

### 9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

### 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### 10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

- 10.3. Chránit územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyh spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
- 10.7.2.3.15. STL Ulič – Kolbasov – Príslop, Topoľa – Runina.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej

- 10.8.2.5. lokalite VE spresni ornitológ v procese EIA).  
 10.8.2.7. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.  
 V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.  
 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.  
 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.  
 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava**
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**
- 1.1.4.15. Cesta II/558:
- 1.4. Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:  
 2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:  
 2.1.3.4.15. STL Ulič – Kolbasov – Príslop, Topoľa – Runina.
- 2.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:  
 2.2.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.  
 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.  
 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.  
 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka: Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

### 2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do ~~Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, 2004, ktoré boli schválené krajským zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.~~

Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

V zmysle ~~Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004~~ **Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja** sa obec Príslop nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte s mestom Snina tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu so základným centrom sninské ťažisko osídlenia, ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny miestneho významu čo vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja.

Obec je v kontakte s vihorlatskou rozvojovou osou druhého stupňa Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu ako sídelného prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Príslop a to predovšetkým rekreáciu ako nedeliteľnú súčasť spoločného záujmu pri zabezpečovaní rozvoja rekreačného priestoru v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a predovšetkým s Ukrajinou.

V súlade s riešením ~~Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004~~ **Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja**, je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj obce Príslop, nachádzajúcej sa v priestore mimo ťažisk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomicou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

## **2.8. Funkčné využitie územia**

### **2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

#### **podkapitola 2.8.5.1.2. sa dopĺňa:**

##### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Na území obce sa nenachádza žiadny rekreačný priestor, stredisko alebo zariadenie a obec nemá zriadenú ani záhradkovú osadu na svojom území. Územie obce má predpoklady pre rozvoj tejto funkcie. Územný plán obce rieši rekreačno-oddychovú plochu v juhovýchodnej časti obce, pri prameni s prvkami drobnej architektúry a altánkom. Výhľadové plochy športu - stredisko zimných športov v západnej časti obce, južne od sedla Karcaba a v jeho blízkosti, lyžiarske stredisko s vlekmí na severných svahoch Nastazu predstavuje doplnkovú funkciu rekreácie.

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Príslop** navrhujú vybudovanie Areálu informačného centra NP Poloniny, Príslop. Areál a samotný objekt bude umiestnený v centrálnej časti obce Príslop, ktorá sa nachádza na vstupe do územia Národného parku Poloniny. Základná hmota objektu bude vychádzať s drevenej stavby na skladovanie sena „OBOROH“, ktorá je tradičnou stavbou územia NP so stanovou strechou na štyroch drevených koloch v rohoch stavby. Areál bude vstupnou bránou do NP Poloniny. Objekt bude tvoriť centrálny informačný systém národného parku, informačnú základňu tradičných umeleckých remesiel s showroomom. Poskytne priestory na interaktívne vzdelávanie a informáciu o území NP Poloniny a základné služby v oblasti ubytovania do 20 osôb. Svojou polohou a službami prispeje ku skvalitneniu chýbajúcich služieb návštevníkov a propagácii územia Národného parku. Objekt bude trojpodlažný. Na prízemí budú priestory informačného centra NP Poloniny – interaktívnu miestnosť s kapacitou do 30 osôb 40m<sup>2</sup> v náväznosti na kongresovú sálu 40m<sup>2</sup> s čajovou kuchyňou a bufetom 18m<sup>2</sup>, sklad, funkčnú miestnosť remesiel 60 m<sup>2</sup>, kanceláriu 12m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie pre zamestnancov a návštevníkov 20m<sup>2</sup>, technické vybavenie objektu 8m<sup>2</sup>.

Na poschodí, prípadne vyššie, bude byt správcu objektu (spálňa, obývačka s kuchyňou, soc. zariadenie ) 50 m<sup>2</sup> a 6 apartmánových izieb ( vstup, hygiena, dve postele – manž. posteľ, kuchynská nika s malou linkou, dvojplatička, umývadlo, chladnička, jedálenský stôl, rozklad. gauč ako prístelok pre 1-2 osoby, kresla, televízor ) pre ubytovanie 18-20 osôb 6 x 35 m<sup>2</sup>.

V exteriéri areálu je navrhovaný krytý altánok s ohniskom pre 20 osôb, detské ihrisko, sklad záhradnej a údržbárskej techniky. V prednej časti bude predajňa suvenírov a požičovňa bicyklov. Súčasťou areálu budú parkovacie plochy pre návštevníkov areálu s kapacitou 18-20 osobných automobilov. Umiestnenie pozemku a jeho poloha, ktorú ohraničujú dva potoky si bude vyžadovať následnú úpravu brehov a blízkeho okolia potokov. Podrobné riešenie celého areálu a samotný objekt si vyžaduje spracovanie príslušných projektových dokumentácií.

**Ostatné časti ÚPN obce Príslop zostávajú v pôvodnom znení.**

## **C) Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Príslop - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

**Záväzná časť Územného plánu obce Príslop sa mení a dopĺňa:**

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

##### **3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**

##### **3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

**Dopĺňa sa regulatív 3.2.4.1.4.**

##### **3.2.4.1.4. Areál informačného centra NP Poloniny, Príslop (16 N)**

**3.2.4.1.4.1. Prípustné je:**

- a) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- c) umiestnenie centra voľného času, vybraných služieb a zariadení verejného stravovania a ubytovania,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technické a prevádzkové služby.

**3.2.4.1.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Príslop zostávajú v pôvodnom znení.**