



VZN obce Kobylnice vyvesene na úradnej tabuli v obci Kobylnice 22.11.2021
VZN obce Kobylnice schválene na zasadnutí OZ Kobylnice dňa 15.12.2021
Schválene VZN obce Kobylnice na úradnej tabuli v obci Kobylnice 16.12.2021
VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022

Obec Kobylniciach na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

V Š E O B E C N É Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

Č. 1 / 2022

o miestnych daniach
a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
*na území obce **K o b y l n i c e** na kalendárny rok 2021*

Obecné zastupiteľstvo v Kobylniciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“*) schválilo pre územie obce Kobylnice toto všeobecné záväzne nariadenie:

I. č a s ť **Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I A**

Článok 1 Druhy miestnych daní

- 1/ Obec Kobylnice na svojom území ukladá tieto **miestne dane**:
- a/ daň z nehnuteľnosti,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

2/ Obec Kobylnice na svojom území ukladá miestny **poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa, je kalendárny rok.

II. časť **Daň z nehnuteľnosti**

Článok 2 Úvodne ustanovenia

1/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov a upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, výpočet dane z nehnuteľnosti, oslobodenie vybraných druhov nehnuteľností a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov,

Článok 3 Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 na území obce Kobylnice je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,2672 €/m²**
- trvalé trávne porasty - **0,0262 €/m²**

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za m² na **0,1457 €**

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmeru pozemku v m² a hodnota pozemku za 1 m² pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Hodnota pozemku podľa prílohy č. 2 na území obce Kobylnice je:

- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatne plochy - **1,32 €/m²**
- stavebné pozemky - **13,27 €/m²**

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Kobylnice sa pre jednotlivé druhy pozemkov určuje podľa miestnych podmienok vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,90% zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,80% zo základu dane,
c/ záhrady	0,50% zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske pozemky	1 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodne plochy	0,50% zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,50% zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,50% zo základu dane,
h/ ostatne plochy okrem stavebných pozemkov	0,50% zo základu dane.

Článok 4 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Kobylnice za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby....	0,053 Eura/m²
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodne hospodárstvo okrem stavieb okrem stavieb na skladovane inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na administratívu.	0,060 Eura/m²
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,150 Eura/m²
d/ samostatne stojace stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.....	0,160 Eura/m²
e/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,510 Eura/m²
f/ ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až e	0,170 Eura/m²

Článok 5 daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Kobylnice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu sa určuje vo výške **0,053 Eur/m²**

Článok 6 Oznamovacia povinnosť

(3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dňi, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(4) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(7) Daňovník ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo o fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodne meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohoto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(8) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na cele zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(9) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

III. časť

Daň za psa

Článok 7 Úvodne ustanovenie

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Článok 8 Sadzba dane

1/ Základom dane je pes a kalendárny rok

2/ Sadzba dane je **3,980** Eura za jedného psa a kalendárny rok.

Článok 9 Povinnosť daňovníka

1/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

2/ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30. dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

Článok 10 Vyrubenie dani za psa

1/ Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohoto zdaňovacieho obdobia.

2/ Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu.

b/ prevodom na účet obce

IV. časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 11 Úvodne ustanovenie

Základne ustanovenie o zdaňovaní za osobitné užívanie verejného priestranstva sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane, predmet, základ a sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, správu dane, oznamovacie povinnosť, vyrubenie a platenie dane.

Článok 12

Určenie miest, ktoré sú verejnými priestranstvami a osobitných spôsobom ich užívania

1/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kobylnice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavná (štátna) cesta a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie
- b/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce

2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia /vrátane motorového vozidla/, reklamných, informačných a propagačných zariadení,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia /vrátane skládok materiálu pri stavebných úpravách alebo rekonštrukciách stavieb/,

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Článok 13 sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,10 Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

V. časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a

pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b/ právnická osoba, ktorá oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa a území obce na iné účely ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3/ Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohoto ustanovenia v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu / to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber /

4/ Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec, vyberá a za vybraný poplatok ručí.

a/ vlastníka nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k učeniu zástupcu alebo správcu obce určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca ak je vlastníkom štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

5/ Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohoto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

6/ Sadzba poplatku je

a/ 0,0329 Eura pre fyzickú osobu a kalendárny deň, (**12,00** Eura /v prepočte vychádza na jednu osobu a kalendárny rok.)

b/ pre podnikateľov podľa odseku 2 písmena b) a c) podľa počtu používaných nádob,

Poplatok za každú nádobu - 110 l **50,00 EUR/ rok**

- 1 100 l **200,00 EUR/rok**

7/ Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“), ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b/ alebo písm. c/ tohoto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO)

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za nich plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach / ak je zavedený množstvový zber /, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

8/ Poplatník je oprávnený podať obci hlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodov, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

9/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

10/ Splatnosť poplatku 1 x ročne

11/ Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodov výkonu základnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

12/ Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka 2021

VI. časť **Spoločné ustanovenia**

Spoločné ustanovenie

1/ Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kobylnice prostredníctvom starostu obce Františkom Vojčekom

2/ Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá Hlavný kontrolór obce Mária Hrušková

VII. časť **Záverečné ustanovenia**

1/ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. O správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kobylnice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kobylniciach a to dňa 15.12.2021

3/ Dňom účinnosti tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kobylnice č. 1/2021 zo dňa 18.12.2020 o miestnych poplatkoch.

4/ Zmeny a doplnky tohoto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kobylniciach

5/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2022

V Kobylniciach dňa 16.12.2021

Webová stránka: www.obeckobylnice.sk

Mailová stránka: obec.kobylnice@gmail.com

František Vojček
starosta obce

Obec Kobylnice

NÁVRH



Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2022

**o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Kobylnice na kalendárny rok 2022**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli : od 22.11.2021 do 15.12.2021

VZN schválene uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2021 dňa 15.12.2021

Schválene VZN vyvesené na úradnej tabuli: od 16.12.2021 do 31.12.2021

VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2022

