

-odpis-

N 213/2019  
Nz 32596/2019  
NCRI s 33350/2019

### Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej, v Prešove, na ul. Konštantínovej 6, dňa 07.10.2019 /siedmeho októbra dvetisícdeväťnásti/

--- Predo mňa, notára JUDr. Ivanu Čuchtovú sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Hanigovce**, IČO: 00 327 069, 082 56 Hanigovce 12, v mene ktorej koná starostka obce Alena Havrilová, rod. Marčáková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Hanigovce 7, ktorá svoju totožnosť preukázala platným OP č. HE [REDAKOVANÉ] a svoje oprávnenie konať v mene obce preukázala Osvedčením o zvolení za starostu obce Hanigovce zo dňa 06.12.2018 /šiesteho decembra dvetisícosemnať/ ---  
v ďalšom texte ako predávajúca, ---

--- 2. **Ján Varholík**, rod. Varholík, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Hanigovce 40, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. HP [REDAKOVANÉ] ---

--- 3. **Zdenko Varholík**, rod. Varholík, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Červenica pri Sabinove 224, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. HT [REDAKOVANÉ] ---  
v ďalšom texte ako kupujúci, ---

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

### ----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúca Obec Hanigovce vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hanigovce v LV 499 parcely KN-E 43 – ostatná plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>, 44 – ostatná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, pod B 2 v 12/48, v LV 498 KN-E 41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup>, pod B 2 v 12/48, v LV 9 parcely KN-C 470 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, 471 – záhrada o výmere 192 m<sup>2</sup>, pod B 13 v 42/1680, B 17 v 42/1680, t.j. spolu v 1/20. ---

--- II. Vyššie menovaná predávajúca, týmto odpredáva kupujúcim Jánovi Varholíkovi a Zdenkovi Varholíkovi nehnuteľnosti v kat. území Hanigovce takto: ---  
a/ **Jánovi Varholíkovi** odpredáva nehnuteľnosti v LV 498 KN-E 41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup>, pod B 2 v 12/48 jej patriace, v LV 9 parcely KN-C 470 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, 471 – záhrada o výmere 192 m<sup>2</sup>, pod B 13 v 42/1680, B 17 v 42/1680, t.j. spolu v 1/20 jej patriace. Ide o predaj zastavanej plochy a záhrady v intraviláne obce Hanigovce spolu o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú tesne pri a pod rodinným domom súp.č. 40, ktorého vlastníkom je kupujúci. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 4,00 Eur /štyri eurá/ za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za 548,00 Eur /päťstoštyridsaťosem eur/. ---

b/ **Zdenkovi Varholíkovi** odpredáva nehnuteľnosti v LV 499 parcely KN-E 43 – ostatná plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>, 44 – ostatná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, pod B 2 v 12/48 jej patriace. Ide o predaj ostatnej plochy v zastavanom území Obce Hanigovce o výmere 140 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 4,00 Eur /štyri eurá/ za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za 560,00 Eur /päťstošesťdesiat eur/. ---



-druhá strana-

--- III. Kupujúci Ján Varholík a Zdenko Varholík nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy od predávajúcej kupujú, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej - Obci Hanigovce vyplatia na jej účet zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 2252 6572, a to do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, s čím predávajúca súhlasí. -----  
--- IV. Odpredaj nehnuteľností pre Zdenka Varholíka schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 42/2019 zo dňa 18.09.2019 /osemnásteho septembra dvetisícdevätnást'/ a odpredaj nehnuteľností pre Jána Varholíka schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 41/2019 zo dňa 18.09.2019 /osemnásteho septembra dvetisícdevätnást'/. -----  
--- V. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----  
--- VI. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasujú, že tieto nehnuteľnosti poznajú. -----  
--- VII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúcich podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, Katastrálnom odbore. -----  
--- VIII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, zaplatia kupujúci.-----  
--- IX. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, aby ich zastupovala pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a zároveň ju splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto splnomocnenie prijíma. -----  
--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.-----

----- Alena Havrilová, v.r. -----  
----- Ján Varholík, v.r. ----- Zdenko Varholík, v.r. -----  
----- JUDr. Ivana Čuchtová v.r. -----  
----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc, pod číslom Nz 32596/2019 v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej. -----  
--- Notársky úrad v Prešove, na ul. Konštantínovej 6, dňa 07.10.2019 /siedmeho októbra dvetisícdevätnást'/. -----

notár

