

OBSAH

1	ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
2	STRANIE A VÝKLAD	3
3	PREDMET KUPY	4
4	PREDMET ZMLUVY	4
5	ZAREZUČENIE	5
6	UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VÝKLAD	5
7	VYHLASENIA A ZÁRUKY	5
8	UCHRAJANIE ÚDAJOV	5
9	OSAHOVKA	5
10	uzatvorená medzi	5
11	DOBA PLATNOSTI	6
12	DOBA PLATNOSTI	6
13	DOBA PLATNOSTI	6
14	DOBA PLATNOSTI	6
15	DOBA PLATNOSTI	6
16	DOBA PLATNOSTI	6
17	DOBA PLATNOSTI	6
18	DOBA PLATNOSTI	6
19	DOBA PLATNOSTI	6
20	DOBA PLATNOSTI	6
21	DOBA PLATNOSTI	6
22	DOBA PLATNOSTI	6
23	DOBA PLATNOSTI	6
24	DOBA PLATNOSTI	6
25	DOBA PLATNOSTI	6
26	DOBA PLATNOSTI	6
27	DOBA PLATNOSTI	6
28	DOBA PLATNOSTI	6
29	DOBA PLATNOSTI	6
30	DOBA PLATNOSTI	6
31	DOBA PLATNOSTI	6
32	DOBA PLATNOSTI	6
33	DOBA PLATNOSTI	6
34	DOBA PLATNOSTI	6
35	DOBA PLATNOSTI	6
36	DOBA PLATNOSTI	6
37	DOBA PLATNOSTI	6
38	DOBA PLATNOSTI	6
39	DOBA PLATNOSTI	6
40	DOBA PLATNOSTI	6
41	DOBA PLATNOSTI	6
42	DOBA PLATNOSTI	6
43	DOBA PLATNOSTI	6
44	DOBA PLATNOSTI	6
45	DOBA PLATNOSTI	6
46	DOBA PLATNOSTI	6
47	DOBA PLATNOSTI	6
48	DOBA PLATNOSTI	6
49	DOBA PLATNOSTI	6
50	DOBA PLATNOSTI	6
51	DOBA PLATNOSTI	6
52	DOBA PLATNOSTI	6
53	DOBA PLATNOSTI	6
54	DOBA PLATNOSTI	6
55	DOBA PLATNOSTI	6
56	DOBA PLATNOSTI	6
57	DOBA PLATNOSTI	6
58	DOBA PLATNOSTI	6
59	DOBA PLATNOSTI	6
60	DOBA PLATNOSTI	6
61	DOBA PLATNOSTI	6
62	DOBA PLATNOSTI	6
63	DOBA PLATNOSTI	6
64	DOBA PLATNOSTI	6
65	DOBA PLATNOSTI	6
66	DOBA PLATNOSTI	6
67	DOBA PLATNOSTI	6
68	DOBA PLATNOSTI	6
69	DOBA PLATNOSTI	6
70	DOBA PLATNOSTI	6
71	DOBA PLATNOSTI	6
72	DOBA PLATNOSTI	6
73	DOBA PLATNOSTI	6
74	DOBA PLATNOSTI	6
75	DOBA PLATNOSTI	6
76	DOBA PLATNOSTI	6
77	DOBA PLATNOSTI	6
78	DOBA PLATNOSTI	6
79	DOBA PLATNOSTI	6
80	DOBA PLATNOSTI	6
81	DOBA PLATNOSTI	6
82	DOBA PLATNOSTI	6
83	DOBA PLATNOSTI	6
84	DOBA PLATNOSTI	6
85	DOBA PLATNOSTI	6
86	DOBA PLATNOSTI	6
87	DOBA PLATNOSTI	6
88	DOBA PLATNOSTI	6
89	DOBA PLATNOSTI	6
90	DOBA PLATNOSTI	6
91	DOBA PLATNOSTI	6
92	DOBA PLATNOSTI	6
93	DOBA PLATNOSTI	6
94	DOBA PLATNOSTI	6
95	DOBA PLATNOSTI	6
96	DOBA PLATNOSTI	6
97	DOBA PLATNOSTI	6
98	DOBA PLATNOSTI	6
99	DOBA PLATNOSTI	6
100	DOBA PLATNOSTI	6

uzatvorená medzi
DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
ako Predávajúcim

a

Obec Predmier
ako Kupujúcim

OBSAH

Strana		
1	ÚVODNÉ USTANOVENIA.....	3
2	DEFINÍCIE A VÝKLAD.....	3
3	PREDMET KÚPY.....	4
4	PREDMET ZMLUVY.....	4
6	ZABEZPEČENIE.....	6
7	UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VKLAD.....	6
8	VYHLÁSENIA A ZÁRUKY.....	7
9	OCHRANA ÚDAJOV.....	8
10	OZNÁMENIA.....	8
11	DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY.....	9
12	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	9

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len ako „Zmluva“) sa uzatvára v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými stranami:

- (1) **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**, so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 36 389 196, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11940/L

(ďalej len ako „Predávajúci“);

a

- (2) **Obec Predmier**, so sídlom: Predmier 55, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 00 321 567

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – katastrálnym odborom, bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.
- 1.2 Kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho nehnuteľnosti bližšie špecifikované touto Zmluvou.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzťahy písomnou zmluvou, a preto sa dohodli nasledovne:

2 DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:
- 2.1.1 „EUR“ znamená mena euro, t.j. zákonná mena Slovenskej republiky a členských krajín Európskej menovej únie;
- 2.1.2 „Kúpna cena“ má význam uvedený v bode 5.1 tejto Zmluvy;
- 2.1.3 „Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov;
- 2.1.4 „Predmet kúpy“ má význam uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy;

- 2.1.5 „Splátka kúpnej ceny“ má význam uvedený v bode 5.2 tejto Zmluvy;
- 2.1.6 „Zmluva“ znamená túto Zmluvu vrátane akýchkoľvek príloh a dodatkov k nej, ak zo znenia príloh a dodatkov výslovne nevyplýva inak.
- 2.2 Kdekoľvek v tejto Zmluve môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 2.1 vyššie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celej tejto Zmluve.
- 2.3 Pri výklade Zmluvy sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:
- 2.3.1 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v jednotnom čísle zahŕňa aj jeho tvar v množnom čísle a naopak;
- 2.3.2 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- 2.3.3 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
- 2.3.4 nadpisy tejto Zmluvy slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

3 PREDMET KÚPY

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísanej Okresným úradom Bytča – odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 1749, ako stavba so súpisným číslom 169, popis stavby - administratívna budova, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 548/3.
- 3.2 V záujme právnej istoty Zmluvné strany uvádzajú, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 3.1 tejto Zmluvy sa predáva (časť z nej) v stave v akom „stojí a leží“ t.j. s akýmkoľvek a všetkým vybavením a zariadením nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti vrátane spevnených plôch.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že predá a prevedie do výlučného vlastníctva Kupujúceho časť nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – odbor katastrálny, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1749 ako stavba so súpisným číslom 169, popis stavby - administratívna budova, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 548/3, a to o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/17 vzhľadom k celku (ďalej len ako „Predmet kúpy“).
- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje, že za Predmet kúpy zaplatí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a to podľa článku 5.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v katastrálnom konaní.

- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto Zmluvou alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

5 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 5.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená dohodou Zmluvných strán spolu vo výške 94.633,52 EUR s DPH, slovom: deväťdesiatštyritisíc šesťstotridsaťtri eur a päťdesiatdva eurocentov (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 5.2 Predávajúci poskytne Kupujúcemu výhodu úhrady Kúpnej ceny v piatich (5) ročných splátkach vo výške 18.926,70 EUR, slovom: osemnásťtisíc deväťstodvadsaťšesť eur a sedemdesiat eurocentov (ďalej len ako „Splátka kúpnej ceny“), splatných vždy v posledný deň príslušného kalendárneho roka, pričom záväzný rozpis jednotlivých splátok je špecifikovaný v bode tejto Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať Splátky kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v peňažnom ústave: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky, na číslo účtu vo formáte IBAN: SK62 7300 0000 0090 0002 5962, SWIFT: INGBSKB, pokiaľ nebude výslovne písomne dohodnuté inak.
- 5.4 Pre zamedzenie akýmkoľvek pochybnostiam sa Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu jednotlivé Splátky nasledovne:
- 5.3.1 prvá ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2029;
- 5.3.2 druhá ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2030;
- 5.3.3 tretia ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2031;
- 5.3.4 štvrtá ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2032;
- 5.3.5 piata ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2033.
- 5.4 Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci je oprávnený aj na čiastočné úhrady Splátky kúpnej ceny a rovnako je oprávnený aj na predčasné úhrady Splátok kúpnej ceny ako aj celej Kúpnej ceny.
- 5.5 Omeškanie Kupujúceho s úhradou čo i len jednej Splátky kúpnej ceny o viac ako 90 dní má za následok možnosť Predávajúceho odňať výhodu splátok Kúpnej ceny Kupujúcemu. Strata výhody Splátok kúpnej ceny nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti Kupujúcim, čím sa stáva splatnou celá nesplatená časť Kúpnej ceny a Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu celú výšku nesplatennej časti Kúpnej ceny do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o strate výhody splátok Kúpnej ceny.
- 5.6 Predávajúci má právo odňať Kupujúcemu výhodu splátok Kúpnej ceny najneskôr do momentu úhrady celej výšky príslušnej Splátky kúpnej ceny. Pre zamedzenie pochybnostiam sa Zmluvné

strany dohodli, že je rozhodujúci stav v deň, kedy Predávajúci odoslal oznámenie o strate výhody Splátok Kúpnej ceny Kupujúcemu. Neskoršia úhrada príslušnej Splátky kúpnej ceny nemá vplyv na odňatie výhody úhrady splátok Kúpnej ceny.

5.7 Neuhradenie celej nesplatennej časti Kúpnej ceny Predávajúcemu do šesťdesiatich dní (60) odo dňa doručenia oznámenia o strate výhody splátok Kúpnej ceny podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy je podstatným porušením tejto Zmluvy.

5.8 Predávajúci nemá povinnosť zasielať Kupujúcemu osobitnú výzvu na úhradu Splátok kúpnej ceny.

6 ZABEZPEČENIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ako formu zabezpečenia splatenia celej výšky Kúpnej ceny zriadi Kupujúci vecné záložné právo v prospech Predávajúceho, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že úprava predmetných práv a povinností, bude predmetom samostatnej zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.

7 UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VKLAD

7.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že súčasne s podpisom tejto Zmluvy podpíšu spoločne aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Predávajúci potom prenechá Kupujúcemu tri (3) vyhotovenia tejto Zmluvy a najmenej dve (2) vyhotovenia podpísaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom po podpise tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zabezpečiť ich doručenie príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu, spolu s potrebným počtom vyhotovení Kúpnej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.

7.3 Notárske a správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Predávajúci.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli uskutočniť všetky potrebné kroky a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na to, aby zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho bol uskutočnený bez akýchkoľvek omeškaní.

7.5 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci týmto výslovne udeľuje Predávajúcemu plnomocenstvo na opravu akýchkoľvek chýb, zjavných nepresností alebo nedostatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Z dôvodu právnej istoty Zmluvné strany uvádzajú, že Predávajúci je oprávnený vykonať akékoľvek a všetky úpravy Zmluvy nepodstatného charakteru (najmä, nie však výlučne, opravu zjavných chýb v písaní, doplnenie nepresností alebo neúplných špecifikácií napr. Predmetu kúpy), avšak nie je oprávnený vykonať v tejto súvislosti žiadne podstatné zmeny Zmluvy (napr. výška Kúpnej ceny).

8 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 8.1 Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu, že:
- 8.1.1 je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
- 8.1.2 na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy alebo iné práva tretích osôb alebo Predávajúceho a že vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, správneho konania, a že Predmet kúpy nie je predmetom predaja na dražbe;
- 8.1.3 na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že by bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči jeho osobe;
- 8.1.4 Predmet kúpy po podpise tejto Zmluvy nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží žiadnym ďalším záložným právom, neprenajme a ani nevloží do majetku žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva;
- 8.1.5 v deň odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu, nebude Predmet kúpy predmetom akýchkoľvek nájomných zmlúv a ani iných zmlúv dojednaných Predávajúcim;
- 8.1.6 ku dňu podpisu tejto Zmluvy má uhradené akékoľvek a všetky poplatky vzťahujúce sa k Predmetu kúpy, t.j. elektrina, plyn, vodné, stočné a iné, t.j. nemá žiadne nedoplatky. Predávajúci je povinný uhradiť poplatky a úhrady, ktoré vznikli ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany týmto tiež zhodne prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzavrieť túto Zmluvu a plniť práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
- 8.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom odovzdania Predmetu kúpy, t.j. podpísaním tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4 Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámil a je mu známy jeho právny i faktický stav.

- 8.5 Zmluvné strany konštatujú a vzájomne si potvrdzujú, že Kupujúci organizoval a dohliadal na rekonštrukciu Predmetu kúpy. Z uvedeného dôvodu nemá Kupujúci akékoľvek a žiadne výhrady k stavu Predmetu kúpy a prehlasuje, že je s ním podrobne oboznámený.
- 8.6 Kupujúci prehlasuje, že vyššie uvedené záruky a prehlásenia považuje za dostatočné pre uzavretie tejto Zmluvy.

9 OCHRANA ÚDAJOV

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú konať tak, aby svojim konaním spôsobili druhej Zmluvnej strane škodu, pokiaľ mohli predpokladať, že takáto škoda môže druhej Zmluvnej strane vzniknúť. V prípade takéhoto konania sa Zmluvné strany zaväzujú uhradiť druhej strane spôsobenú škodu, ktorej výška bude stanovená dohodou, resp. určená nezávislým súdom.

10 OZNÁMENIA

- 10.1 Ak nie je dohodnuté inak, všetky písomné listiny, oznámenia či iná dokumentácia medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, alebo ktoré majú byť dané podľa tejto Zmluvy, musia mať písomnú formu a považujú sa za riadne doručené, ak ich príslušná Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, na adresu uvedenú v tejto Zmluve, akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- 10.1.1 osobným doručením Zmluvnej strane;
- 10.1.2 zaslaním doporučenou poštou alebo kuriérskou službou Zmluvnej strane.
- 10.2 všetky oznámenia podľa Zmluvy sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 10.3 Oznámenia sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia podľa odseku 10.1.2 vyššie sú považované taktiež za doručené najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Pre zamedzenie pochybností sa Zmluvné strany uvádzajú, že odberná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) dní.
- 10.4 Bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami môže prebiehať telefonicky alebo prostredníctvom e-mailových správ.
- 10.5 Oznámenia podľa tejto Zmluvy budú Zmluvným stranám doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie, avšak iba v rámci Európskej únie.

11 DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.2 Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy vždy, ak im to dovoľuje Občiansky zákonník ako aj v prípadoch špecifikovaných v tejto Zmluve, pričom odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia takého oznámenia o odstúpení príslušnej Zmluvnej strane.
- 11.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Predávajúcemu z dôvodu zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, pokiaľ boli vyčerpané všetky možnosti a právne prostriedky nápravy v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy.
- 11.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností Kupujúcim, najmä, nie však výlučne, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.
- 11.5 Odstúpením od Zmluvy táto zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívami alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 12.2 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 12.3 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva a záväzky z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.
- 12.4 Všetky sumy uvedené v tejto Zmluve sú uvedené s DPH, ktorá k nim bola účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

- 12.7 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) sú určené príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu.

Za Predávajúceho

V Predmieri, dňa 22 MAR. 2019

D
O
IČ

[redacted]
s.r.o.
KIA
4031

Tel.: +421/41/5001080

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o

Mario Charles Ivone de Wilde

prokurista oprávnený na podpísanie tejto
Zmluvy na základe Plnej moci

Za Kupujúceho

V Predmieri, dňa 22 MAR. 2019

Obec Predmier

Štefan Klus

starosta obce

