

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 633 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú medzi sebou uzavreli:

1. Obec Hanigovce, IČO: 00327069, Hanigovce 12, zastúpená starostkou obce Alenou Havrilovou, nar. 28.11.1967, trvale bytom Hanigovce 7,

- ako prenajímateľ

a

2. Marcel Bartoš, nar. 14.5.1977, r.č. 770514/9188, bytom Prešov, Prostějovská 4824/29, podnikajúci pod obchodným menom **Marcel Bartoš - Cuppap**, IČO: 44 412 959, miesto podnikania 080 01, Prešov, Prostějovská 4824/29

- ako nájomca

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Obec Hanigovce, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - pozemku v kat. území **Hanigovce** v **LV 1 KN-C 465/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², pod B 1 v celosti. Jedná sa o pozemok pod budovou - predajňou a pohostinstvom súp.č. 38 kat. územia Hanigovce, ktorá je zapísaná v LV 395 kat. územia Hanigovce.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený používať žumpu, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 465/1 a studňu, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 466 kat. územia Hanigovce, a ktorých vlastníkom je prenajímateľ. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že počas doby nájmu bude nájomcovi umožnený prístup k predajni a pohostinstvu súp.č. 38 cez parcelu, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi za nájomné vyššie uvedený pozemok KN-C 465/2 pod predajňou a pohostinstvom súp.č. 38, do užívania počnúc dňom 01.01.2018, a to bez časového obmedzenia.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy platiť ročné nájomné vo výške 1,- € /jedno euro/ za 1 m², t.j. spolu vo výške 243,- € /dvestoštyridsaťtri eur/.

2. Uvedenú sumu nájomného je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 2252 6572.

IV. Účel predmetu nájmu

Pozemok sa prenecháva nájomcovi do nájmu z dôvodu, že budova, ktorá na uvedenom pozemku stojí patrí nájomcovi a užíva ju v súlade s jej určením.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by užívaním žumpy a studne vznikla prenajímateľovi škoda zapríčinená konaním nájomcu, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady súvisiace s touto škodou.

2. Nájomca je povinný zároveň uhradiť všetky náklady súvisiace s užívaním žumpy a studne ako aj odstrániť závady a poškodenia, ktoré na nich vznikli jeho pričinením.

VI. Zánik nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.

2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom parcely KN-C 465/2 za nájomné 1,- € za 1 m², t.j. spolu vo výške 243,- € ročne bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 9.5.2017 Uznesením č. 11/2017.

2. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa spravujú zmluvné vzťahy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Hanigovciach dňa 10 AUG 2017

