
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Predmier
ako Predávajúcim

a

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
ako Kupujúcim

OBSAH

Strana

1	ÚVODNÉ USTANOVENIA.....	3
2	DEFINÍCIE A VÝKLAD	3
3	PREDMET KÚPY.....	4
4	PREDMET ZMLUVY	5
5	KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ	5
6	UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VKLAD	7
7	VYHLÁSENIA A ZÁRUKY	8
8	OCHRANA ÚDAJOV	9
9	OZNÁMENIA	9
10	DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY	9
11	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	10

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými stranami:

- (1) **Obec Predmier**, so sídlom: Predmier 55, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 00 321 567
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

- (2) **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**, so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 36 389 196, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11940/L
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – katastrálnym odborom, bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.
- 1.2 Kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho nehnuteľnosti bližšie špecifikované touto Zmluvou.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzťahy písomnou zmluvou, a preto sa ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI nasledovne:

2 DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:
- 2.1.1 „EUR“ znamená mena euro, t.j. zákonná mena Slovenskej republiky a členských krajín Európskej menovej únie;
- 2.1.2 „Kúpna cena“ má význam uvedený v bode 5.1 tejto Zmluvy;
- 2.1.3 „Nehnuteľnosti 1“ znamenajú nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 3.1 tejto Zmluvy;
- 2.1.4 „Nehnuteľnosti 2“ znamenajú nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 3.2 tejto Zmluvy;
- 2.1.5 „Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov;

- 2.1.6 „Predmet kúpy“ je špecifikovaný v bode 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy;
- 2.1.7 „Zmluva“ znamená túto Zmluvu vrátane akýchkoľvek príloh a dodatkov k nej, ak zo znenia príloh a dodatkov výslovne nevyplýva inak;
- 2.1.8 „Znalecký posudok“ má význam uvedený v bode 5.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kdekoľvek v tejto Zmluve môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 2.1 vyššie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celej tejto Zmluve.
- 2.3 Pri výklade Zmluvy sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:
- 2.3.1 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v jednotnom čísle zahŕňa aj jeho tvar v množnom čísle a naopak;
- 2.3.2 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- 2.3.3 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
- 2.3.4 nadpisy tejto Zmluvy slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

3 PREDMET KÚPY

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 684, ako:
- 3.1.1 stavba so súpisným číslom 280 -- školská jedáleň, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1;
- 3.1.2 parcela KN-C číslo 328/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1341 m²
- (nehnutelnosti uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy ďalej len ako „Nehnutelnosti 1“).
- 3.2 Obec Predmier je okrem iného výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – drobných stavieb a inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier na Nehnutelnostiach 3, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, a to:
- 3.2.1 plot okolo školy postavený na parcele KN - C číslo 328/1;
- 3.2.2 plot okolo pozemku postavený na parcele KN-C číslo 329/1;
- 3.2.3 studňa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1;

- 3.2.4 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 950, KN- C číslo 329/1 a KN – C číslo 328/1;
- 3.2.5 elektrická prípojka na komunikácii nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1;
- 3.2.6 vonkajšia kanalizačná prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1;
- 3.2.7 žumpa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 328/1;
- 3.2.8 vodomerná šachta nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 329/1;
- 3.2.9 spevnené plochy asfaltové nachádzajúce sa na parcele KN-C číslo 328/1;
- 3.2.10 spevnené plochy betónové nachádzajúce sa na parcele KN-C číslo 328/1;

(nehnuteľnosti uvedené v bodoch 3.2.1 až 3.2.10 tejto Zmluvy ďalej len ako „**Nehnuteľnosti 2**“)

(Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 ďalej spoločne len ako „**Predmet kúpy**“).

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že predá a prevedie do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a to podľa článku 5.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v katastrálnom konaní.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto Zmluvou alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

5 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 5.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená vo výške zodpovedajúcej všeobecnej trhovej hodnote Predmetu kúpy, určenej na základe znaleckého posudku č. 60/2016 zo dňa 18.07.2016 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“), na sumu vo výške 84.700,00 EUR s DPH, slovom: osemdesiatštyritisíc sedemsto eur (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
- 5.2 Kúpna cena je určená ako súhrn kúpnych cien za jednotlivé časti Predmetu kúpy nasledovne:
 - 5.2.1 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 3.1.1 tejto Zmluvy je určená na Znaleckým posudkom na sumu vo výške 47.943,90 EUR, slovom: štyridsaťsedemtisíc deväťstoštyridsaťtri eur a deväťdesiat eurocentov);

- 5.2.2 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 3.1.2 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 27.007,80 EUR, slovom: dvadsaťsedemtisíc sedem eur a osemdesiat eurocentov;
- 5.2.3 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.1 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 1.898,64 EUR, slovom: tisícosemstodeväťdesiatosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov;
- 5.2.4 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.2 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 804,09 EUR, slovom: osemstoštyri eur a deväť eurocentov;
- 5.2.5 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.3 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 118,40 EUR, slovom: stoosemnásť eur a štyridsať eurocentov;
- 5.2.6 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.4 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 1.082,99 EUR, slovom: tisícosemdesiatdva eur a deväťdesiatdeväť eurocentov;
- 5.2.7 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.5 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 215,10 EUR, slovom: dvestopätnásť eur a desať eurocentov;
- 5.2.8 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.6 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 255,69 EUR, slovom: dvestopäťdesiatpäť eur a šesťdesiatdeväť eurocentov;
- 5.2.9 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.7 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 2.027,79 EUR, slovom: dvetisícdvadsaťsedem eur a sedemdesiatdeväť eurocentov;
- 5.2.10 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.8 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 1.031,68 EUR, slovom: tisíctridsaťjeden eur a šesťdesiatosem eurocentov;
- 5.2.11 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.9 tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom vo výške 2.227,05 EUR, slovom: dvetisícdvestodvadsaťsedem eur a päť eurocentov;
- 5.2.12 kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bodoch 3.2.10 tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 86,87 EUR, slovom: osemdesiatšesť eur a osemdesiatšedem eurocentov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu Predávajúcemu najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, a to na bankový účet Predávajúceho, ktorý mu bude za týmto účelom oznámený, a to v deň podpisu tejto Zmluvy, pokiaľ nebude výslovne dohodnuté inak.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné potvrdenie o úhrade Kúpnej ceny si Zmluvné strany nebudú vystavovať.

6 UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VKLAD

- 6.1 Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 6.2 Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 2, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho v deň podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že súčasne s podpisom tejto Zmluvy podpíšu spoločne aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1. Predávajúci potom prenechajú Kupujúcemu tri (3) vyhotovenia tejto Zmluvy a najmenej dve (2) vyhotovenia podpísaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1, pričom po podpise tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zabezpečiť ich doručenie príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu, spolu s potrebným počtom vyhotovení Kúpnej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.
- 6.4 Notárske a správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 znáša Kupujúci. Kupujúci uhradí správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného okresného úradu – odboru katastrálnemu.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli uskutočniť všetky potrebné kroky a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na to, aby zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho bolo uskutočnené bez akýchkoľvek omeškaní.
- 6.6 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti 1 do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v deň podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania Predmetu kúpy si vystavia osobitné Potvrdenie o odovzdaní Predmetu kúpy, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Kupujúci je povinný poskytnúť Predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri Odovzdaní Predmetu kúpy, t.j. najmä podpísať Potvrdenie o Odovzdaní Predmetu Kúpy.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci týmto výslovne udeľuje Kupujúcemu plnú moc na opravu akýchkoľvek chýb, zjavných nepresností alebo nedostatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 v prospech Kupujúceho. Z dôvodu právnej istoty Zmluvné strany uvádzajú, že Kupujúci je oprávnený vykonať akékoľvek a všetky úpravy Zmluvy nepodstatného charakteru (najmä, nie však

výlučne, opravu zjavných chýb v písaní, doplnenie nepresností alebo neúplných špecifikácií (napr. Predmetu kúpy), avšak nie je oprávnený vykonať v tejto súvislosti žiadne podstatné zmeny Zmluvy (napr. výška Kúpnej ceny).

7 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

7.1 Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu, že:

7.1.1 Predávajúci je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;

7.1.2 Predávajúci vyhlasuje a garantuje, že žiadne vecné bremená, ťarchy alebo iné práva tretích osôb alebo Predávajúceho neviazu na Predmete kúpy a že vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je premetom súdneho, exekučného, správneho konania a že Predmet kúpy nie je predmetom predaja na dražbe.

7.1.3 Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a nemajú vedomosť o tom, že by bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči ich osobe.

7.1.4 Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy po podpise tejto Zmluvy nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží žiadnym ďalším záložným právom, neprenajme a ani nevloží do majetku žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

7.1.5 Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v deň odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu, nebude Predmet kúpy predmetom akýchkoľvek nájomných zmlúv a ani iných zmlúv dojednaných Predávajúcim.

7.1.6 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami má uhradené akékoľvek a všetky poplatky vzťahujúce sa k Predmetu kúpy, t.j. elektrina, plyn, vodné, stočné a iné, t.j. nemá žiadne nedoplatky. Predávajúci je povinný uhradiť poplatky a úhrady, ktoré vznikli ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

7.2 Zmluvné strany týmto tiež zhodne prehlasujú, že: sú v celom rozsahu oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a plniť práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

7.2.1 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom odovzdania Predmetu kúpy, t.j. podpísaním Potvrdenia o odovzdaní Predmetu kúpy.

7.3 Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámil a je mu známy jeho právny i faktický stav.

7.4 Kupujúci prehlasuje, že vyššie uvedené záruky a prehlásenia považuje za dostatočné pre uzavretie tejto Zmluvy.

8 OCHRANA ÚDAJOV

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú konať tak, aby svojim konaním spôsobili druhej Zmluvnej strane škodu, pokiaľ mohli predpokladať, že takáto škoda môže druhej Zmluvnej strane vzniknúť. V prípade takéhoto konania sa Zmluvné strany zaväzujú uhradiť druhej strane spôsobenú škodu, ktorej výška bude stanovená dohodou resp. určená nezávislým súdom.

9 OZNÁMENIA

- 9.1 Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- 9.1.1 osobným doručením Zmluvnej strane alebo zástupcovi takejto Zmluvnej strany;
- 9.1.2 zaslaním doporučenou poštou, poštovné úverované alebo kuriérskou službou Zmluvnej strane.
- 9.2 Všetky oznámenia podľa Zmluvy sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 9.3 Oznámenia sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia podľa odseku 9.1.2 vyššie sú považované taktiež za doručené najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Pre zamedzenie pochybností sa Zmluvné strany uvádzajú, že odberná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) dní.
- 9.4 Oznámenia podľa tejto Zmluvy budú Zmluvným stranám doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán neoznámi druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie, avšak iba v rámci Slovenskej republiky.

10 DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinok dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Predávajúcemu z dôvodu zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, pokiaľ boli vyčerpané všetky možnosti a právne prostriedky nápravy v zmysle bodu 6.5 tejto Zmluvy. Odstúpenie je potom účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia takého oznámenia o odstúpení Predávajúcemu.
- 10.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností Kupujúcim,

najmä, nie výlučne, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie je potom účinné dňom nasledujúcim po uplynutí siedmich (7) dní od doručenia takého oznámenia o odstúpení Kupujúcim.

- 10.4 Odstúpením od Zmluvy zostávajú zachované všetky nároky Zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto Zmluvou.
- 10.5 Odstúpením od Zmluvy táto zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 11.2 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 11.3 Predávajúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva a záväzky z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho.
- 11.4 Všetky sumy uvedené v tejto Zmluve sú uvedené s DPH, ktorá k nim bola účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.7 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) sú určené príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu.
- 11.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č.1 – Potvrdenie o odovzdaní Predmetu kúpy.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SA NACHÁDZAJÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Za Kupujúceho

22 MAR. 2019

V Predmieri, dňa

DH
013
IČO

r.o.
JA
131
2

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o
Mario Charles Ivone De Wilde
prokurista oprávnený k podpisu tejto
Zmluvy za Kupujúceho

Za Predávajúceho

22 MAR. 2019

V Predmieri, dňa

Obec Predmier
Štefan Klus
starosta obce



POTVRDENIE O ODOVZDANÍ PREDMETU KÚPY

Toto POTVRDENIE O ODOVZDANÍ PREDMETU KÚPY je uzavreté podľa bodu 7 Kúpnej zmluvy zo dňa _____ medzi :

- (1) **Obec Predmier**, so sídlom: Predmier 55, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 00 321 567 (ďalej len ako „Predávajúci“)

a

- (2) **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**, so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 36 389 196, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11940/L; (ďalej len ako „Kupujúci“),

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

Zmluvné strany uzavreli dňa _____ Kúpnu zmluvu, v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov a doplnkov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom bolo predat' a previesť nehnuteľnosti špecifikované v bode 3.1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Predávajúci odovzdáva a Kupujúci preberá nehnuteľnosti špecifikované v Zmluve, s nasledujúcimi stavmi meračov:

voda: _____ m³

elektrická energia: _____ kWh

_____ :

Zmluvné strany týmto svojim podpisom vyjadrujú súhlas s obsahom tohto Potvrdenia o odovzdaní Predmetu kúpy.

Za Kupujúceho

V Predmieri, dňa 22 MAR. 2019

 AKIA
4031
②

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o
Mario Charles Ivone De Wilde
prokurista oprávnený k podpisu tejto
Zmluvy za Kupujúceho

Za Predávajúceho

22 MAR. 2019
V Predmieri, dňa

Obec Predmier
Štefan Klus
starosta obce

