

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci a kupujúci:

1. Obec Hanigovce, 082 56 Hanigovce 12, zastúpená Alenou Havrilovou, starostkou obce, IČO: 00327069
2. Rudolf Čekan rod. Čekan, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan SR
3. Iveta Kažová rod. Čekanová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan SR
4. Irena Čekanová rod. Čekanová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], bytom Pod [REDAKOVANÉ] - [REDAKOVANÉ], občan SR

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. a) Predávajúca Obec Hanigovce, IČO 00327069, zast. starostkou obce Alenou Havrilovou osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Hanigovce, LV č. 303, parcela registra C KN 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4342 m², C KN 245/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², C KN 274/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Rudolf Čekan rod. Čekan, rod. číslo [REDAKOVANÉ], Iveta Kažová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] a Irena Čekanová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Hanigovce, LV č. 753, parcela registra C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², C KN 250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² v podieloch:

- Rudolf Čekan pod B1 v podiele 1/3
- Iveta Kažová pod B2 v podiele 1/3
- Irena Čekanová pod B3 v podiele 1/3.

Geometrickým plánom č. 343/2022 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 01.12.2022 pod číslom G1-865/2022 bol z parcely registra C KN 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4342 m² odčlenený diel 1 o výmere 47 m² a pričlenený k parcele registra C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², z parcely registra C KN 245/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m² bol odčlenený diel 2 o výmere 1 m² a pričlenený k parcele registra C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², z parcely registra C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² bol odčlenený diel 5 o výmere 10 m² a pričlenený k parcele registra C KN 274/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m²

a z parcely registra C KN 274/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² bol odčlenený diel 8 o výmere 4 m² a pričlenený k parcele registra C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m².

II. a) Predávajúca Obec Hanigovce, IČO 00327069, zast. starostkou obce Alenou Havrilovou vyhlasuje, že predáva v katastrálnom území Hanigovce,
- diel 1 o výmere 47 m² odčlenený z parcely registra C KN 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4342 m²
- diel 2 o výmere 1 m² odčlenený z parcely registra C KN 245/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m²
- diel 8 o výmere 4 m² odčlenený z parcely registra C KN 274/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² kupujúcim Rudolfovi Čekanovi rod. Čekan, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3, Ivete Kažovej rod. Čekanovej, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3 a Irene Čekanovej rod. Čekanovej, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3 do podielového spoluvlastníctva.

b) Predávajúci Rudolf Čekan rod. Čekan, rod. číslo [REDAKOVANÉ], Iveta Kažová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] a Irena Čekanová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] vyhlasujú, že predávajú v katastrálnom území Hanigovce,
- diel 5 o výmere 10 m² odčlenený z parcely registra C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² kupujúcej Obci Hanigovce, IČO 00327069, zast. starostkou obce Alenou Havrilovou v celosti do výlučného vlastníctva.

III. Kupujúci Rudolf Čekan rod. Čekan, rod. číslo [REDAKOVANÉ], Iveta Kažová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] a Irena Čekanová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] a Obec Hanigovce, IČO 00327069 vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 6,- €/m², slovom šesť eur za štvorcový meter.
Celková suma za diel 1, diel 2 a diel 8 činí 312,- €, slovom tristo dvadsať eur, ktorú kupujúci Rudolf Čekan, Iveta Kažová a Irena Čekanová uhradia spoločne Obci Hanigovce pri podpise zmluvy.
Suma za diel 5 činí 60,- €, slovom šesťdesiat eur, ktorú uhradí Obec Hanigovce predávajúcim Rudolfovi Čekanovi, Ivete Kažovej a Irene Čekanovej pri podpise zmluvy.

V. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 3. zasadnutí dňa 26.06.2023 uznesením č. 15/2023 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľností.

VII. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Hanigovce,

- k parcele C KN 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² pre Rudolfa Čekana rod. Čekana, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3, Iveta Kažová rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3 a Irenu Čekanovú rod. Čekanová, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/3 do podielového spoluvlastníctva,

- k parcele registra C KN 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4295 m²,

- k parcele registra C KN 245/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m²,

k parcele registra C KN 274/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² v celosti v prospech Obce Hanigovce, IČO 00327069, zast. starostkou obce Alenou Havrilovou do výlučného vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Hanigovciach, dňa: 31. 10. 2023

Predávajúci a kupujúci:


Obec Hanigovce
zast. starostkou obce