

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

1/ Meno a priezvisko: **RBATIN MIROSLAV r. RBATIN a ANNA RBATINOVÁ r. KOVAČOVÁ**

Bydlisko: Hanigovce 72

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť SR

(Ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

2/ Názov: **Obec Hanigovce**

Sídlo: Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce

IČO: 00327069

Zastúpený: starostka obce Alena Havrilová

(Ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. §151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. občianskeho zákonníka o platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hanigovce:

- Pozemok KN-E č.956, druh pozemku ostatná plocha zapísaný v liste vlastníctva č.495.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcej stavby:

-inžinierskych sietí kanalizačná prípojka (výustný objekt kanalizačnej vetvy a kanalizačná vetva)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) na p.č.E KN 956 v prospech vlastníkov pozemkov p.č.C KN 235, 239 Stavba (rodinný dom s.č.72) na parcele č.235 je v súbore popisných informácií KN zapísaná na LV č.455
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č.228/2022 zo dňa 20.6.2022, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Pavol Dulín, a overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 04.07.2022, pod číslom G1-466/2022.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Z časového hľadiska bude vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis obdržia oprávnení z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47 a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hanigovciach, dňa 13.07.2022

V Hanigovciach, dňa 13.07.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:



....
Ok
v z

....
ová