

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **AGT TRADE, s.r.o.**
sídlo: Mudroňova 31, 040 01 Košice, SR
IČO: 36 475 483
zastúpený: Ing. Richard Bottlik, konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava, IBAN SK0911000000002625716913
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka číslo 18220/V
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Obec Hlivišťa**
sídlo : Hlivišťa 73, 073 01 Sobrance
IČO : 00325163
zastúpená: Mgr. Miroslav Džuba, starosta obce
/ďalej len „kupujúci“/

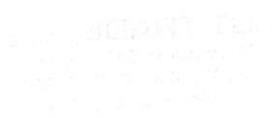
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hlivišťa, obec Hlivišťa, okres Sobrance a sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Sobrance na LV číslo 279 ako parcely registra „C“ :
 - parcelné číslo 96/2 o výmere 807 m² – ostatné plochy
 - parcelné číslo 97/2 o výmere 191 m² – orná pôda
 - parcelné číslo 98/2 o výmere 175 m² – orná pôda
 - parcelné číslo 99/4 o výmere 5405 m² – trvalé trávne porasty
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené a popísané v Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupujúcemu a ten ich kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Čl. III
Technický stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady alebo poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by predávajúci mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností na mieste, že mu je stav nehnuteľností známy a v tomto stave ich kupuje a preberá do svojho vlastníctva.



Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienk

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a ten ich kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3.000 €** (slovom: tritisíc eur). Cena je oslobodená od DPH.
2. Kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, celú dohodnutú kúpnu cenu **3.000 €** (slovom: tritisíc eur) do 5 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor Okresného úradu Sobrance.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzavretiu zmluvy.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Sobrance opovolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať predávajúci do 3 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky súvisiace so zápisom predmetných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 23.04.2016

Predávajúci:

Kupujúci:



AGT TRADE, s.r.o.
Ing. Richard Bottlik, konateľ

AGT TRADE, s.r.o.
Múryhoľova 31, 040 01 Košice
IČO: 36 475 483 DIČ: 2020028450
IČ DPH: SK2020028450



obec Hlivišťa
Mgr. Miroslav Džuba, starosta obce

