



### III. Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa dielo: Regenerácia a estetizácia obce Bunkovce.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu stanovenú v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať zmluvné dielo v súlade s realizačným projektom, ako i v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto ZoD.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou.

### IV. Čas plnenia

#### 4.1. Termín realizácie diela:

**Začiatok:** august 2011  
**Ukončenie:** november 2011

- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postup svojich prác plne prispôsobiť termínom realizácie podľa harmonogramu realizácie stavby dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna, ktorú je možné prekročiť len v prípade zvýšenia rozsahu prác nariadeného objednávateľom. Dohodnutú cenu nie je možné prekročiť.

#### 5.2 Celková cena je :

**CELKOM bez DPH: 153 498, 80 €**  
**DPH 20 %: 30 699,76 €**  
**CELKOM s DPH: 184 198,56 €**

- 5.3 Skutočná cena diela, ktorú objednávateľ uhradí zhotoviteľovi bude stanovená na základe skutočne vykonaných prác potvrdených stavbyvedúcim objednávateľom, maximálne však do výšky ceny podľa bodu 5.2.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri realizácii diela nevyhnutnú súčinnosť.
- 5.5 Zmeny a práce navyše oproti rozsahu špecifikovaného v zmluve, vyžiadané objednávateľom resp. vzniknuté v priebehu realizácie prác bez zavinenia zhotoviteľa, budú dôvodom na úpravu pevnej ceny a sú dôvodom zvýšenia ceny za vykonanie diela, a to iba na základe písomnej dohody zmluvných strán a formou číselného dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dohodnutých navyše prác budú takéto práce účtované individuálnou kalkuláciou.
- 5.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť a reálnosť výpočtu výkazu výmer, na základe predloženej projektovej dokumentácie a cenu diela nepodhodnotil. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že

odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie diela, je zhotoviteľ povinný vykonať tieto na svoje náklady.

- 5.7 V prípade, ak zhotoviteľ vykoná práce pri realizácii diela v rozpore s touto zmluvou či práce uložené správnymi, prípadne inými príslušnými orgánmi ako dôsledok nekvalitného vykonania prác, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, nemá zhotoviteľ právo na zaplatenie týchto dodatočne vykonaných prác.

#### **VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Cena za realizáciu diela bude uhradená po ukončení, odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela, na základe faktúry – daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť originálny súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami a tiež originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela.
- 6.2. Faktúra môže byť predložená až keď je popis vykonaných prác odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa bez výhrad. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že umožní objednávateľovi na jeho žiadosť preskúmanie nákladov na zhotovenie diela a povolí ich overenie osobami určenými objednávateľom bezodkladne po tom, ako o to objednávateľ požiada.
- 6.3. Platby medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú realizované bezhotovostným platobným stykom v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, za predpokladu dodržania všeobecných záručných podmienok. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. .
- 7.3. Záručná doba sa stanovuje na dobu 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby objednávateľom. Záručná doba u zariadení je stanovená výrobcom príslušného zariadenia. Podľa výberu objednávateľa budú vady odstránené opravou alebo výmenou vadných častí, resp. znížením ceny diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 7.5. Za záručné závady nebudú považované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do dvoch pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do dvoch pracovných dní od nahlásenia závady. Zhotoviteľ je povinný závalu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.8. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

- 7.9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závalu v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený vadu odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila a to v termíne do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.10. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti diela začína plynúť od začiatku.

### **VIII. Podmienky vykonania diela.**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 8.2. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.4. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 8.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom a tento musí byť k dispozícii na stavbe.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
- 8.9. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie diela na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v stanovenej lehote.
- 8.10. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky potrebné doklady (certifikáty, atesty, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela), vrátane projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami.
- 8.11. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so vstupnými údajmi, projektovou dokumentáciou, ktoré mu poskytol objednávateľ, s vhodnosťou staveniska, ako aj s podmienkami vykonania a realizácie diela. Berie na vedomie, že akékoľvek dodatočné zistenia rôznych nezrovnalostí, na ktoré neupozornil objednávateľ pred podpisom zmluvy nemajú vplyv na dodržanie kvality a ceny dohodnutých prác. Zhotoviteľ je súčasne s prevzatím staveniska povinný začať činnosť smerujúcu k realizácii diela.
- 8.12. Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každej fáze jeho realizácie. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave stavebných prác a realizácii diela, na pravidelných poradách, ktoré zvolá objednávateľ najmenej raz za 14 dní.

### **IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľom vykonané práce vykazujú závady – kvalitatívny nesúlad s projektovou dokumentáciou, normami alebo požiadavkami objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť výkon prác až do odstránenia závad.
- 9.2. Zhotoviteľ nemá žiadny nárok na náhradu škody, ktorá mu prípadne vznikne z dôvodu predčasného ukončenia realizácie diela v zmysle bodu 9.1. tejto zmluvy.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa normy a zákonov platných v SR potrebné vykonať a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.
- 9.4. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela alebo jeho časti spíše zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 9.5. Dielo sa považuje sa ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 9.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.
- 9.7. Uvoľnenie staveniska vykoná zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.8. Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 9.9. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela z dôvodu, ak má dielo také vady, ktoré bránia plynulému, bezpečnému a riadnemu užívaniu veci, ako veci bez vady. O odmietnutí prevziať dielo objednávateľ vyhotoví záznam do zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu a podmienok odstránenia väd.

#### **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený termín kompletného odovzdania diela je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania. Ak nedodrží zhotoviteľ ktorýkoľvek z dielčích termínov je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,03 % z ceny dielčieho plnenia – splátky ceny diela bez DPH za každý i započatý kalendárny deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti úhrady všetkých nákladov a škôd, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu omeškania realizácie diela.
- 10.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3. V prípade porušenia viacerých zmluvných povinností sa zmluvné pokuty sčítavajú. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania a budú splatené pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet druhej zmluvnej strany. Objednávateľ má tiež právo odpočítať výšku zmluvnej pokuty z ceny diela, resp. z nasledujúcej platby. Ak nebude zmluvná pokuta zaplatená včas, má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z oneskorenej platby za každý deň omeškania.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy,

výberom nového dodávateľa v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.

- 11.3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje :
- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
  - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy
  - odmietnutie, zlyhanie alebo neschopnosť náležite vykonávať, resp. riadiť vykonávanie diela.

## XII. Vyššia moc

- 12.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy : vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
- 12.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zástupcami zmluvných strán. Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vzťahy medzi stranami v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ust. Obch. zak.
- 13.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 13.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Michalovciach dňa 30.05.2011



Objednávateľ:.....

Zhotoviteľ:.....

**C&S GROUP s.r.o**  
Štefánikova 1369/41  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 44 101 619  
IČ DPH: SK 2022590427