

**Zmluva**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 50a a násl. Občianskeho zákonníka

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Grécko – katolícka cirkev Bunkovce**, 072 44 Bunkovce 105

IČO: 30689643

Zast.: Mgr. Dušan Cipka, správca farnosti  
(ďalej len povinný)

a

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Bunkovce**, 072 44 Bunkovce 103

IČO: 00325091

Zast.: Václav Ličko, starosta  
(ďalej len oprávnený)

**Čl. 2**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bunkovce, parcely registra „C“ číslo 1 o výmere 1311 m<sup>2</sup> s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie a číslo 3 o výmere 11613 m<sup>2</sup>, s druhom pozemku záhrada, evidovaná na LV číslo 92, ktorá je **vo vlastníctve** budúceho povinného z vecného bremena.

**Čl. 3**  
**Predmet zmluvy**

1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 tejto zmluvy bude umožnený vstup investora na uvedený pozemok, realizácia stavby „Kanalizácia Bunkovce“ – uloženie kanalizačného potrubia, objekt SO 01 – splašková kanalizácia, SO 02 – domové prípojky a porealizačná úprava terénu do pôvodného stavu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizácie na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4 tejto zmluvy.

**Čl. 4**  
**Práva a povinnosti**

Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. 5

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.

V Bunkovciach, dňa 26.10.2011

  
.....  
oprávnený

  
• OBEĽ  
BUNKOVCE •

  
GRÉCKO - KATOLÍCKA CIRKEV  
Famort Bunkovce

  
.....  
povinný