

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Ján Hamarik, nar. 06.04.1954, 072 44 Bunkovce 101

a **Marta Hamariková, rod. Mocht'aková**, nar. 27.07.1957, 072 44 Bunkovce 101
(ďalej len povinný)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Bunkovce, 072 44 Bunkovce 103

IČO: 00325091

Zast.: Václav Ličko, starosta

(ďalej len oprávnený)

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bunkovce, parcely registra „C“ číslo 10 o výmere 787 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, číslo 12/1 o výmere 663 m², s druhom pozemku záhrada a číslo 12/2 o výmere 599 m², s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV číslo 53, ktorá je **vo vlastníctve** budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. 3
Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 tejto zmluvy bude umožnený vstup investora na uvedený pozemok, realizácia stavby „Kanalizácia Bunkovce“ – uloženie kanalizačného potrubia, objekt SO 01 – splašková kanalizácia, SO 02 – domové prípojky a porealizačná úprava terénu do pôvodného stavu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizácie na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 4
Práva a povinnosti

Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. 5

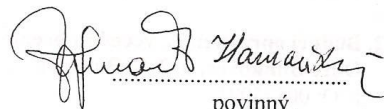
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.

V Bunkovciach, dňa 26.10.2011


.....
oprávnený




.....
povinný