

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Hlivištia, IČO: 00325163, so sídlom Hlivištia 73, 073 01 Sobrance
zastúpená starostom obce. Mgr. Miroslav Džuba

Kupujúci: Alfonz Šimon rod. Šimon,
trvale bytom Hlivištia č. 2, 073 01
Anna Šimonová rod. Mišíková
trvale bytom Hlivištia č. 2, 073 01

I.

Predávajúci Obec Hlivištia zastúpená starostom Mgr. Miroslavom Džubom sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na :
LV č. 1 k.ú. Hlivištia, parcela registra C KN č. 347/1 – ostatná plocha vo výmere 6849 m²
LV č. 250 k.ú. Hlivištia, parcela registra C-KN č. 359/4 – ostatná plocha vo výmere 774 m²
pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci Obec Hlivištia predáva parcelu č. 347/3 o výmere 11 m² vytvorenú z parcely registra „C“ č. 347/1 ostatná plocha a parcelu č. 359/6 o výmere 309 m² vytvorenú z parcely registra „C“ č. 359/6 ostatná plocha.

Vyššie uvedené novovytvorené parcely registra „C“ boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45353221-261/2018 vyhotoveným firmou Streňo - geodetické práce spol. s r.o.

III.

Predávajúci Obec Hlivištia predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim Alfonzovi Šimonovi, rod. Šimonovi v podiele 1/2 a Anna Šimonovej rod. Mišíkovej v podiele 1/2 za kúpnu cenu 315,- € (slovom tristopätnásť eur).

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za uvedenú kúpnu cenu kupujú do podielového vlastníctva.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy v plnej výške v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hlivištiach číslo 35/2019 zo dňa 12. 06. 2019. Predaj citovaných nehnuteľností sa uskutočnil v zmysle § 9 a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel o majetku obcí priamym predajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.

V.

Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € (slovom sedemdesiat eur) znášajú kupujúci.

VI.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

V Hlivištiach, dňa 24. 06. 2019

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

.....