

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej aj len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Predmier**

- Sídlo: **Predmier 169, 013 51 Predmier**
- Zastúpený: **Štefan Klus, starosta obce**
- IČO: **00321567**
- DIČ: **2020618534**
- Telefón: **+421 41 557 33 77**
- E-mail: **obecnyurad@predmier.sk**
- Web: **<http://predmier.sk/>**
- Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
- Číslo účtu: **2693091353/0200**
- IBAN: **SK92 0200 0000 0026 9309 1353**
- Osoby oprávnené preberať práce: **Štefan Klus, starosta obce a osoba vykonávajúca stavebný dozor**

(ďalej aj len: „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **ELEKTROMONT PLUS, s. r. o.**

- Sídlo: **Rašov 351 013 51 Maršová - Rašov**
- Zastúpený: **Ing. Jozef Chmelík, konateľ**
- IČO: **45483582**
- DIČ: **2023022650**
- IČ DPH: **SK2023022650**
- Označenie registra: **Obchodný register Okresného súdu Žilina**
- Číslo zápisu: **22876/R**
- Telefón/Fax: **0908240381**
- E-mail: **elektromontplussro@gmail.com**
- Web:
- Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
- Číslo účtu: **5113775630/0900**
- IBAN: **SK25 0900 0000 0051 1377 5630**
- Osoby oprávnené odovzdávať práce: **Ing. Jozef Chmelík**

(ďalej aj len: „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania, ktoré realizoval objednávateľ, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZoVO“), v rámci zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s nízkou hodnotou podľa § 117 ZoVO na predmet zákazky: Modernizácia priestorov Základnej školy Jozefa Ignáca Bajzu, Bajzova 2, Predmier pre zlepšenie kľúčových kompetencií jej žiakov - Stavebné práce.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom.

Článok I



Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa zhotoviť dielo - uskutočniť pre objednávateľa za podmienok a v rozsahu stanovenom touto zmluvou, jej prílohami, projektovou dokumentáciou a stavebným povolením riadne a včas stavebné práce s názvom Stavebné úpravy ZŠ J. I. Bajzu, Predmier - a záväzkom objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách
 - b) v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu diela, ktorú v origináli odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - c) v rozsahu podľa Rozpočtu diela zostaveného na základe oceneného Výkaz výmer predloženého zhotoviteľom ako prílohy jeho ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní uvedenom v Preambule zmluvy. Rozpočet – ocenený Výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2
 - d) v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov verejnej správy, ktoré v origináli odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - e) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na uplatnenie zmeny, úpravy alebo zámeny stavebných materiálov, výrobkov alebo vybavenia navrhnutých na použitie na stavbe alebo aj v prípade nepredvídateľných nových skutočností zistených pri odkrytí alebo demontáži častí stavby v prípade, ak zmeny, úpravy alebo zámeny nepresiahnu 5% rozsahu a obsahu predmetu plnenia.
4. Obsahom diela je:
 - a) realizácia stavebných prác trojpodlažnej budovy pre školstvo na vzdelávanie a výskum so súpisným číslom 2 a príľahlej školskej záhrade umiestnených parcelách CKN č.137/1 a 137/2; KÚ Predmier, ležiacich v intraviláne obce Predmier
 - b) odvoz a likvidácia odpadu súvisiaceho so zhotovením diela s doložením dokladov podľa § 19 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 223/2011 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení preukazujúce spôsob nakladania s odpadom.

Článok II Čas a termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v Článku I tejto zmluvy v nasledovných dohodnutých termínoch:

a) odovzdanie staveniska:	do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
b) začiatok uskutočňovania stavebných prác:	odo dňa odovzdania staveniska
c) ukončenie stavebných prác a vypratanie staveniska	do 3 mesiacov odo dňa začiatku uskutočňovania stavebných prác

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 1. tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť
 - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa. V tomto prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúcu zmenu termínu odovzdania diela.
3. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť Harmonogramom výstavby, ktorý vypracuje zhotoviteľ a predloží na posúdenie a schválenie objednávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom navrhnutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a dohodami uvedenými v tejto zmluve.
6. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, neboli predmetom ponuky, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať poverenú osobu objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky práce, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy), musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku.
7. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa predloženej ako Návrh na plnenie kritérií (uvedený ako Príloha č. 1 tejto zmluvy) vo verejnom obstarávaní uvedenom v Preambule zmluvy. Je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto článku, vo výške:

Cena bez DPH	= 16 965,59 EUR
DPH ¹	= 3 393,12 EUR
Cena celkom (s DPH)	= 20 358,71 EUR

2. Cena celkom podľa bodu 1. je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy).
3. V cene podľa bodu 1. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v bode 1. je možné meniť iba v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy
 - b) nevykonania niektorých častí diela zo strany zhotoviteľa uvedených v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy), ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa Rozpočtu – oceneného Výkazu výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy).
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tohto článku zmluvy.

Článok IV Platobné podmienky

¹ Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, uvedie hodnotu 0,00.



1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
3. Faktúra predložená zhotoviteľom objednávateľovi musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle uvedenej právnej normy, alebo ak nebude vystavená správne po stránke vecnej alebo formálnej, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
4. Dohodnutú zmluvnú cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe predloženej faktúry za preukázateľne uskutočnené práce po ich vykonaní max. do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
 - a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky ustanovenia tejto zmeny, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená
 - b) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu
 - c) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa
 - d) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom
 - e) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ

- f) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy
 - g) si svoje vnesené zariadenia a všetko potrebné k zhotoveniu diela strážiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Za prípadné straty a iné poškodenia objednávateľ nezodpovedá
 - h) je povinný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch staveniska a zabezpečiť bezpečnosť na stavenisku aj v mimopracovnej dobe.
4. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť žiadne susediace objekty, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
5. V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela.
6. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

Článok VI

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi objekt budúceho staveniska do 3 dní od účinnosti zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatíu. Na základe oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín preberacieho konania, najviac však do 5 dní od skončenia realizácie diela.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
4. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude aj:
- a) zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia
 - c) vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov
 - d) vyhlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia
 - e) súpis odovzdávaných dokladov potrebných k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo
 - f) zoznam skutočne vykonaných stavebných prác
 - g) návody a inštrukcie na montáž, opravy a použitie tam, kde to charakter diela vyžaduje, revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, protokoly vyplývajúce so stavebných prác a použitých materiálov
 - h) platné certifikáty o chválení typu alebo prehlásenie o zhode so schváleným typom na dodané výrobky v zmysle § 13 zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a s ním súvisiacich príslušných právnych predpisov

 5

- i) doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadom podľa zákona č. 223/2011 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení.
6. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na zrealizované stavebné práce predmetu zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na materiál, pri ktorom výrobca uvádza inú záručnú dobu, platí záruka udaná výrobcou dodávaných materiálov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
5. V prípade, že sa počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ bezodkladne písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
8. Na nároky objednávateľa z väd diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s ktorýmkoľvek termínom uvedeným v Harmonograme výstavby podľa článku II bod. 3., má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v článku VII bod 6. a 7. zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý, aj začatý, deň omeškania. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX

Spolupôsobenie Objávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, sa objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohli byť dodržané termíny plnenia uvedené v článku II tejto zmluvy.

Článok X **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d Stavebného zákona v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a osoby poverené objednávatel'om.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od dohodnutého rozsahu prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať osoba, resp. osoby, poverená objednávatel'om.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Článok XI **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade, ak má zhotoviteľ povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej aj len „register“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj len „zákon o registri partnerov“), táto povinnosť musí byť splnená pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienku byť zapísaný v registri aj počas celého trvania zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi každú zmenu v registri, týkajúcu sa zhotoviteľa.
3. Objednávatel' môže v súlade s § 19 ods. 3 ZoVO odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri alebo ak bol vymazaný z registra, v prípade ak zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.
4. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtov uvedených v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy). Položky, ktoré sú uvedené v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy), ale nie sú ocenené, sa považujú za zahrnuté v iných položkách v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy). Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v predloženej ponuke a v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy) nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. V prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde ku zmene navrhnutého rozsahu prác uvedenému v článku I tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uskutočniť dielo upravené o tieto zmeny, o čom zmluvné strany uzavru medzi sebou dodatok k tejto zmluve, ktorým v prípade potreby upraví aj cenu a ďalšie náležitosti zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.
7. Objednávatel' na spolufinancovanie ceny za dielo použije schválený nenávratný finančný príspevok (ďalej aj len „NFP“) podľa zákona NR SR č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vo výzve v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.



9. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby; Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby; Úrad vládneho auditu; Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; Kontrolné orgány Európskej únie; Výbor pre vnútorný audit a vládny audit; Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov a pod.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s akýmkoľvek termínom uvedeným v tejto zmluve o viac ako 10 dní
 - b) bude preukázateľne vykonávať vadné práce, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade uvedenom v článku XI bod 3. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu aj v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschváli predmetné verejné obstarávanie.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10 % ceny podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou s odkladacou podmienkou - doručení správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP schváli predmetné verejné obstarávanie uvedené v Preambule zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné

ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvnými stranami.

5. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. V prípade rozhodnutia zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu ako ani svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii diela.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
11. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi sprístupniť miesto zhotovenia diela za účelom kontroly. V prípade porušenia tejto povinnosti, zhotoviteľ zodpovedá za príslušné škody, ktoré týmto objednávateľovi vzniknú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č.1 - Návrh na plnenie kritérií
 - b) Príloha č.2 - Rozpočet – ocenený Výkaz výmer.

V Rašove, dňa 07.10.2020

ELEKTROMONT PLUS, s.r.o.
013 51 Rašov 351
IČO: 45 483 582
DIČ: 2023022650

Ing. Jozef Chmelík, konateľ
za Zhotoviteľa

V Predmieri, dňa 08.10.2020

Štefan Klus, starosta obce
za Objednávateľa

