

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

PZB, s. r. o., Kováčska 43, 041 01 Košice
IČO: 44728034
Zast.: Ing. Roland Valko, konateľ spoločnosti
(ďalej len povinný)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Bunkovce, 072 44 Bunkovce 103
IČO: 00325091
Zast.: Václav Ličko, starosta
(ďalej len oprávnený)

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bunkovce, parcely registra „C“ číslo 317, o výmere 2959 m², s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV číslo 454, ktorá je **vo vlastníctve** budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. 3
Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 tejto zmluvy bude umožnený vstup investora na uvedený pozemok, realizácia stavby „Kanalizácia Bunkovce“ – osadenie prečerpávacej šachty, porealizačná úprava terénu do pôvodného stavu.1
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačnej šachty na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 4
Práva a povinnosti

Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. 5
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

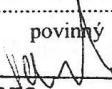
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.

V Bunkovciach, dňa 26.10.2011


.....
oprávnený



The seal of the Municipality of Bunkovce is circular, featuring a central coat of arms with a crown and a shield. The text "OBEC BUNKOVCE" is written around the perimeter of the seal.


.....
povinný

PZB s.r.o.
Hlavná 108, 040 01 Košice
IČO: 44 728 034
IČ DPH: SK 202 282 2351