

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Obč. zák. v platnom znení
medzi

predávajúcim: **OBEC BUNKOVCE**

Obecný úrad č. 103, 072 44 Bunkovce, SR

IČO: 00 325 091

Zast: Václav Ličko, starosta

a

kupujúcim: **Luboslav Elekanič, rod. Elekanič**

nar.: 5.12.1976, r. č.:

trvale bytom: Bunkovce č. 12, 072 44 Bunkovce, občan SR

Čl. I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu sup. č. 12 postaveného na parc. registra KN „C“ č. 277 v podiele 1/1 zap. na LV č. 213, kat. územie Bunkovce.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku parc. registra KN „C“ č. 277 o výmere 177 m², zast. plocha a nádvorie v podiele 1/1 a pozemku parc. registra KN „C“ č. 278/2 o výmere 726 m², zast. plocha a nádvorie v podiele 1/1, zap. na LV č. 213, kat. územie Bunkovce.

3. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 213, obec Bunkovce, kat. územie Bunkovce, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1 a 2 Kúpnej zmluvy v podiele 1/1, pričom v Čl. I bod 2 sa jedná o pozemky a príslušenstvo, ktoré tvorí oplotenie, vonkajšie úpravy, trvalé trávnaté porasty, prípojky, vlastnú studňu, žumpu a iné.

V Čl. I bod 1 sa jedná o prízemný tehlový rodinný dom postavený v 50-tych rokoch, ktorý nie je podpivničený. Dom je 4 izbový s kuchyňou, WC s kúpeľňou a chodbou. Strešnú krytinu tvorí škridla. K domu je zavedená elektrická a plynová prípojka. Vybavenie domu vrátane plastových okien je vlastníctvom kupujúceho.

Čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľností popísané v Čl. I a II tejto Kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou na čiastku 1,- € (slovom: jeden eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pri podpise Kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci týmto odpredáva a odovzdáva Kupujúcemu nehnuteľností uvedenú v Čl. I a II tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci tieto kupuje a preberá za cenu uvedenú v Čl. III bod 1 Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci nadobúda majetok ako „stojí a leží“.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné bremená.
4. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1 a 2 Kúpnej zmluvy sa predávajú s výhradou, že Kupujúci prednostne ponúkne Predávajúcemu na predaj tieto nehnuteľnosti, keby ich chcel neskôr predať, darovať alebo scudziť iným spôsobom. Ponúkaná cena Kupujúcim je v takomto prípade dohodnutá formou znaleckého posudku.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Účastníci zmluvy splnomocňujú p. Václava Lička na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti formou dodatku k zmluve.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto zmluve boli spísané podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Bunkovciach, dňa 10.12.2021

.....
Václav Ličko
starosta

.....
Luboslav Elekanič