

Štátny úrad pre geodéziu, katastrálnu územnú správu a výstavbu	082 56 Hanigovce	082 56 Hanigovce
Číslo katastra	082 56 Hanigovce	082 56 Hanigovce
Číslo katastrálneho územia	082 56 Hanigovce	082 56 Hanigovce
Číslo katastrálneho územia	082 56 Hanigovce	082 56 Hanigovce

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, uzatvorená podľa §588 Obč. zák. medzi:

Zmluvné strany:

I. Predávajúci: HANIGOVCE-SR-OBEC HANIGOVCE, čs, 082 56 Hanigovce

(ďalej len "predávajúci")

II. Kupujúci: 1. MARTIN SABOLÍK, rod. SABOLÍK, nar.

RČ , bytom

082 56 Pečovská Nová Ves

2. MIRIAMA SABOLÍKOVÁ, rod. RABATINOVÁ,

nar. , RČ , bytom

, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len "kupujúci")

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci týmto osvedčuje, že na základe LV č. 495 v k. ú. Hanigovce je výlučným vlastníkom pozemku na parcele č. KN-C 139 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku orná pôda a na parcele č. KN-C 140/1 o celkovej výmere 63m², druh pozemku orná pôda.

Čl. 2

Predmet prevodu

Predávajúci týmto predáva kupujúcim parcelu č. KN-C 139 o celkovej výmere 23m², druh pozemku orná pôda, vedenú na LV č. 495, k. ú. Hanigovce v celosti a parcelu č. KN-C 140/1 o celkovej výmere 63m², druh pozemku orná pôda, vedenú na LV č. 495, k. ú. Hanigovce v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosti, ktoré sú vyšpecifikované v čl. 2 tejto zmluvy, od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. 3

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. 2 zmluvy predstavuje 430,- € (slovom štyristotridsať EUR) a bude uhradená bankovým prevodom pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Technický stav nehnuteľností s prísl.

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. 2 zmluvy, ich stav je im známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúcich.

Čl. 5

Ťarchy a vecné bremená

Na prevádzaných pozemkoch nie sú zapísané žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

Poplatky spojené s prevodom

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy, budú hradené podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.

Čl. 7

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 zmluvy do vlastníctva vkladom do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor, Nám. slobody 85 v Sabinove. Vklad vlastníckeho práva do KN zabezpečia kupujúci.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré budú doručené Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor.

Hanigovce, 21. 08. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]