

Zmluva o dielo
vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka.

na zhotovenie stavby: „Kanalizácia Bunkovce“

čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie: **OBEC BUNKOVCE**
Sídlo organizácie: **Obecný úrad č. 103, 072 44 Bunkovce**

IČO: 00325091
DIČ: 2020740722
V zastúpení: **Václav Ličko – starosta obce**
Tel. č./fax: 056/6597345
E-mail: oubunkovce@stonline.sk

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: **ZEPO, spol. s r.o.**
Sídlo organizácie: **Priemyselná č. 16, 071 01 Michalovce**
Štatutárny orgán: **Ing. Viktor Jozef - konateľ spoločnosti**
Kontaktná osoba: **Ing. Viktor Jozef**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Registrácia: **obchodný register**
IČO: 36202053
IČ DPH: SK2020040341
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s., Michalovce**
Číslo účtu: 4794581/5200
Obchodný register: **Okresný súd Košice 1 odd.: SRO, vložka č. 11993/V**
Tel/fax: 056/6884832
E – mail: zepomi@stonline.sk

Čl. II Predmet zmluvy

II.1. Názov predmetu obstarania:

„Kanalizácia Bunkovce“

II.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

II.3. Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, pričom ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III Termín realizácie

III.1. Zahájenie výstavby: **05/2011**
Ukončenie výstavby: **05/2014**

III.2. Termín zahájenia výstavby začína plynúť odovzdaním a prevzatím staveniska, zbaveného práv tretej osoby.
Odovzdanie a prevzatie predmetného staveniska bude písomne vydokladované v stavebnom denníku.
Firma ZEPO, spol. s r. o. sa zaväzuje rešpektovať požiadavky objednávateľa na zmenu projektu počas celej realizácie stavby.

III.3. Lehoty dohodnuté v článku 3 bod III.1. tejto zmluvy sa predlžujú v prípade, že na základe požiadaviek objednávateľa dôjde k podstatnej zmene projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby alebo zo strany objednávateľa nebude zaistené financovanie stavby alebo nebude odovzdané a prevzaté stavenisko alebo bude stavenisko zaťažené inou stavebnou činnosťou, ktorá bude prekážať v plynulej výstavbe predmetného diela. Dohodnuté lehoty sa predlžujú o čas, kým objednávateľ neodstráni vzniknuté prekážky pri zhotovení diela a o tejto skutočnosti písomne neupovedomí zhotoviteľa diela.

Čl. IV Miesto realizácie

IV.1. Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Bunkovce.

Čl. V Cena predmetu zmluvy

V.1. Cena za realizáciu predmetu diela je stanovená v súlade zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena predmetu obstarávania, ktorú je možné zmeniť o cenové vplyvy vyjadrené o pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný

odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

Cena za zhotovenie diela:

Cena za zhotovenie diela bez DPH358.244,- EUR

DPH 20 % 71.648,80 EUR

Celková cena s DPH429.892,80 EUR

V.2. Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.

čl. VI

Platobné podmienky

VI.1. Objednávateľ neposkytne zálohu na realizáciu diela.

VI.2. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúr, ktoré budú vystavované 1-krát mesačne. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a ich súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozomom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.

VI.3. Lehota splatnosti faktúry je **14 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na poštovej pečiatke z miesta odoslania.

čl. VII

Podmienky realizácie diela

VII.1. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

VII.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

VII.3. Pri plnení predmetu diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými objednávateľom pred zahájením prác, pokynmi objednávateľa v čase realizácie stavby a vyjadreniami kompetentných

orgánov a organizácií.

- VII.4.** Firma ZEPO, spol. s r. o. sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a v kvalitatívno-technickej úrovni projektu pre realizáciu v súlade s platnými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré boli vydané príslušnými orgánmi štátnej správy povoľujúcimi stavbu, zákonmi, vyhláškami a STN, ktoré sa priamo dotýkajú predmetu plnenia.
Zákon č. 50/76 Zb. (stavebný zákon)
Zákon č. 30/68, Vyhláška 264/1995 Zb.
STN 736005 (priestorová norma)
STN 733050 Zemné práce
STN 736190 Zaťažkávacie skúšky
STN 736110 Miestne komunikácie
ON 723135 Betónové obrubníky a krajníky – techn. požiadavky
a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- VII.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska, vybudované v mieste stavby pre vlastnú potrebu. Po dokončení stavebných prác a po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratáť stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- VII.6.** Firma ZEPO, spol. s r. o. zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- VII.7.** Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby priebežné čistenie pracoviska, čistenie mechanizmov pred výjazdom na verejné komunikácie, ako aj komunikácie objednávateľa, poriadok a čistotu na pracovisku a odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu v čo najkratšom možnom termíne.
- VII.8.** Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe – stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Jeho meno oznámi a doklady o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska.

čl. VIII

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- VIII.1.** Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
- VIII.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov

a výrobkov a ďalšie doklady ako súčasť odovzdávaného diela.

Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať tieto doklady ako súčasť odovzdávaného diela:

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
- b) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
- c) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
- d) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov
- e) zápisnice a protokoly o vyskúšaní zmontovaných konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy
- f) stavebné – montážne denníky
- g) rekapituláciu všetkých faktúr za dielo a stanovisko k skutočnému stavu platieb
- h) doklady o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhl. č. 74/1996 Z. z.)

Čl. IX

Doba platnosti zmluvy

- IX. 1.** Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú do 30.05.2014.
Doba platnosti zmluvy sa predlžuje v prípade zmien uvedených v čl. III.3.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

- X.1.** Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

Čl. XI

Záručné podmienky

- XI.1.** Záručná doba na vykonané dielo sa stanovuje na **60 mesiacov, t. j. 5 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.
- XI.2.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.
- XI.3.** Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do **5 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 30 dní od uplatnenia písomnej reklamácie.
Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotoviteľom a bude sa odvíjať od charakteru

a povahy závady.

- XI.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

čl. XII

Zmluvné pokuty

- XII.1.** Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zaplataenie pokuty vo výške 0,05 % z výšky ceny oneskorene vykonaných prác za každý deň omeškania.
- XII.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a vadu za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- XII.3.** V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

čl. XIII

Vyššia moc

- XIII.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, terorizmus nepredvídaných rozmerov.
- XIII.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr **do 5 dní** od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie toho zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

čl. XIV

Ostatné ustanovenia

- XIV.1.** Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ.
- XIV.2.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- XIV.3.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
- XIV.4.** Objednávateľ zaistí k termínu odovzdania staveniska vytýčenie

všetkých stávajúcich sietí, zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vhodným spôsobom zabezpečiť ich ochranu tak, aby pri zhotovovaní diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade narušenia podzemných sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi odovzdané vytýčené, uhradí objednávateľ náklady na opravy a uvedenie do pôvodného stavu.

XIV.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.

XIV.6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

čl. XV Záverečné ustanovenia

XV.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom oboma zmluvnými stranami.

XV.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, a že ju podpisujú dobrovoľne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

XV.3. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami „ oboch zmluvných strán.

XV.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

XV.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Michalovciach, dňa 9. IX. 2011



ZEPO, spol. s r.o.
Priemyselná 16
071 01 Michalovce
IČO: 36202053
IČ DPH: SK2020040341
-1

Ing. Jozef

Za Zhotoviteľa:
Ing. Viktor JOZEF
konateľ firmy

V Bunkovciach, dňa 9. 9. 2011

Ličko



Za Objednávateľa:
Václav Ličko
starosta