

## Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Kolbasov**  
Kolbasov 26, 067 66 Kolbasov  
IČO: 00323152  
DIČ: 2020794523  
v zastúpení Jana Sidorová, starostka obce

a

**Kupujúci:** **Matúš Starinčák**  
1. Mája 2056/8  
069 01 Snina

### v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť :

Pozemok: **parc. číslo C KN 2/2 s výmerou 123 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Kolbasov, okres Snina.

Pozemok č. C KN 2/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123 m<sup>2</sup> sa predáva za sumu, ktorá mu bola stanovená odhadom hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo 911324 v roku 18.12.2017 podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a zahrnutá v majetku obce Kolbasov, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Kolbasov, okres Snina.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 je zriadené vecné bremeno - eklektická zemná prípojka k pozemku registra C KN 282 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ zo dňa 31.12.2020, č.z. 5/21 .

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predaj pozemku sa realizuje na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 26.03.2023 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 196,00 EUR (slovom: *jednostodeväťdesiatšesť* EUR.). Podkladom na stanovenie kúpnej ceny bolo Potvrdenie o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti - Znalecký posudok evidenčné číslo 911324 zo dňa 18.12.2017 a bola schválená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 26.03.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 je zapísané vecné bremeno a neviaznu žiadne dlhy, ani iné ťarchy.
3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny prevodom na účet Obce Kolbasov, teda v prospech predávajúceho (IBAN: SK67 0200 0000 0000 2652 8532).

## Článok 3

### Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 je zapísané vecné bremeno a neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania znaleckého posudku, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho prevodom na účet obce Kolbasov podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizácii tohto prevodu.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží pri podpise kupujúci dve predávajúci a dve pre účely katastra nehnuteľnosti.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov  
v platnom znení.

V Kolbasove, dňa 02.06.2023

.....  
Jana Sidorová  
starostka obce

(predávajúci)

.....  
Matúš Starinčák

(kupujúci)