

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák.č.: 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov**

medzi

prenajímateľom: **Obec Bunkovce**
072 44 Bunkovce 103
zast.: Václavom Ličko, starosta
IČO: 00 32 5091
DIČ: 2020740722

a

nájomcom: **ICL, s.r.o.**
prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce
zast.: Ladislav Čižmár, konateľ
IČO: 51670364
DIČ: 2120758079
Bankové spoj.: SLSP, a.s., Michalovce
IBAN: SK88 0900 0000 0051 4465 3767

I.

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy – Obecného úradu v Bunkovciach, súp. č. 103.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte obecného úradu a to: zasadačka, veľká sála, spoločné priestory, sociálne priestory a parkovisko.
3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenecháva výlučne za účelom uskladnenia stavebného materiálu, stavebnej techniky, unimobunky, pri realizácii rekonštrukcie budovy obecného úradu.
4. Nájomca vyhlasuje, že má k činnosti uvedenej v bode I. čl. I. príslušné oprávnenie a že túto činnosť bude vykonávať v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.

II.

1. Za užívanie prenajatého priestoru zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **10 000,- €** (slovom: desať tisíc eur).
2. Nájomné je splatné po skončení realizácie rekonštrukcie budovy obecného úradu.
3. Odvoz a spaľovanie odpadu si zabezpečuje nájomca samostatne.

III.

1. **Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.10.2023 do 15.12.2023.**
2. Prenajímateľ môže zmluvný vzťah ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade všeobecného záujmu.

IV.

1. Nájomca môže užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho prenechať do užívania inému subjektu, tretím osobám.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadne straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho zásobách či zariadení.
3. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytový priestor v stave, ktorý mu je dobre známy.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly spôsobu a účelu jeho užívania.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné predpisy a pokyny prenajíateľa
 - b/ zabezpečiť si samostatne požiarnu ochranu a všetky činnosti s ňou súvisiace
 - c/ nevykonávať žiadne stavebné či iné úpravy prenajatého priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa
 - d/ niesť plnú majetkovú zodpovednosť za všetky škody spôsobené prenajíateľovi v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a to i v dôsledku činnosti alebo jednania tretích osôb
 - e/ pri skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom boli prevzaté
6. Nájomca je oprávnený si po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa upraviť prenajatý priestor a vybaviť ho vlastným zariadením. Ak nebude vopred dohodnuté iné, vykonané úpravy nezakladajú nájomcovi právo k úhrade nákladov s nimi spojených.

V.

1. Zmluvu je možné meniť či doplňovať iba vzájomne odsúhlasenými písomnými prejavmi zmluvných strán.
2. Vzťahy medzi stranami v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ust. zák. č.: 116/1990 Zb.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár obdrží prenajíateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. bod 1.

V Bunkovciach, dňa 08.10.2023

.....
prenajíateľ

.....
nájomca