

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### 1. PZB s.r.o.

Kováčska 53, Košice 040 01  
Zapísaná v Obch. registri Okres. súdu Košice I,  
oddiel : Sro, č. vložky: 23697/V  
Zastúpená: Štefan Laský (konateľ spoločnosti)  
IČO: 44 728 034  
IČ DPH: SK2022822351  
Bank. spoj.: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 262 177 1405/1100

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

#### 1. Obec Bunkovce

072 44 Bunkovce 103  
IČO: 00325091  
Zastúpená: Václav Ličko, starosta

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. I

#### Predmet zmluvy

2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
3. Oprávnený má záujem byť stavebníkom stavby - Priemyselná zóna Sobrance - obec Bunkovce.
4. Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Sobrance, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Sobrance, obec Bunkovce, katastrálne územie Bunkovce zapísaných na liste vlastníctva č. 454 vedených Správou katastra Sobrance pre dané katastrálne územie ako:

parcela registra „C“ par.č. 198/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1765m<sup>2</sup>  
v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 317, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria  
o výmere 2959m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pod B 1,



parcela registra „C“ par.č. 320/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 602m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 327/9, druh pozemku orná pôda o výmere 156738m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 327/11, druh pozemku orná pôda o výmere 110585m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 327/12, druh pozemku orná pôda o výmere 102715m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 327/13, druh pozemku orná pôda o výmere 33053 m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 328/3, druh pozemku orná pôda o výmere 79475m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 328/4, druh pozemku orná pôda o výmere 270m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 328/6, druh pozemku orná pôda o výmere 7263m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 329/4, druh pozemku orná pôda o výmere 198223m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 329/5, druh pozemku orná pôda o výmere 17888m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 353/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6122m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 362/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 1353m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 363/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 2949m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 364/3, druh pozemku vodné plochy o výmere 3977m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 364/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 341m2 v podiele 1/1 pod B 1,

5. nachádzajúcich sa v okrese Sobrance, obec Veľké Revištia, katastrálne územie Veľké Revištia zapísaných na liste vlastníctva č. 829 vedených Správou katastra Sobrance pre dané katastrálne územie ako  
parcela registra „E“ par.č. 439/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6093m2 v podiele 1/1 pod B 1,  
parcela registra „C“ par.č. 637/7, druh pozemku orná pôda o výmere 652m2 v podiele 1/1 pod B 1,

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

6. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ pre stavbu – infraštruktúry v súvislosti so stavbou: „**Priemyselná zóna Sobrance – Obec Bunkovce**“ a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky povinného za účelom vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.

7. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
  - a) strpieť umiestnenie pozemnej komunikácie a inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako bude zakreslené v geometrickom pláne v súlade s grafickou situáciou uvedenou v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
  - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby.
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
9. Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Priemyselná zóna Sobrance – Obec Bunkovce“ a doručení úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby povinnému.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený.

## čl. II Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením technického vybavenia stavby na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
3. Povinný súhlasí, aby oprávnený dočasne, po dobu výstavby, užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou – až do jej ukončenia ďalšie časti pozemkov v správe povinného, príslušné k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
4. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a v prípade potreby zabezpečí súhlas záložného veriteľa k zriadeniu vecného bremena podľa budúcej zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Oprávnený je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu aj bez súhlasu povinného.

**čl. III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený.
1. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo ukončiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Povinný:**

V Košiciach, dňa 17.10.2013

.....  
Ing. Štefan Lasky  
Konateľ spoločnosti

**Oprávnený:**

V Bunkovciach, dňa 17.10.2013

.....  
Václav Líčko  
starosta

