

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Kolbasov
sídlo: Kolbasov 26
zastúpená: Jana Sidorová
IČO: 00323152
DIČ: 2020794523

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Spoločenstvo obcí mikroregiónu Uličská dolina
sídlo: Zboj 98
zastúpený: Ladislav Ladamirjak
IČO: 036163015
DIČ: 202165493

I.

Obec Kolbasov zastúpená starostkou obce Janou Sidorovou, ako vlastník nehnuteľnosti pozemku p.č. KNE 35 v k.ú. Kolbasov a Spoločenstvo obcí mikroregiónu Uličská dolina zastúpená predsedom Ladislavom Ladamirjakom sa dohodli, že zriadia vecné bremeno na pozemku p.č. KNE 35 v k.ú. Kolbasov s právom strpieť stavbu „Informačný stánok“ /objekt mäkkého turizmu/, elektrické odberné zariadenie a prístup k stavbe v prospech vlastníkov stavby a ich užívateľov po kolaudácii stavby a podľa výmery určenej geometrickým plánom.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

III.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 3 mesiacov od kolaudácie stavby, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie stavby doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s návrhom na uzavretie zmluvy.

V.

Budúci oprávnený z vecného bremena má predkupné právo na pozemok, ktorý bude predmetom vecného bremena.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Snine.

VII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

VIII.

Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

IX.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Kolbasove dňa

Budúci povinný

Budúci oprávnený