

KÚPNA

1	ÚVODNÉ USTANOVENIA	2
2	DEFINÍCIE A VYMENY	2
3	INTERPRETÁCIA	4
4	PRÍLOHY ZMLUVY	5
5	KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ	5
6	ZABEZPEČENIE	7
7	UZATVORENIE ZMLUVY A NÁVRH NA VILAT	7
8	VYHLÁSENIA A ZABUHY	8
9	ODVOLANIE SUDOV	8
10	ODOVETNOSŤ	8
11	DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY	10
12	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	11

uzatvorená medzi

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

ako Predávajúcim

a

Obec Predmier

ako Kupujúcim

OBSAH

Strana

1	ÚVODNÉ USTANOVENIA.....	3
2	DEFINÍCIE A VÝKLAD.....	3
3	PREDMET KÚPY.....	4
4	PREDMET ZMLUVY	5
5	KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ	5
6	ZABEZPEČENIE	7
7	UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VKLAD	7
8	VYHLÁSENIA A ZÁRUKY	8
9	OCHRANA ÚDAJOV	9
10	OZNÁMENIA	9
11	DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY	10
12	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	11

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len ako „Zmluva“) sa uzatvára v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými stranami:

- (1) **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**, so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 36 389 196, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11940/L

(ďalej len ako „Predávajúci“);

a

- (2) **Obec Predmier**, so sídlom: Predmier 55, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 00 321 567

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – katastrálnym odborom, bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.
- 1.2 Kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho nehnuteľnosti bližšie špecifikované touto Zmluvou.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzťahy písomnou zmluvou, a preto sa DOHODLI nasledovne:

2 DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:
- 2.1.1 „EUR“ znamená mena euro, t.j. zákonná mena Slovenskej republiky a členských krajín Európskej menovej únie;
- 2.1.2 „Kúpna cena“ má význam uvedený v bode 5.1 tejto Zmluvy;
- 2.1.3 „Nehnuteľnosti 1“ má význam uvedený v bodoch 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy.
- 2.1.4 „Nehnuteľnosti 2“ má význam uvedený v bode 3.3 tejto Zmluvy;

- 2.1.5 „Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov;
- 2.1.6 „Predmet kúpy“ znamená Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2;
- 2.1.7 „Splátka kúpnej ceny“ má význam uvedený v bode 5.2 tejto Zmluvy;
- 2.1.8 „Zmluva“ znamená túto Zmluvu vrátane akýchkoľvek príloh a dodatkov k nej, ak zo znenia príloh a dodatkov výslovne nevyplyva inak.
- 2.2 Kdekoľvek v tejto Zmluve môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 2.1 vyššie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celej tejto Zmluve.
- 2.3 Pri výklade Zmluvy sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:
 - 2.3.1 pokiaľ z kontextu nevyplyva niečo iné, akékoľvek slovo v jednotnom čísle zahŕňa aj jeho tvar v množnom čísle a naopak;
 - 2.3.2 pokiaľ z kontextu nevyplyva niečo iné, akékoľvek slovo v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
 - 2.3.3 pokiaľ z kontextu nevyplyva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
 - 2.3.4 nadpisy tejto Zmluvy slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

3 PREDMET KÚPY

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 1749, ako:
 - 3.1.1 parcela registra KN – C číslo 548/3 o výmere 629 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - 3.1.2 parcela registra KN – C číslo 548/5 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - 3.1.3 parcela registra KN – C číslo 549 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - 3.1.4 stavba so súpisným číslom 460 - kotolňa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 549;
 - 3.1.5 stavba bez súpisného čísla - sklad, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 553.
- 3.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, zapísaných Okresným úradom Bytča – odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 816,

ako parcela registra KN – C číslo 547 o výmere 260 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

(Nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy ďalej spoločne len ako „Nehnuteľnosti 1“).

- 3.3 Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – drobných stavieb a inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Predmier, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, a to:

- 3.3.1 studňa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 548/2;
- 3.3.2 žumpa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 548/5;
- 3.3.3 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 971/3 a 548/2;
- 3.3.4 plynová prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 971/3 a 548/2;
- 3.3.5 elektrická prípojka nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 971/3 a 548/2;
- 3.3.6 vonkajšia kanalizačná prípojka nachádzajúca sa na parcele KN – C číslo 548/2. 548/6 a 548/5.

(Nehnuteľnosti špecifikované v bode 3.3 tejto Zmluvy, ďalej len ako „Nehnuteľnosti 2“.)

(Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 ďalej spolu len ako „Predmet kúpy“.)

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že predá a prevedie do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy špecifikovaný v bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a to podľa článku 5.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v katastrálnom konaní.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto Zmluvou alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

5 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 5.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená dohodou Zmluvných strán spolu vo výške 99.986,70 EUR s DPH, slovom: deväťdesiatdeväťtisíc deväťstoosemdesiatšesť eur a sedemdesiat eurocentov (ďalej len ako „Kúpna cena“). Kúpna cena bola dohodnutá ako súhrn kúpnych cien za jednotlivé časti Predmetu kúpy, a to nasledovne:

- 5.1.1 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.1 tejto Zmluvy bola určená dohodou Zmluvných strán vo výške 40.402,93 EUR, slovom: tridsaťtisíc štyridsaťtisíc štyristodva eur a deväťdesiattri eurocentov;
- 5.1.2 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.2 tejto Zmluvy bola určená dohodou Zmluvných strán vo výške 19.077,37 EUR, slovom: deväťtisíc sedemdesiatšesť eur a tridsaťšesť eurocentov;
- 5.1.3 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.3 tejto Zmluvy bola určená dohodou Zmluvných strán vo výške 4.817,52 EUR, slovom: štyritisíc osemstosedemdesiat eur a päťdesiatdva eurocentov;
- 5.1.4 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.4 tejto Zmluvy bola určená dohodou Zmluvných strán vo výške 15.971,39 EUR, slovom: päťtisíc deväťstosedemdesiatjeden eur a tridsaťdeväť eurocentov;
- 5.1.5 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.5 tejto Zmluvy bola určená dohodou Zmluvných strán vo výške 4.691,41 EUR, slovom: štyritisíc šesťstodeväťdesiatjeden eur a štyridsaťjeden eurocentov;
- 5.1.6 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.2 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 392,74 EUR, slovom: tristodeväťdesiatdva eur a sedemdesiatštyri eurocentov;
- 5.1.7 kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.3 tejto Zmluvy bola určená dohodou Zmluvných strán vo výške 14.633,34 EUR, slovom: štrnásťtisíc šesťstotridsaťtri eur a tridsaťštyri eurocentov.
- 5.2 Predávajúci poskytne Kupujúcemu výhodu úhrady Kúpnej ceny v piatich (5) ročných splátkach vo výške 19.997,34 EUR, slovom: deväťtisíc deväťstodeväťdesiatšesť eur a tridsaťštyri eurocentov (ďalej len ako „**Splátka kúpnej ceny**“), splatných vždy v posledný deň príslušného kalendárneho roka, pričom záväzný rozpis jednotlivých splátok je špecifikovaný v bode 5.4 tejto Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať Splátky kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v peňažnom ústave: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky, na číslo účtu vo formáte IBAN: SK62 7300 0000 0090 0002 5962, SWIFT: INGBSKB, pokiaľ nebude výslovne písomne dohodnuté inak.
- 5.4 Pre zamedzenie akýmkoľvek pochybnostiam sa Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu jednotlivé Splátky nasledovne:
- 5.3.1 prvá ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2019;
- 5.3.2 druhá ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2020;

- 5.3.3 tretia ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2021;
- 5.3.4 štvrtá ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2022;
- 5.3.5 piata ročná Splátka kúpnej ceny je splatná v termíne do 31.12.2023.
- 5.4 Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci je oprávnený aj na čiastočné úhrady Splátky kúpnej ceny a rovnako je oprávnený aj na predčasné úhrady Splátok kúpnej ceny ako aj celej Kúpnej ceny.
- 5.5 Omeškanie Kupujúceho s úhradou čo i len jednej Splátky kúpnej ceny o viac ako 90 dní má za následok možnosť Predávajúceho odňať výhodu splátok Kúpnej ceny Kupujúcemu. Strata výhody Splátok kúpnej ceny nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti Kupujúcim, čím sa stáva splatnou celá nesplatená časť Kúpnej ceny a Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu celú výšku nesplatennej časti Kúpnej ceny do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o strate výhody splátok Kúpnej ceny.
- 5.6 Predávajúci má právo odňať Kupujúcemu výhodu splátok Kúpnej ceny najneskôr do momentu úhrady celej výšky príslušnej Splátky kúpnej ceny. Pre zamedzenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že je rozhodujúci stav v deň, kedy Predávajúci odoslal oznámenie o strate výhody Splátok Kúpnej ceny Kupujúcemu. Neskoršia úhrada príslušnej Splátky kúpnej ceny nemá vplyv na odňatie výhody úhrady splátok Kúpnej ceny.
- 5.7 Neuhradenie celej nesplatennej časti Kúpnej ceny Predávajúcemu do šesťdesiatich dní (60) odo dňa doručenia oznámenia o strate výhody splátok Kúpnej ceny podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy je podstatným porušením tejto Zmluvy.
- 5.8 Predávajúci nemá povinnosť zasielať Kupujúcemu osobitnú výzvu na úhradu Splátok kúpnej ceny.

6 ZABEZPEČENIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ako formu zabezpečenia splatenia celej výšky Kúpnej ceny zriadi Kupujúci vecné záložné právo v prospech Predávajúceho, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že úprava predmetných práv a povinností, bude predmetom samostatnej zmluvy - Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.

7 UZAVRETIE ZMLUVY A NÁVRH NA VKLAD

- 7.1 Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 1 prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1 v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 2, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností prechádza k Predávajúceho na Kupujúceho v deň podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že súčasne s podpisom tejto Zmluvy podpíšu spoločne aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1. Predávajúci potom prenechá Kupujúcemu tri (3) vyhotovenia tejto Zmluvy a najmenej dve (2) vyhotovenia podpísaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1, pričom po podpise tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zabezpečiť ich doručenie príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu, spolu s potrebným počtom vyhotovení Kúpnej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3 Notárske a správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Predávajúci.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli uskutočniť všetky potrebné kroky a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na to, aby zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1 v prospech Kupujúceho bol uskutočnený bez akýchkoľvek omeškaní.
- 7.5 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci týmto výslovne udeľuje Predávajúcemu plnomocenstvo na opravu akýchkoľvek chýb, zjavných nepresností alebo nedostatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Z dôvodu právnej istoty Zmluvné strany uvádzajú, že Predávajúci je oprávnený vykonať akékoľvek a všetky úpravy Zmluvy nepodstatného charakteru (najmä, nie však výlučne, opravu zjavných chýb v písaní, doplnenie nepresností alebo neúplných špecifikácií napr. Predmetu kúpy), avšak nie je oprávnený vykonať v tejto súvislosti žiadne podstatné zmeny Zmluvy (napr. výška Kúpnej ceny).

8 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 8.1 Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu, že:
- 8.1.1 je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v podieloch uvedených v bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy;
- 8.1.2 žiadne vecné bremená, ťarchy alebo iné práva tretích osôb alebo Predávajúceho neviaznu na Predmete kúpy a že vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, správneho konania a že Predmet kúpy nie je predmetom predaja na dražbe;

- 8.1.3 na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že by bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči jeho osobe;
- 8.1.4 Predmet kúpy po podpise tejto Zmluvy nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží žiadnym ďalším záložným právom, neprenajme a ani nevloží do majetku žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva;
- 8.1.5 v deň odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu, nebude Predmet kúpy predmetom akýchkoľvek nájomných zmlúv a ani iných zmlúv dojednaných Predávajúcim;
- 8.1.6 ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami má uhradené akékoľvek a všetky poplatky vzťahujúce sa k Predmetu kúpy, t.j. elektrina, plyn, vodné, stočné a iné, t.j. nemá žiadne nedoplatky. Predávajúci je povinný uhradiť poplatky a úhrady, ktoré vznikli ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany týmto tiež zhodne prehlasujú, že: sú v celom rozsahu oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a plniť práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
- 8.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom odovzdania Predmetu kúpy, t.j. podpísaním Potvrdenia o odovzdaní Predmetu kúpy.
- 8.4 Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámi a je mu známy jeho právny i faktický stav.
- 8.5 Zmluvné strany konštatujú a vzájomne si potvrdzujú, že Kupujúci organizoval a dohliadal na rekonštrukciu Predmetu kúpy. Z uvedeného dôvodu nemá Kupujúci akékoľvek a žiadne výhrady k stavu Predmetu kúpy a prehlasuje, že je s ním podrobne oboznámený. Kupujúci prehlasuje, že vyššie uvedené záruky a prehlásenia považuje za dostatočné pre uzavretie tejto Zmluvy.

9 OCHRANA ÚDAJOV

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú konať tak, aby svojim konaním spôsobili druhej Zmluvnej strane škodu, pokiaľ mohli predpokladať, že takáto škoda môže druhej Zmluvnej strane vzniknúť. V prípade takéhoto konania sa Zmluvné strany zaväzujú uhradiť druhej strane spôsobenú škodu, ktorej výška bude stanovená dohodou, resp. určená nezávislým súdom.

10 OZNÁMENIA

- 10.1 Ak nie je dohodnuté inak, všetky písomné listiny, oznámenia či iná dokumentácia medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, alebo ktoré majú byť dané podľa tejto Zmluvy, musia mať písomnú formu a považujú sa za riadne doručené, ak ich príslušná Zmluvná strana

doručí druhej Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, na adresu uvedenú v tejto Zmluve, akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:

- 10.1.1 osobným doručením Zmluvnej strane;
- 10.1.2 zaslaním doporučenou poštou alebo kuriérskou službou Zmluvnej strane.
- 10.2 Všetky oznámenia podľa Zmluvy sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 10.3 Oznámenia sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia podľa odseku 10.1.2 vyššie sú považované taktiež za doručené najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Pre zamedzenie pochybností sa Zmluvné strany uvádzajú, že odberná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) dní.
- 10.4 Bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami môže prebiehať telefonicky alebo prostredníctvom e-mailových správ.
- 10.5 Oznámenia podľa tejto Zmluvy budú Zmluvným stranám doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie, avšak iba v rámci Európskej únie.

11 DOBA PLATNOSTI A UKONČENIE ZMLUVY

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinok dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.2 Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy vždy, ak im to dovoľuje Občiansky zákonník ako aj v prípadoch špecifikovaných v tejto Zmluve, pričom odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia takého oznámenia o odstúpení príslušnej Zmluvnej strane.
- 11.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Predávajúcemu z dôvodu zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, pokiaľ boli vyčerpané všetky možnosti a právne prostriedky nápravy v zmysle bodu 6.5 tejto Zmluvy.
- 11.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností Kupujúcim, najmä, nie výlučne, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.
- 11.5 Odstúpením od Zmluvy táto zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívami alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 12.2 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 12.3 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva a záväzky z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.
- 12.4 Všetky sumy uvedené v tejto Zmluve sú uvedené s DPH, ktorá k nim bola účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 12.7 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) sú určené príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu.

Za Predávajúceho

V Predmieri, dňa 22 MAR. 2019

DH
01
IČO

031

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o
Mario Charles Ivone de Wilde
prokurista oprávnený na podpísanie tejto
Zmluvy na základe Plnej moci

Za Kupujúceho

V Predmieri, dňa 22 MAR. 2019

Obec Predmier
Štefan Klus
starosta obce

