

PETER RABATÍN SHR , 08256 HANIGOVCE 81, IČO: 42031893, IČ DPH SK 1076474817

číslo: 02/20/P

N á j o m n á z m l u v a

1. Prenajímateľ:

Meno:

Priezvisko: HANIGOVCE-OBEC HANIGOVCE

Titul:

Dátum narodenia: 327069HA

Bytom: , 082 56 Hanigovce

bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: PETER RABATÍN SHR

Sídlo: HANIGOVCE 81, 08256 PEČOVSKÁ NOVÁ

VES

štatutárny zástupca: PETER RABATÍN

IČO: 42031893, IČ pre DPH:SK1076474817

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u

t a k t o :

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenájomcu tak, ako je uvedená v prílohe číslo 02/20/P, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenájomcu a nájomcu. Na sumu 66,12 €. VYMERA HEKTARE 1,9119 ha.

Čl. II.
Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.
Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné 35,00 EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Nájomné môže nájomca zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.

Čl. IV.
Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

Čl. V.
Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára s počiatkom od 1.1.2020 na dobu: - 10 rokov

Čl. VI.
Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13, ods. 1 a ust. § 12, ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Čl. VII.
Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3, zák. č. 504/2003 Z.z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže
nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve.
V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
5. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy vlastnícky titul (list vlastníctva, súdne a iné rozhodnutie) svedčiaci o tom, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú jeho zmenu len

ods. 2, s písomným súhlasom prenajímateľa za podmienok uvedených v ust. § 9
zák. č. 504/2003 Z.z.

9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy vrátane
neskorších platenia dane z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení
právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia:

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými
dotatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.504/2003
Z.z.
3. Účastníci zmluvu prečítali a túto na znak výslovného slobodného a vážneho
súhlasu vlastnoručne podpísali, pričom nájomca potvrdzuje, že od prenajímateľa
prevzal vlastnícky titul (nie starší ako 2 mesiace) k predmetu nájmu.

V Hanigovciach

Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter RABATÍN
082 56 Hanigovce 81
IČO 42 031 893
IČ DPH: SK1076474817.

OBEC HANIGOVCE
OBECNÝ ÚRAD HANIGOVCE
082 56
IČD: 00327069 DIČ: 2020711462


.....
prenajímateľ vlastnou rukou


.....
Peter Rabatín

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
HANIGOVCE-OBEC HANIGOVCE , , 082 56 Hanigovce (ident.č.:327069HA)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
140		290	639	637,84	101/400	161,35	0,56	Orná pôda	HANIGOVCE
140		291	1072	1032,88	101/400	270,68	0,95	Orná pôda	HANIGOVCE
140		293	1598	1136,64	101/400	403,50	1,41	ZAHRADY	HANIGOVCE
140		299	695	231,72	101/400	175,49	0,61	Orná pôda	HANIGOVCE
232	115		4261	3298,12	13/600	92,32	0,32	Orná pôda	HANIGOVCE
450	533		5393	5347,72	1/15	359,53	1,26	Orná pôda	HANIGOVCE
485	15		1496	235,68	16/120	199,47	0,70	Ostatne plochy	HANIGOVCE
495	71		465	132,20	1/1	465,00	1,63	Ostatne plochy	HANIGOVCE
495	121		630	630,00	1/1	630,00	2,21	Orná pôda	HANIGOVCE
495	122		4184	4184,00	1/1	4184,00	14,64	Orná pôda	HANIGOVCE
505	68/1		1321	1003,04	1/20	66,05	0,00	Zastavane plochy a nadvorcia	HANIGOVCE
505	68/2		643	172,60	1/20	32,15	0,00	Zastavane plochy a nadvorcia	HANIGOVCE
508	66		1926	583,44	2/75	51,36	0,00	Zastavane plochy a nadvorcia	HANIGOVCE
510	69/2		1232	227,92	1/16	77,00	0,00	Zastavane plochy a nadvorcia	HANIGOVCE
539	127/2		3219	3219,00	31/120	831,58	2,91	Orná pôda	HANIGOVCE
539	163		4281	3933,48	31/120	1105,93	3,87	Orná pôda	HANIGOVCE
539	268		5244	4428,72	31/120	1354,70	4,74	Orná pôda	HANIGOVCE
539	315		6238	5778,68	31/120	1611,48	5,64	Orná pôda	HANIGOVCE
539	331		4744	4417,24	31/120	1225,53	4,29	Orná pôda	HANIGOVCE
539	441		3021	2196,88	31/120	780,43	2,73	Orná pôda	HANIGOVCE
539	453		569	525,28	31/120	146,99	0,51	Orná pôda	HANIGOVCE
539	515		5552	5167,00	31/120	1434,27	5,02	Orná pôda	HANIGOVCE
554	263		5123	4962,48	101/400	1293,56	4,53	Orná pôda	HANIGOVCE
554	325		4572	4341,56	101/400	1154,43	4,04	Orná pôda	HANIGOVCE
554	536		4007	3852,16	101/400	1011,77	3,54	Orná pôda	HANIGOVCE
						19118,55	66,12		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	17824,03	62,38
ZAHRADY	403,50	1,41
Ostatne plochy	664,47	2,33
Zastavane plochy a nadvorcia	226,56	0,00

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HANIGOVCE	19118,55	66,12