

N á j o m n á z m l u v a n a p o z e m k y

Prenajímatel':

OBEC BUNKOVCE

Sídlo: Bunkovce 103, 072 44
IČO: 00 325 091
Zastúpený: Václav Ličko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5413 2001

(ďalej len „prenajímatel'“)

Nájomca:

Obchodné meno: **PZB, s.r.o.**
Sídlo: Mäsiarska 57/A, 040 01 Košice
IČO: 44 728 034
Zápis: 14.05.2009, Vložka č. 2369/V
Zastúpený: Lucio Masutti, konateľ spoločnosti
Dott. Franco Pigozzi, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímatel' a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemky** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1. Prenajímatel' je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenej Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, vydanom **pre katastrálne územie Bunkovce, obec Bunkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 342** a to parcely registra C-KN
 - č. 328/5 – ostatná plocha o výmere 101 m²
 - č. 328/2 – ostatná plocha o výmere 297 m²
 - č. 353/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2705 m²
 - č. 353/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 209 m²**a pre katastrálne územie Veľké Revištia, obec Veľké Revištia, zapísaných na liste vlastníctva č. 1074** a to parcela registra C-KN
 - č. 637/6 – ostatná plocha o výmere 2845 m²**o celkovej výmere 6157 m²**
- 2. Touto zmluvou sa prenajímatel' zaväzuje ponechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v Čl. III tejto zmluvy.**

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je zriadenie účelovej prístupovej komunikácie k priemyselnému parku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu **nájomné vo výške 800,- € (osemsto eur) ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné jedenkrát ročne vždy k 15. decembru za daný rok, pričom nájomné sa uhradza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa vedeného v Prima banka Slovensko, a.s.

Článok IV.

Doba nájmu

1. **Nájom vzniká dňom 01. januára 2023.**
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú a to **do 31. decembra 2032.**

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvne sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bunkovce, dňa 19.12.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

.....
Nájomca