

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Hlivištia, IČO: 00325163, so sídlom Hlivištia 73, 073 01 Sobrance
zastúpená starostom obce: Mgr. Miroslav Džuba
Anna Peťaková rod. Švancarová, nar. 20.07.1946, r.č. 465720/172, trvale
bytom Hlivištia 121

Kupujúci: Ján Peťak rod. Peťak, nar. 05.12.1965, r.č. 651205/7079, trvale bytom
Hlivištia 121
Dana Peťaková rod. Kováčová, nar. 31.03.1970, r.č. 705331/8965, trvale bytom
Hlivištia 121

I.

Predávajúci Obec Hlivištia zastúpená starostom Mgr. Miroslavom Džubom sa
preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na:

LV č. 1 k.ú. Hlivištia:

Parcely registra C KN:

parc. č. 246/3 – orná pôda o výmere 1135 m²

parc. č. 246/4 – orná pôda o výmere 131 m²

parc. č. 346/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

parc. č. 349/1 – ostatné plochy o výmere 4152 m²

parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci Anna Peťaková rod. Švancarová je výlučným vlastníkom nehnuteľností v
k.ú. Hlivištia:

stavby na parc. reg. „C“ č. 246/6, č. 246/7, č. 246/8, č. 246/9, č. 246/10, č. 246/11

II.

Predávajúci Obec Hlivištia predáva parcelu registra „C“ č. 349/2 zastavané plochy a
nádvoria o výmere 30 m² a novovytvorené parcely registra „C“ č. 346/11 zastavané plochy a
nádvoria o výmere 3 m², č. 349/4 ostatné plochy o výmere 173 m², č. 246/4 orná pôda o
výmere 82 m², č. 246/12 orná pôda 520 m², č. 246/13 orná pôda 3 m².

Predávajúci Obec Hlivištia predáva diel č. 10 o výmere 12 m² vytvorený z parc. reg.
„C“ č. 349/1, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“ č. 245/2, diel č. 11 o výmere 31 m²
vytvorený z parc. reg. „C“ č. 349/1, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“ č. 246/7, diel č. 12
o výmere 31 m² vytvorený z parc. reg. „C“ č. 349/1, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“ č.
246/8, diel č. 13 o výmere 36 m² vytvorený z parc. reg. „C“ č. 349/1, ktorý bude pričlenený k
parc. reg. „C“ č. 246/9, diel č. 6 o výmere 6 m² vytvorený z parc. reg. „C“ č. 246/3, ktorý
bude pričlenený k parc. reg. „C“ č. 246/9, diel č. 7 o výmere 23 m² vytvorený z parc. reg. „C“

č. 246/3, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“ č. 246/11, diel č. 8 o výmere 6 m² vytvorený z parc. reg. „C“ č. 246/4, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“ č. 246/9, diel č. 9 o výmere 40 m² vytvorený z parc. reg. „C“ č. 246/4, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“ č. 246/11.

Vyššie uvedené novovytvorené parcely registra „C“ diely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45353221-254/2016 vyhotoveným firmou STREŇO - geodetické práce spol. s r.o..

Predávajúci Anna Peťáková rod. Švancarová predáva stavby bez súpisného čísla postavené pred rokom 1976 na novovytvorených parcelách reg. „C“ č. 246/6 zastavaná plocha - prístrešok, č. 246/7 zastavaná plocha - dielňa, č. 246/8 zastavaná plocha – hospodárska budova, č. 246/9 zastavaná plocha – sklad palivového dreva, č. 246/10 zastavaná plocha - garáž, č. 246/11 zastavaná plocha - prístrešok.

III.

Predávajúci Obec Hlivištia predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim Jánovi Peťákovi rod. Peťákovi v podiele 13/16 a Dane Peťákovvej rod. Kováčovej v podiele 3/16 za kúpnu cenu 850 € (slovom osemstopäťdesiat eur).

Predávajúci Anna Peťáková rod. Švancarová predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim Jánovi Peťákovi rod. Peťákovi v podiele 13/16 a Dane Peťákovvej rod. Kováčovej v podiele 3/16 za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro).

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za uvedené kúpne cenu kupujú do podielového vlastníctva.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcej Anne Peťákovvej rod. Švancarovej v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise zmluvy predávajúcemu Obci Hlivištia v plnej výške prevodom na bankový účet predavajúceho IBAN SK 47 0200 0000 0000 2592 5552 vedený vo VÚB Sobrance.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hlivištiach číslo: 37/2016, zo dňa 09.12.2016. Predaj citovaných nehnuteľností sa uskutočnil v zmysle § 9 a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel o majetku obcí priamym predajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a tarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.

V.

Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70 € (slovom sedemdesiat eur) znášajú kupujúci.

VI.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

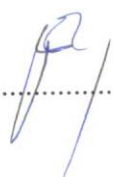
V Hľivištiach, dňa09.01.2014.....

Predávajúci:


.....

Deňáborá
.....

Kupujúci:


.....

Deňáborá
.....