

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 01/2020

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo: Obec Laskár
Zastúpený: Obecný úrad Laskár, Laskár 26, 038 43, Kláštor pod Znievom
Bankové spojenie: Lenka Janíková - starostka obce
IBAN: Prima Banka Slovensko, a.s.
IČO: SK28 5600 0000 0030 2814 5002
DIČ: 00649341
Telefón: 2020591848
e-mail: +421915837259
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Laskár

Zhotoviteľ:

Sídlo: Správa bytov – SK, s.r.o.
Zastúpený: Zdenko Kozák, konateľ
Zápis: OR SR, vedený na OS Žilina, oddiel Sro, vložka č.:52888/L
IČO: 45556211
DIČ: 2023034722
IČ DPH: SK2023034722
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Martin
IBAN: SK22 1100 0000 0029 2783 7147
Telefón: 0907672006
e-mail: sprav.byt@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri zákazke s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: „**Výstavba hasičskej zbrojnice**“ (ďalej spolu len ako „dielo“) spočívajúce v zhotovení stavby, a to podľa špecifikácie v prílohe č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer v rámci prieskumu trhu a v prílohe č.2 – projektová dokumentácia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať, a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. Termín vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
 - termín začatia: **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**
 - termín ukončenia: **najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy**

2. Termíny stanovené v bode 1. tohto článku zmluvy sa môžu predlžovať o čas prekážok (Vyššia moc podľa článku 10 tejto zmluvy) na strane objednávateľa, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
3. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade so zmluvou, a jeho následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania (odovzdanie diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu), vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov). V rámci vykonania diela sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje uskutočniť všetky úpravy, ktoré budú potrebné za účelom uvedenia priestorov, kde bude dielo vykonávať do pôvodného stavu.

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe výsledku verejného obstarávania, v súlade s víťaznou ponukou zhotoviteľa nasledovne:

cena bez DPH

26 049,84€

DPH 20%

5 209,98 €

cena celkom s DPH

31 259,81 €

slovom:

tridsaťjedna tisíc dvestopäťdesiatdeväť EUR a 81 centov

(ďalej aj „cena za vykonanie diela“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, a že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela, a že dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, v požadovanej kvalite, a pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.

VI.

Fakturácia a splatnosť ceny

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, t.j. po podpise preberacieho protokolu (súčasťou preberacieho protokolu musí byť rozpis prác a tovarov). Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany a označenie čísla zmluvy objednávateľa. Prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 3. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VII.

Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične a priestorovo vymedzené v deň začatia vykonávania diela.

VIII.

Vykonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi SR v plnej miere zodpovedá za požiaru bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za

zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia.

4. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z.z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží objednávateľovi doklad o oprávnení vykonať dielo, doklad o školení zamestnancov z BOZP, resp. preukaz, osvedčenie a doklad o činnosti. Objednávateľ pred začatím prác vykoná poučenie o BOZP a OCPP.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela, alebo okamžite odstúpiť od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou objekty objednávateľa.
8. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi, a objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo bez väd prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady, nebrániace jeho riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na preberacie konanie.
11. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - b) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - c) revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o zhode zabudovaných výrobkov
 - d) rozpis prác a tovarov
 - e) preberací protokol stavby
12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté, t.j. preberacie konanie úspešne ukončené okamihom podpisu preberacieho protokolu zo strany objednávateľa, v ktorom vyhlási, že dielo preberá.
13. Dielo bude objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v odovzdávacom a preberacom protokole budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú, najmä vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetných prác bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetných prác, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetných prác osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
17. V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.mnv.sk/?atlas_2013). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávateľ (prijímateľ), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Ministerstvo vnútra SR,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov, a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela (podpis preberacieho protokolu). Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Pokiaľ sa počas záručnej lehoty na dielo vyskytne vada, je objednávateľ povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamácií musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade ak je vada neodstrániteľná je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu (firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

X.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy.

XI.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy - odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákkoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností stanovených zmluvou druhou zmluvnou stranou, za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VIII., a IX. zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie.

XII.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ nadobudne 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, na web-stránke obce Laskár.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
9. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. V prípade kecy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručení okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielaajúcej zmluvnej strane.
11. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
13. Zmluva o dielo nadobudne platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení

odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie či finančného grantu medzi príslušným poskytovateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je Obec Laskár, IČO: 00649341, a to na základe jej podanej žiadosti a zároveň po splnení druhej odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že príslušný poskytovateľ pomoci môže odsúhlasovať celý proces verejného obstarávania a zverejnení na web-stránke obce Laskár.

V Laskári, dňa



Lenka Janíková
starostka obce Laskár

Správa bytov - SK, s.r.o.
ul. Kuzmányho 4
036 01 Martin
IČO: 45 556 211
IČ DPH: SK2023034772 ⓘ

Prílohy:

príloha č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer v rámci prieskumu trhu
príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Verejný obstarávateľ : Obec Laskár, Laskár 26, 038 43 pošta Kláštor pod Znievom
Predmet zákazky : Výstavba hasičskej zbrojnice

Príloha č.1

Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk

Predmet zákazky : Výstavba hasičskej zbrojnice

Údaje o uchádzačovi

Obchodné meno/názov: Správa bytov – Sk, s.r.o.
Sídlo: Kuzmányho 509/4, 036 01 Martin
IČO: 45556211
DIČ: 2020212678
IČ DPH: SK2020212678
Právne zastúpený: Zdenko Kozák – konateľ spoločnosti

1) Kritérium : cena za realizáciu predmetu zákazky

Cena bez DPH : 26.049,86 €
DPH : 5.209,97 €
Cena spolu s DPH : 31.259,81 €

Čestne vyhlasujeme, že:

- všetky údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné
- súhlasíme s podmienkami určenými obstarávateľom
- všetkému, čo bolo v súťažných a zmluvných podmienkach sme porozumeli; na to, čo nám nebolo jasné sme využili možnosť dorozumievania, tzn. spytovali sme sa a sme si vedomí, že ak naša ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti požadované obstarávateľom, budeme zo súťaže vylúčení
- nebudeme obmedzovať obstarávateľa svojimi podmienkami, uvedenými v ponuke
- predkladáme iba jednu ponuku a nie sme v zadávaní predmetnej zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku na danú zákazku
- súhlasíme s tým, že obstarávateľ si môže overovať platnosť predložených dokladov a údaje v nich

Dátum: 13.08.2020

Titul, meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača: Zdenko Kozák

Odtlačok pečiatky:

Správa bytov – SK, s.r.o.
ul. Kuzmányho 4
036 01 Martin
IČO: 45 556 211
IČ DPH: SK2023034772