

Odpis

Notárska zápisnica

napísaná dňa 30.08.2016 (slovom tridsiateho augusta roku dvetisícšestnást') notárkou Mgr. Katarínou Debnárovou, so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, na Námestí Sv. Trojice č. 9, v sídle notárky.

----- Dostavili sa pred mňa notárku dnešného dňa účastníci mne osobne a menom neznámi : -----

- **Obec Kozelník**, Kozelník 16, IČO : 00647667, zastúpená starostkou Evou Petákovou, rodená Pomothyová, narodená rodné číslo bytom Kozelník, občianka Slovenskej republiky, ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo, ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilá na právne úkony a svoje oprávnenie konať za obec preukázala Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 24.11.2014, (ďalej v texte ako "Predávajúci"), -----

- **Miroslav Spodniak**, rodený Spodniak, narodený rodné číslo bytom Kozelník 40, občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo, ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony, -----

- **Miriám Spodniaková**, rodená Krugová, narodená rodné číslo bytom Kozelník 40, občianka Slovenskej republiky, ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo, ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilá na právne úkony, ----- (ďalej v texte spolu ako "Kupujúci"), -----

----- Účastníci, po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, ma požiadal v súlade s §46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

Kúpnu zmluvu

----- podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov -----

----- 1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : -----

a) podiel 1/1 na nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, **Liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Kozelník**, parcely registra "E" ako parcela číslo 767/1 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2558 m², -----

----- Geometrickým plánom číslo 45/2016 na oddelenie pozemku p.č. 70/4 a určenie vlastníckeho práva, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor pod č. 169/2016 dňa 20.07.2016, bola z EKN parcely číslo 767/1 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2558 m², oddelená CKN parcela číslo 70/4 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 91 m², (ďalej v texte ako "Nehuteľnosť"). -----

----- 2. Predávajúci predáva Nehuteľnosť Kupujúcim a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. -----

Vyššie uvedené vlastníctvo Nehuteľnosti sa prevádza na Kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor. -----

----- 3. Prevod Nehuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kozelník dňa 29.07.2016 Uznesením číslo 55/2016. -----

----- 4. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehuteľnosti v sume 1,81 € / m², t.j. 164,71 € (slovom jednotu šesťdesiatštyri eur a sedemdesiatjeden centov), ktorá bola uhradená pred prítomnou notárkou v hotovosti. -----

----- 5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcim, že : -----

a) je vlastníkom Nehuteľnosti tak, ako je to uvedené v bode 1. tejto zmluvy, -----

b) je oprávnený s Nehuteľnosťami nakladať a tieto scudzovať, -----

c) na Nehuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv, iných užívacích práv a obmedzení a iných práv, -----

d) nemá vedomosť o tom, že by boli na Nehuteľnosti uplatnené akékoľvek nároky podľa osobitných právnych predpisov, -----

e) vlastnícke právo Predávajúceho nie je predmetom sporu ani obmedzení a Predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o jeho vlastnícke právo k Nehuteľnostiam. Zároveň vyhlasuje, že jeho majetok nie je predmetom konkurzu, ani mu nebol uložený zákaz nakladania s majetkom. -----

----- 6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Účastníci vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorého z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

----- 7. Účastníci splnomocňujú Mgr. Katarínu Debnárovú, notárku so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, Nám. Sv. Trojice 9, 969 01 Banská Štiavnica, na všetky právne a skutkové úkony spojené s podpisom a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a podpisom a podaním ohlásenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a na podpis opravnej doložky v prípade, ak bude potrebné opraviť v tejto zápisnici zrejmé chyby v písaní a počítaní, avšak len v rozsahu rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania a prevzatie všetkých zásielok súvisiacich s konaním o povolení vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na podanie návrhu na vykonanie záznamu Geometrického plánu do katastra nehnuteľností. -----

Účastníci : -----

Obec Kozelník, v.r., Eva Petáková, starosta, v.r., Miroslav Spodniak, v.r., Miriam Spodniaková, v.r., ---

Notárka : -----

Mgr. Katarína Debnárová, v.r., ---

----- Okrúhla úradná pečiatka notára číslo 1 -----

----- Osvedčujem, že tento odpis doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice pozostávajúcom z dvoch strán, uloženým v Zbierke listín notára Mgr. Kataríny Debnárovej na notárskom úrade so sídlom v Banskej Štiavnici, pod číslom N 313/2016, Nz 30440/2016, NCRIs 31287/2016. -----

V Banskej Štiavnici, 30.08.2016



Mgr. Katarína Debnárová
notár