

14/2020

Prvá strana

N 265/2020
Nz 26131/2020
NCRIs 26559/2020

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

napísaná dňa 09.09.2020 (slovom deviateho septembra roku dvetisícdvadsať) notárkou Mgr. Katarínou Debnárovou, so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, na Námestí Sv. Trojice č. 9, v sídle Obce Kozelník.

— Dostavila som sa dnešného dňa na základe pozvania na miesto samé na základe pozvania účastníkov mne osobne a menom neznámych :

- **Obec Kozelník**, Kozelník 16, IČO : 00647667, zastúpená starostkou Evou Petákovou, rodená Pomothyová, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] občianka Slovenskej republiky, ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ] ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilá na právne úkony a svoje oprávnenie konať za obec preukázala Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 03.12.2018, (ďalej v texte ako "Strana 1"),

- **Ing. Soňa Pallayová**, rodená Sabová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] občianka Slovenskej republiky, ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ] ktorá vyhlásila, že je plne spôsobilá na právne úkony, (ďalej v texte ako "Strana 2"),

— Účastníci, po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, ma požiadal v súlade s §46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto

Zámennú zmluvu

podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

— 1. Geometrickým plánom číslo 68/2020 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam parc.č. 99/2 a 99/3 zo dňa 30.04.2020 vypracovaným spoločnosťou KAGEOD s.r.o., overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 03.08.2020 pod č. G1-176/2010 (ďalej ako "Geometrický plán"), boli vytvorené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kozelník :

a) novovytvorená CKN parcela číslo 99/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², z parcely EKN 779/1 zastavaná plocha a nádvorie 637 m², zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1, vedený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kozelník, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Kozelník v podiele 1/1.

b) novovytvorená CKN parcela číslo 99/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², z parcely EKN 41 zastavaná plocha a nádvorie 74 m², zapísaná na Liste vlastníctva číslo 496, vedený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kozelník, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Sone Pallayovej v podiele 1/1.

— 2 Obec Kozelník prevádza touto zmluvou - zamieňa novovytvorenú CKN parcelu číslo 99/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² do výlučného vlastníctva Ing. Sone Pallayovej v celosti.

— 3. Ing. Soňa Pallayová prevádza touto zmluvou - zamieňa novovytvorenú CKN parcelu číslo 99/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do vlastníctva Obce Kozelník v podiele 1/1.

— 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že cena zamieňaných nehnuteľností je v rovnakej výške a žiada na strán nemá voči druhej zmluvnej strane žiaden nárok na finančné alebo iné plnenie z titulu zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy.

— Zámena bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 36/2020 zo dňa 17.06.2020 (slovom sedemnásteho júna dvetisícdvadsať) ako prevod hodný osobitného zreteľa.

Vyššie uvedené vlastníctvo zamieňaných nehnuteľností sa prevádza na nadobúdateľov povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

— 5. Účastníci vyhlásili, že im nie sú známe žiadne právne vady, základy a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na týchto neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a ani iné práva tretích osôb a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú. Nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané dňom podpisu tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak nedôjde k osobitnému odovzdávaciemu konaniu.

— 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Strana druhá

— 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

— Účastníci splnomochujú Mgr. Katarínu Debnárovú, notárku so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, Nám. Sv. Trojice 9, 969 01 Banská Štiavnica, na všetky právne a skutkové úkony spojené s podpisom a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a podpisom a podaním ohlásenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a v prípade zrejmej chyby v písaní a počítaní aj na opravu tejto notárskej zápisnice opravnou doložkou a na prevzatie všetkých listín doručovaných v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred príslušným katastrom nehnuteľností.

Strana tretia

— O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu jej obsah prečítala a vysvetlila, na čo účastníci jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou notárkou vlastnoručne podpísali.

Účastníci :

Obec Kozelník, Eva Petáková, starosta, v.r., Ing. Soňa Pallayová, v.r.,

Notárka :

Mgr. Katarína Debnárová, v.r.,

Okrúhla úradná pečiatka notára číslo 3

— Osvedčujem, že tento odpis doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice pozostávajúcim z dvoch strán, uloženým v Zbierke listín notára Mgr. Kataríny Debnárovej na notárskom úrade so sídlom v Banskej Štiavnici, pod číslom N 265/2020, Nz 26131/2020, NCRIs 26559/2020.

V Banskej Štiavnici, 09.09.2020

Mgr. Katarína Debnárová
notár