

## NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

**Obchodné meno:** Obec Kozelník  
**Sídlo:** Kozelník č. 16  
**IČO:** 00647667  
**DIČ:** 2021107616  
**Bankové spojenie:** VÚB banka Banská Štiavnica  
**IBAN:** SK590200 0000 0000 1362 9422  
**Zastúpený:** Eva Petáková, starostka  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Meno a priezvisko:** Jozef Zorvan a manželka Katarína Zorvanová  
**obaja bytom:** Kozelník č. 20  
(ďalej len „nájomcovia“)

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č. 23/2019 zo dňa 16. 10. 2019 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kozelník uzavrel s nájomcami túto nájomnú zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku registra E KN parc. č. 805, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v k. ú. Kozelník. Celková výmera pozemku je 145 m<sup>2</sup>, predmetom prenájmu je časť pozemku vo výmere 33m<sup>2</sup>, okrem prístupovej cesty k domom číslo súpisné 20, 21 a 22, tak ako je to vyznačené na zábere z katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sa budú o prenajatý pozemok starať, udržiavať na ňom čistotu, kosiť ho.

### Článok II.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok III.

#### Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom zápočte nájomného za pozemok a náklady za odber elektrickej energie na prevádzku kamerového systému, ktorá je odoberaná z rodinného domu nájomcov.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomcovia sú povinní užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomcovia boli oboznámení so stavom pozemku a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomcovia nesmú pozemok prenajať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.


**Článok V.**  
**Skončenie nájmu**


1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže prenajímateľ aj nájomcovia z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak nájomcovia užívajú pozemok v rozpore s touto zmluvou.
4. Nájomcovia môžu vypovedať zmluvu o nájme, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kozelníku 9. 9. 2020

  
Jozef Zorvan

  
Eva Petáková  
starostka

  
Katarína Zorvanová