

## Kúpna zmluva.

Kupujúci: **OBEC BUNKOVCE**

072 44 Bunkovce 103, IČO: 00325091

zast.: Václav Ličko, rod. Ličko, starosta

nar.: 01.04.1959, r. č.: [REDAKOVANÉ] bytom Bunkovce 67

a

Predávajúci: **1. Elena OLŠAVSKÁ, rod. Olšavská**

trvale bytom Obrancov mieru 1303/11, 909 01 Skalica, SR

nar.: 04.05.1975, r. č.: [REDAKOVANÉ]

**2. Magdaléna MIZÁKOVÁ, rod. Olšavská**

trvale bytom Kamenárska 3729/5, 071 01 Michalovce, SR

nar.: 16.12.1935, r. č.: [REDAKOVANÉ]

uzatvorili v súlade s § 588 a nasl. zak. č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu.

### Čl. I.

Predávajúci v 1. rade vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pozemku parc. reg. E č. 18/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup> v podiele 3/4.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Bunkovce, kat. územie Bunkovce a je zapísaná na Okresnom úrade v Sobrancech, katastrálnom odbore, LV č. 341.

Predávajúci v 2. rade vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pozemku parc. reg. E č. 18/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup> v podiele 1/4.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Bunkovce, kat. územie Bunkovce a je zapísaná na Okresnom úrade v Sobrancech, katastrálnom odbore, LV č. 341.

## Čl. II.

Cena prevádzaných podielov nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2016 na čiastku **520,- €**, (slovom: päťstodvadsaťeur), čo pre predávajúceho v 1. rade predstavuje čiastku **390,- €** (slovom: tristodeväťdesiateur) a pre predávajúceho v 2. rade čiastku **130,- €** (slovom: stotridsaťeur) a bude uhradená predávajúcemu v 2. rade v hotovosti poštovou poukážkou na adresu Kamenárska 3729/5, 071 01 Michalovce do 14 dní od doručenia povolenia vkladu na OÚ v Sobrancech, katastrálnom odbore v prospech kupujúceho.

Proti predávajúcej v 1. rade je vedené exekučné konanie EX 477/2013 na Exekútorskom úrade JUDr. Vladimíra Kotrlu v Malackách. Na základe dohody s predávajúcou v 1. rade Obecný úrad Bunkovce peňažné prostriedky vyčíslené znaleckým posudkom za podiel na parcele č. 18/1 určené predávajúcej v 1. rade zašle na účet súdneho exekútora vedený vo VUB, a. s., IBAN: SK390200000001179979758, VS 477/2013. Po odoslaní peňazí na účet súdneho exekútora, súdny exekútor odblokuje parcelu č. 18/1 zap. na LV č. 341 v kat. úz. Bunkovce, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.

## Čl. III.

Predávajúci v 1. a 2. rade týmto odpredávajú a odovzdávajú kupujúcemu podiely nehnuteľnosti vymedzené v Čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto podiely nehnuteľnosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že predávané podiely nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

## Čl. IV.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že všetky skutočnosti uvedené v tejto zmluve boli spísané podľa ich slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne, že ich zmluvná vôľa nebola

ničím obmedzená a že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Václava Lička podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy a na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti.


V Bunkovciach, 12.01.2016



.....  
Václav Ličko



V *Kyľove 14.1.2016* .....



.....  
Elena Olšavská

V Michalovciach, 12.01.2016



.....  
Magdaléna Mizáková