

O d p i s

Notárska zápisnica

napísaná dňa 05.08.2014 (slovom piateho augusta roku dvetisícštrnásť), notárkou Mgr. Katarínou Debnárovou, so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici na Námestí Sv. Trojice č. 9, v sídle notára.

----- Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku účastníci mne osobne a menom neznámi : -----

- **Peter Liška**, rodený Liška, narodený rodné číslo bytom Banská Belá 206, občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo

- **Eva Petáková**, rodená Pomothyová, narodená rodné číslo bytom Kozelník 56, občianka Slovenskej republiky, ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo

----- Účastníci, po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, ma požiadali v súlade s §46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala : -----

Kúpnu zmluvu

----- podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení -----

----- Zmluvné strany : -----

1/ Predávajúci : Obec Kozelník, Kozelník 16, 966 15 Kozelník, IČO : 00647667, zastúpená starostkou obce Evou Petákovou, ktorá svoje oprávnenie konat' za obec preukázala Osvedčením o voľbe zo dňa 09.03.2013 (slovom deviateho marca roku dvetisícštrnásť)), -----

2/ Kupujúci : **Peter Liška**, rodený Liška, narodený 12.01.1965, rodne číslo 65.01.12/6456, bytom Banská Belá 206, 966 15 Banská Belá, Slovenská republika, -----

----- 1. Predávajúci Obec Kozelník je vlastníkom nehnuteľností : -----
a) podiel 1/1 na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, **Liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Kozelník**, parcely registra "E" ako parcela číslo 477 ostatné plochy vo výmere 1710 m², -----
(ďalej v texte ako "Nehnuteľnosť"). -----

Predávajúci predáva Nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho vlastníctva v podiele 1/1. -----

----- Predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 25.07.2014 (slovom dvadsiatohopiateho júla dvetisícštrnásť) za cenu 290,00 € na Kupujúceho. -----

Vyššie uvedené vlastníctvo Nehnuteľností sa prevádza na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor. -----

----- 3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že mu nie sú známe žiadne právne vady, základy a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť a ktoré Kupujúcemu nie sú známe z užívania týchto nehnuteľností a v takomto stave Nehnuteľnosti Kupujúcemu za dohodnutú Kúpnu cenu podľa tejto zmluvy predáva. -----

----- 4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti, stav Nehnuteľnosti je jej dobre známy a Nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia. -----

----- 5. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu za Nehnuteľnosť **290,00 €** (slovom dvestodevät'desiat eur), ktorá bola vyplatená Predávajúcemu pred notárkou pred podpisom tejto zmluvy. -----

----- 6. Za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 5. predáva Predávajúci Kupujúcemu Nehnuteľnosti vrátane všetkého ich príslušenstva. -----

----- 7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor. -----

----- 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

----- Účastníci Eva Petáková ako starosta obce Kozelník ako Predávajúci a Peter Liška ako Kupujúci splnomocňujú Mgr. Katarínu Debnárovú, notárku so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, Nám. Sv. Trojice 9, 969 01 Banská Štiavnica, rodné číslo _____ bytom Osadná 20, Bratislava na všetky právne a skutkové úkony spojené s podpisom a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a podpisom a podaním ohlásenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a v prípade chyby v písaní a počítaní v tejto zápisnici aj na opravu tejto zmluvy opravnou doložkou a návrhu na vklad. Opravnou doložkou nie je možné meniť ustanovenia týkajúce sa kúpnej ceny, jej splatnosti. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu jej obsah prečítala a vysvetlila, na čo účastníci jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predou mnou notárkou vlastnoručne podpísali. -----

Účastníci : -----

Eva Petáková, v.r., Peter Liška, v.r., -----

----- Notárka : -----

----- Mgr. Katarína Debnárová, v.r. ---

----- Okrúhla úradná pečiatka notára číslo 1 -----

----- Osvedčujem, že tento odpis doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice pozostávajúcim z dvoch listov a dvoch strán, uloženým v Zbierke listín notára Mgr. Kataríny Debnárovej na notárskom úrade so sídlom v Banskej Štiavnici, pod číslom N 334/2014, Nz 28917/2014, NCRIs 29484/2014. -----

V Banskej Štiavnici, 05.08.2014




Mgr. Katarína Debnárová
notárka