

24/2014

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci : **Obec Kozelník**
IČO: 00647667
DIČ: 2021107616
Sídlo: Kozelník č.16, 966 15
Bankové spojenie: VUB a.s. ,č. účtu: 13629422/0200
Zastúpená: Eva Petáková – starostka obce
a
Kupujúci : **M&J Business, s.r.o.**
IČO: 45 433 747
Sídlo: Svätý Anton 2, 969 72 Svätý Anton
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo:63665/B
IČ DPH: SK 2022980674
DIČ: 2022980674
Bankové spojenie: VUB a.s., č.účtu :2716860056/0200
Zastúpená: Martin Adamovic - konateľ

I. Predmet zmluvy

Na základe dohody medzi kupujúcim a predávajúcim, predávajúci predáva a kupujúci kupuje drevnú hmotu na pni , v k.ú. obce Kozelník na:

Číslo listu vlastníctva	Par.č.	Reg.	Výmera v ha	Výmera [m2]	Druh pozemku
171	699	E	0,272	2719	TTP
172	700/3časť	E	4,8331	48331	LP
172	700/1časť	E	17,6121	176121	LP
171	694	E	0,1604	1604	TTP
171	707	E	1,740	17399	TTP
260	706	E	2,872	28716	TTP
171	709	E	7,617	76170	TTP
171	712	E	0,439	4389	TTP
171	713	E	0,345	3451	TTP
171	714	E	0,462	4623	TTP
171	715	E	1,045	10452	TTP
171	716	E	1,221	12208	TTP

Handwritten signature

171	717	E	0,473	4732	TTP
171	718	E	1,879	18790	TTP
171	719	E	2,001	20010	TTP
171	720	E	0,665	6645	TTP
171	726/1	E	5,129	51290	TTP
171	726/2	E	0,015	152	TTP
171	727/1	E	0,257	2566	TTP
171	727/2	E	0,011	112	TTP
171	728/1	E	4,279	42792	TTP
171	728/2	E	0,238	2382	TTP
171	730	E	1,713	17129	TTP
171	732	E	0,547	5465	TTP
171	733	E	0,354	3544	TTP
171	735	E	0,786	7856	TTP
171	736/1	E	0,998	9977	TTP
171	736/2	E	0,446	4460	TTP
171	737/1	E	0,428	4275	TTP
171	737/2	E	0,258	2584	TTP
171	738/1	E	0,324	3240	TTP
171	738/2	E	0,101	1011	TTP
171	740	E	0,438	4383	TTP
171	742	E	0,440	4401	TTP
171	743	E	0,170	1704	TTP
171	744	E	0,568	5681	TTP
171	745	E	0,772	7718	TTP
171	746	E	0,930	9302	TTP
171	747	E	1,690	16896	TTP
171	748	E	1,335	13351	TTP
171	749	E	1,478	14784	TTP

Handwritten signature

171	750/1	E	0,526	5264	TTP
171	750/2	E	0,434	4341	TTP
171	751	E	1,322	13223	TTP

pre k.ú. Kozelník, ktoré sú v celosti v prenájme predávajúceho. Predmetom predaja je drevná hmota z drevín na poľnohospodárskej pôde o celkovej výmere 52,50ha .

II . Odplata

Zmluvné strany sa dohodli, že všetká drevná hmota sa stane vlastníctvom kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny vo výške 85 000,-Eur slovom (osemdesiatpäťtisíc eur), za drevnú hmotu v objeme 6000 ton, ktorá bude zaplatená v štyroch splátkach. Prvá splátka vo výške 20 000,-Eur bola zaplatená na účet predávajúceho s poznámkou zábezpeka do VOS ,VS:1/2014 a táto bude započítaná do plnenia horeuvedenej kúpnej ceny. K prijatej platbe vystaví predávajúci riadny daňový doklad - faktúru. Ďalšie splátky budú kupujúcim uhradené vždy po písomnej výzve predávajúceho do 14 dní od vystavenia faktúry. Najneskôr však do 31.12.2016.

Predaj drevnej hmoty nad predpokladaný objem bude riešený dodatkom ku kúpnej zmluve.

III . Čas a miesto plnenia

a) Čas plnenia:

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 15.3.2014 do 31.12.2016 ,alebo do doby kým nedôjde k spracovaniu všetkej drevnej hmoty ktorá je špecifikovaná v čl.I, úplnému vyčisteniu podľa dohody.

b) Miesto plnenia :

K.ú. Kozelník, parcely špec. v prílohe č.1. k zmluve.

IV . Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V. Ostatné dojednania

Podmienkou tejto zmluvy je ,aby predávajúci poskytol kupujúcemu potrebnú súčinnosť v konaniach pred Obvodným úradom Životného prostredia a to hlavne poskytnutím súhlasu na čistenie samonáletov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady:

- vytýčenie a vyznačenie hraníc pozemkov v teréne, vyhotovenie vytyčovacieho plánu
- vybavenie rozhodnutia povolení výrubu na predmetných pozemkoch (príslušný obvodný úrad, obecny úrad)
- vybavenie povolenia od Slovenského pozemkového fondu, ktorý zastupuje vlastníkov, ktorí si neuplatnili svoje práva
- vybavenie súhlasu na používanie prístupových ciest, vrátane ich údržby a

Handwritten signature

zodpovednosti za prípadné škody

- komplexný výrub drevín
- odvoz a expedíciu drevnej hmoty
- úpravu terénu po ťažbe pôdnou frézou, zfrézovanie náletov a pňov

Ostatné podmienky:

- prevzatie pracoviska pred začatím prác
- odovzdanie pracoviska po ukončení prác
- výrub bude realizovaný presvetľovacím rubom pri zachovaní solitérov
- výrub sa musí vykonať mimo vegetačného obdobia ,alebo v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici alebo Obce Kozelník.

V. Záverečné ustanovenie

a)Predaj drevnej hmoty bude realizovaný podľa ustanovení Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi . Prípadné vzniknuté spory budú riešené dohodou a ak sa vzniknuté spory nepodarí riešiť dohodou budú sa riešiť na príslušnom súde v sídle predávajúceho.

b) Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán .

c) Zmluva nadobudne účinnosť podpisom zmluvných strán. Je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , ktoré majú povahu originálu , z ktorých jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci .

V Kozelníku dňa 21. 03. 2014

Kupujúci :

M&J BUSINESS, s.r.o.

Martin Adamovic, Konateľ

M&J BUSINESS, s.r.o.

969 72, Svätý Anton 2

IČO: 45 433 747

IČ DPH: SK202 298 0674

Predávajúci :

Obec Kozelník

Eva Petáková – starostka Obce

