

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

1. **PZB s.r.o.**

So sídlom: Kováčska 53, Košice 040 01
 Zapísaná v Obch. registri Okres. súdu Košice I,
 oddiel : Sro, č. vložky: 23697/V
 Zastúpená: Ing. Štefan Laský (konateľ spoločnosti)
 IČO: 44 728 034
 IČ DPH: SK2022822351
 Bank. spoj.: Tatra banka a.s.
 Číslo účtu: 262 177 1405/1100
 (ďalej ako „budúci prenajímateľ“)

2. **OBEC BUNKOVCE**

So sídlom 072 44 Bunkovce 103, Slovenská republika
 IČO: 00 32 50 91
 DIČ: 20 20 740 722
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pob. Sobrance, č. ú.
 4254132001/5600
 zastúpená Václavom Ličkom, starostom obce

(ďalej ako „budúci nájomca“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu uzavrieť Zmluvu o nájme pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Sobrance, Katastrálny odbor:

zapísaných na LV č. 454, kat. územie Bunkovce a to:

- parc. č. 198/2 orná pôda o výmere	1 765 m ²
- parc. č. 317 zastavané plochy a nádvoria	2 959 m ²
- parc. č. 320/2 vodné plochy	602 m ²
- parc. č. 327/9 orná pôda o výmere	156 738 m ²
- parc. č. 327/11 orná pôda o výmere	110 585 m ²
- parc. č. 327/12 orná pôda o výmere	102 715 m ²
- parc. č. 327/13 orná pôda o výmere	33 053 m ²
- parc. č. 328/3 orná pôda o výmere	79 475 m ²
- parc. č. 328/4 orná pôda o výmere	270 m ²
- parc. č. 328/6 orná pôda o výmere	7 263 m ²
- parc. č. 329/4 orná pôda o výmere	198 223 m ²
- parc. č. 329/5 orná pôda o výmere	17 888 m ²
- parc. č. 353/2 zastavané plochy a nádvoria	6 122 m ²
- parc. č. 362/2 vodné plochy o výmere	1 353 m ²
- parc. č. 363/2 vodné plochy o výmere	2 949 m ²
- parc. č. 364/3 vodné plochy o výmere	3 977 m ²
- parc. č. 364/4 vodné plochy o výmere	341 m ²

114

zapísaných na LV č. 829, kat. územie Veľké Revištia a to:

- parc. č. 637/7 orná pôda o výmere 652 m²
- parc. č. 439/1 trvalé trávne porasty 6 093 m²

v termíne najneskôr do 7 dní odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu: „**Priemyselná zóna Sobrance – Obec Bunkovce**“.

III. Účel zmluvy

1. Predmetné pozemky budúci prenajímateľ prenecháva do užívania budúcu nájomcovi za účelom ich využitia budúcu nájomcom na účel výstavby infraštruktúry priemyselného parku.
2. Budúcu nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky výlučne na dohodnutý účel.
3. Budúcu nájomca je oprávnený prenajať pozemky, alebo ich časť tretej osobe výlučne s písomným súhlasom budúceho prenajímateľa.

IV.**Čas, na ktorý sa Zmluva o nájme uzavrie**

1. Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

V. článok Výška a splatnosť úhrady za nájom (nájomné)

1. Ročné nájomné za nájom pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je dohodnuté vo výške 1,- EUR.
2. Nájomné je splatné vždy k 1.1 .
3. Všetky uvedené poplatky tejto zmluvy sú uvedené bez príslušnej sadzby DPH

VI. článok Iné dojednania

1. Budúcu prenajímateľ je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Budúcu nájomca preberie pozemky v stave v akom sa nachádzajú, ktorý stav mu je dobre známy a plne zodpovedá za škody na prenajatých pozemkoch spôsobené počas ich užívania.
3. Budúcu nájomca sa zároveň zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu budúcu prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, ktoré vznikli na ním prenajatých pozemkoch.
4. Budúcu nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch.

VII. článok Skončenie nájmu

1. Pri ukončení nájomného vzťahu bude budúci nájomca povinný odovzdať pozemky v stave, ktorý zodpovedá budúcim prenajímateľom odsúhlaseným úpravám.
2. Budúci prenajímateľ je oprávnený Zmluvu o nájme vypovedať :
 - z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.,
 - z dôvodov uvedených v § 10 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb – výpovedná lehota je 3 – mesačná

VIII. článok Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná po vzájomnej dohode zmluvných strán na celom jej obsahu. Táto zmluva môže byť zmenená, resp. doplnená iba písomnou formou. Akékoľvek ústne dohovory, zmeny, alebo doplnky sú neplatné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má rovnakú právnu silu. Jeden rovnopis obdrží budúci nájomca a jeden budúci prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho podpisujú túto zmluvu.

V Košiciach, dňa 1. 10. 2014

Budúci prenajímateľ :

PZB s.r.o.



Budúci nájomca :

OBEC BUNKOVCÉ

