

**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 40/2017**  
uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola obchodu a služieb</b>
	<b>Námestie slobody 12</b>
	<b>073 01 Sobrance</b>
zastúpený:	Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
sídlo:	Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance
IČO:	35568364
DIČ:	2022050998
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	7000226861/8180
IBAN:	SK 4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>Nájomca:</b>	<b>Obec Bunkovce</b>
zastúpený	Václav Ličko, starosta
sídlo	072 44 Bunkovce 103
IČO:	00325091
DIČ:	2020740722

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Správou katastra Sobrance, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - b) spoločné priestory ( sociálne zariadenie, prístupové chodby, šatne) o výmere 113 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

**Čl. II**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.10.2017 do 22.12.2017 t.j. 11 hodín

Deň prenájmu telocvične je piatok, v čase od 18:00 hod. do 19:00 hod..

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely telesnej aktivity a iných telovýchovných podujatí.

**Čl. IV.**  
**Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním spolu 13 EUR/hodinu

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:  
Od 13.10.2017 do 22.12.2017 v sume 143,00 EUR do 24.11.2017

Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.

3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

**Čl. V**  
**Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. VII

### Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranciach, dňa 12.10.2017

Za prenajímateľa:

Ing. Michal GÍČ, riaditeľ školy



V Sobranciach, dňa 12.10.2017

Za nájomcu:

Václav Ličko, starosta

