

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

OBEC BUNKOVCE

So sídlom 072 44 Bunkovce 103, Slovenská republika

IČO: 00 32 50 91

DIČ: 20 20 740 722

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pob. Sobrance, č. ú. 4254132001/5600

zastúpená Václavom Ličkom, starostom obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

PZB, s. r. o.

So sídlom Hlavná 108, 040 01 Košice

IČO: 44 728 034

DIČ: 2022822351

bankové spojenie: 262 177 1405 / 1100

zastúpená: Štefanom Laskym, konateľom

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy Obecného úradu na adrese 072 44 Bunkovce 103 a pozemku, na ktorom je budova umiestnená.
- 1.2. Prenajímateľ prehlasuje, že ako vlastníkom budovy je oprávnený ju, resp. jej časti uvedené v bode 1.1. Nájomcovi prenajať.
- 1.3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v rozsahu 29 m² plochy, a to v priestore budovy Obecného úradu. Uvedený priestor sa Nájomcovi prenecháva výlučne za účelom využitia na kancelárske účely a školiace potreby firmy.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.11.2014. Túto zmluvu je možné obojstranne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/90 Z. z. písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2.2. Po uplynutí doby nájmu je Nájomca do 30 dní povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

15

**III.
Nájomné**

- 3.1. Za užívanie prenájatého priestoru zaplatí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške 5,20 € /m2/mesiac vrátane DPH.
Celkové nájomné je $5,20 \times 29 \times 7 = 1\,055,60$ € vrátane DPH.
- 3.2. Nájomné za užívanie prenájatých priestorov pre účely uvedené v v Čl. 1 tejto zmluvy vo výške 1 055,60 € uhradí Prenajímateľ Nájomcovi na jeho účet na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry splatnej do 7 dní odo dňa jej doručenia.

**IV.
Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Bunkovciach, dňa 30.04.2014



Prenajímateľ



Nájomca