

Zmluva o nájme pozemku

**uzatvorená v súlade so zák. č.: 40/1964 Zb.
v znení zmien a doplnkov**

medzi

prenajímateľom: **Ľubica Lešová LDL**
Prevádzka: Bunkovce č. 104
IČO: 34 834 273

a

nájomcom: **Obec Bunkovce**
072 44 Bunkovce 103
zast.: Václav Ličko, starosta
IČO: 00 32 5091
DIČ: 20 20 740 722

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou k dočasnému užívaniu parcelu registra „C“, číslo parcely 4/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 162 m², zapísaná na LV č. 24, k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce. Prenajatá plocha je zobrazená na priloženom geometrickom pláne. Priložený geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je využívanie prenajatej plochy pre potreby obce.
3. Výška nájmu za užívanie prenajatých pozemkov je stanovená dohodou na čiastku 600.- € ročne, od 01.03.2019 do 28.02.2022 a nájomca sa zaväzuje túto čiastku uhrádzať v mesačných splátkach po 50.- €, vždy do 25 - tého dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, č. ú.: IBAN SK55 0900 0000 0004 8208 7558.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného dohodli sa zmluvné strany na úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté pozemky prenechať do užívania inému subjektu.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2019 do 28.02.2028.
7. Vzťahy medzi stranami v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) jej exemplár. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v príslušnom registri zmlúv.

V Bunkovciach, dňa 25.02.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
					Stav						C KN				
24		4		1600	zast.pl. (stavba č.104)						4/1	1438	zast.pl. 16 13	Lešo Dušan Bunkovce	
											4/2	162	zast.pl. 18	Obec Bunkovce	
Spolu:				1600								1600			
Kód spôsobu využívania pozemku															
16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 – Pozemok, na ktorom je dvor															
Kód druhu stavby															
13 – Budova ubytovacieho zariadenia															
Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.															

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel STREŇO Geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45 IČO: 45 353 221 streno@lekosonline.sk		Kraj Košický	Okres Sobrance	Obec Bunkovce
Kat. územie Bunkovce		Číslo plánu 45353221-18/2018		Mapový list č. Bežovce 9-0/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 4/2				
Vyhotovil Dňa : 4.5.2018 Meno : Peter Streňo		Autorizačne overil Dňa : 14 Máj 2018 Meno : Ing.Jozef Badida		Úradne overil Meno : Ing. Jana ČUHANIČOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené plotom,múrom,kov.rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčr) č. 121 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo : 61 74/2018 Pečiatka a podpis

